



Mājokļu cenu indikators

2018. gada oktobris

SEB Mājokļu cenu indikators: iedzīvotāju optimisms par nekustamā īpašuma cenu izmaiņām saglabājas

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) oktobrī nedaudz samazinājusies. Šobrīd tā sasniegusi 46,8 punktus, kas ir nedaudz zemāk, nekā šī gada aprīlī, tomēr joprojām augstāk nekā pirms gada.

Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nākamo 12 mēnešu laikā prognozē 53,6% aptaujāto iedzīvotāju. Savukārt mājokļu cenu krituma prognozētāju īpatsvars palielinājies nebūtiski un šobrīd veido 6,8%.

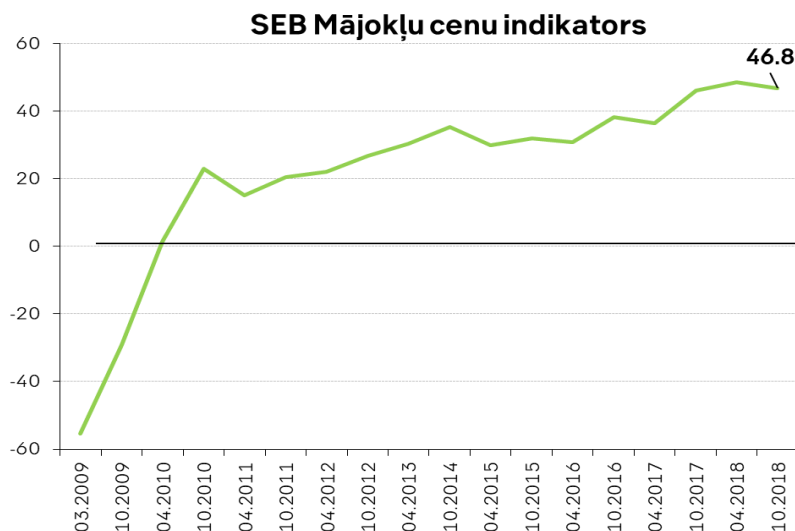
Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, īpatsvars šobrīd veido 22,3%, kas ir nedaudz vairāk nekā šī gada aprīlī.

Dainis Gašpuitis,
SEB bankas ekonomists
Tālrunis: 67215933
dainis.gaspuitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
08.09.2018. – 18.09.2018.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1002 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2018
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.



Savukārt 17,3% respondentu nebija konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā, un tas ir mazāk nekā iepriekšējos ceturkšņos. Iedzīvotāju prognozes attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu tuvākajā nākotnē ietekmējusi gan iedzīvotāju ienākumu pieauguma turpināšanās, gan kredītu pieejamības uzlabošana. Tomēr sarunas publiskajā telpā par ekonomikas pārkaršanu un iespējamo krīzes atkaršanos samazina iedzīvotājos pārliecību par nākotni un mazina optimismu par mājokļu cenu izmaiņām.

Visaugstākais mājokļu cenu pieauguma prognozētāju īpatsvars ir Vidzemē – tur 59,4% aptaujāto sagaida, ka cenas tuvākā gada laikā pieaugs. Diezgan optimistiski attiecībā uz mājokļu cenu izmaiņām ir arī Kurzemes iedzīvotāji (58,6% sagaida, ka cenas tuvāko 12 mēnešu laikā pieaugs), kā arī Rīgā dzīvojošie (58,4%).

Procentuāli vismazāk mājokļu cenu kāpumu sagaidītāju bijis Latgalē (42,5%). Savukārt Zemgalē mājokļu cenu pieaugumu prognozē 46,2% respondentu. Turklāt jāpiebilst, ka visos reģionos ir pieaudzis to iedzīvotāju skaits, kuri sagaida, ka gada laikā nekustamā īpašuma cenas saruks.

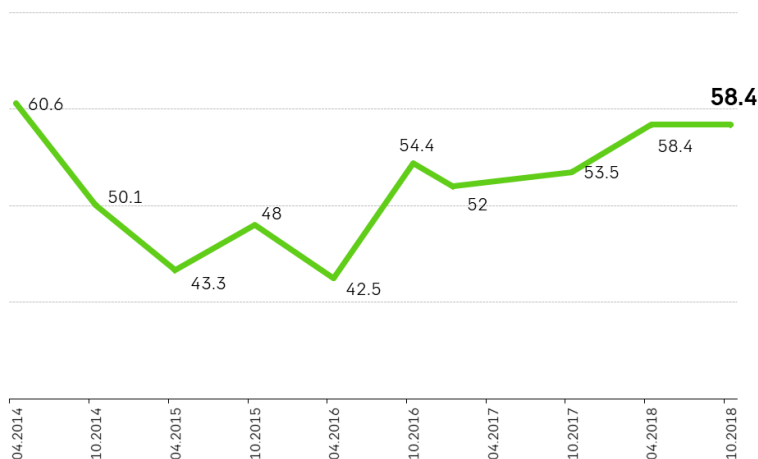
Analizējot respondentu atbildes dažādās sociālekonomiskajās grupās, redzams, ka visvairāk nekustamā īpašuma cenu kāpuma sagaidītāju ir starp jauniešiem no 18 līdz 24 gadiem (62,6%), ka arī starp 25-34 gadus vecajiem respondentiem. Optimistiskāk noskaņotas ir māsaimnieces, vadošajos amatos strādājošie, kā arī tie, kuri nodarbojas ar individuālo uzņēmējdarbību. Tāpat cenu pieaugumu prognozē iedzīvotāji

ar augstāko izglītību un augstiem ienākumiem.

Savukārt, procentuāli visvairāk to, kuri sagaida mājokļu cenu kritumu, ir starp 35-44 gadu veciem iedzīvotājiem, nodarbinātiem lauksaimniecībā, Pierīgā dzīvojošiem un tiem, kuru ienākumu līmenis ir zem vidējā.

Tomēr arī šajās grupās mājokļu cenu kāpuma sagaidītāju skaits ir ievērojami lielāks nekā cenu krituma prognozētāju skaits.

Respondenti, kuri prognozē mājokļu cenu kāpumu (Rīga), %



Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām Latvijā tuvākā gada laikā?

