

Mājokļu cenu indikators

2015. GADA OKTOBRIS
(SEPTEMBRA APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: Mājokļu cenu pieaugumu prognozē 43% iedzīvotāju

Pēc kāpuma iepriekšējos divos ceturkšņos **SEB Mājokļu cenu indikators** vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) gada trešajā ceturksnī saruka par **2.9 procentpunktiem līdz 32 punktiem**. Iepriekšējā aptaujā **SEB Mājokļu cenu indikators**

vērtība bija **34.9** punkti, savukārt pērnā gada nogalē veiktajā aptaujā – **25.8 punkti**. Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu tuvāko 12 mēnešu laikā prognozē **43%** aptaujāto iedzīvotāju (par diviem procentpunktiem mazāk salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju, kad cenu kāpumu prognozētāju skaits sasniedza **45%**).

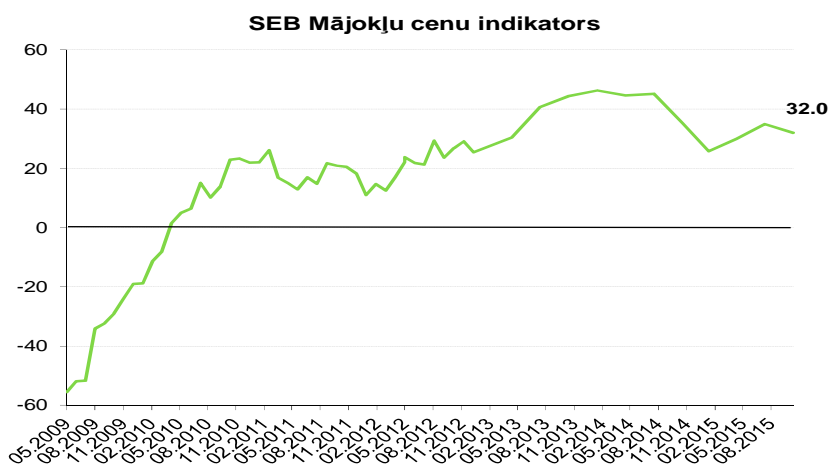
Mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits ceturkšņa laikā pieaudzis par vienu

Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
04.09.2015. – 15.09.2015.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1008 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2015
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

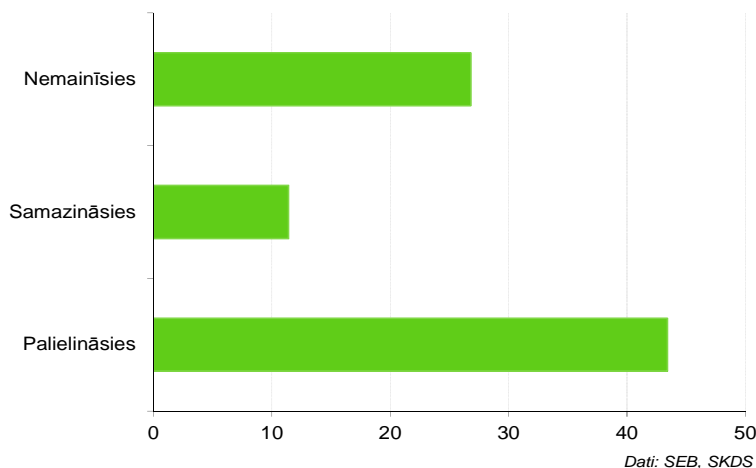


procentpunktu - cenu samazināšanos tuvāko 12 mēnešu laikā prognozē **11%** iedzīvotāju (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **10%** respondentu). Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu

cenās būs augstākas, savukārt nepilsoņu atbildēs cenu pieaugumu sagaida 36% respondentu. Vairāk nekā 50% valsts pārvaldē strādājošo respondentu uzskata, ka mājokļu cenas gada laikā uzrādīs pieaugumu, mazāks

bērniem) ir faktori, kas padara iedzīvotāju skatījumu pozitīvāku attiecībā uz mājokļu cenu dinamiku. Tajā pašā laikā ģeopolitiskā situācija un riski pasaules ekonomikā iedzīvotāju mazina šo optimismu.

Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



cenās tuvākā gada laikā, skaits palielinājies līdz **27%** no kopējā respondentu skaita (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **26%** aptaujāto iedzīvotāju). Joprojām salīdzinoši lielam skaitam iedzīvotāju (**18%**) nav konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām.

Analizējot respondentu atbildes, var secināt, ka attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu visoptimistiskākie ir valsts sektorā strādājošie, kā arī Vidzemē un Rīgā dzīvojošie iedzīvotāji. Savukārt procentuāli vismazāk mājokļu cenu prognozētāju skaits ir redzams nepilsoņu, respondentu ar pamatizglītību, kā arī Latgales iedzīvotāju atbildēs.

Pilsoņi ir optimistiskāki par cenu pieaugumu nekā nepilsoņi. 45% aptaujāto Latvijas pilsoņu uzskata, ka pēc gada mājokļu

skaita cenu kāpuma sagaidītāju skaits ir privātajā sektorā – šādi atbildēja 42% šīs grupas respondentu.

Rīgā nekustamā īpašuma cenu kāpumu gada laikā sagaida 48%, savukārt Vidzemē pat 57% aptaujāto iedzīvotāju. Cenu kritumu sagaidītāju skaits vismazākais bijis Vidzemē un Kurzemē – 4% vidzemnieku un 3% kurzemnieku iedzīvotāju pauduši viedokli, mājokļu cenas tuvāko 12 mēnešu laikā samazināsies. Salīdzinājumam Latgalē mājokļu cenu pieauguma prognozētāju skaits bija 30%, savukārt cenu kritumu prognozēja 25% (pieaugums salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju) reģiona iedzīvotāju.

iedzīvotāju ienākumu palielināšanās un labākas iespējas iegādāties mājokli (t.sk., ar valsts īstenoto mājokļu atbalsta programmu ģimenēm ar