

# Mājokļu cenu indikators

2014. GADA OKTOBRIS  
(SEPTEMBRA APTAUJA)

**SEB Mājokļu cenu indikators: iedzīvotāju optimisms par nekustamā īpašuma cenu kāpumu sāk mazināties gan Latvijā, gan Lietuvā**

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) Latvijā sarukusi līdz **35.2 punktiem**, kas

ir zemākā indikatora vērtība kopš 2013. gada marta aptaujas. Salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju indikatora vērtība sarukusi par 10 punktiem (jūnijā veiktajā aptaujā indikatora vērtība sasniedza **45.2** punktus).

Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu tuvākā gada laikā šobrīd prognozē **45%** aptaujāto iedzīvotāju (iepriekšējā aptaujā cenu kāpuma prognozētāju skaits

SEB Mājokļu cenu indikators



**Edmunds Rudzītis**,  
sociālekonomikas eksperts  
Tālrunis: 67215933  
[edmunds.rudzitis@seb.lv](mailto:edmunds.rudzitis@seb.lv)

A/S SEB banka  
Meistaru iela 1, Valdlauči  
Ķekavas pagasts  
Ķekavas novads LV 1076  
<http://www.seb.lv>

**Aptauju tehniskā informācija**  
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.  
Aptaujas veikšanas laiks:  
05.09.2014. - 21.09.2014.  
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāts 1001 Latvijas pastāvīgais iedzīvotājs vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.  
Aptauja Lietuvā septembrī veikta sadarbībā ar kompāniju Baltijos Tyrimai.

© SEB banka, 2014  
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

bija vairāk nekā puse jeb **52%** respondentu). Savukārt mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits palielinājies par četriem procentpunktiem - cenu samazināšanos prognozē **11%** iedzīvotāju (jūnijā tādu atbildi sniedza tikai aptuveni **7%**). Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits mainījies minimāli salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju, veidojot **24%** no kopējā respondentu skaita (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **25%** aptaujāto iedzīvotāju). **18%** respondentu nebija konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **16%** respondentu).

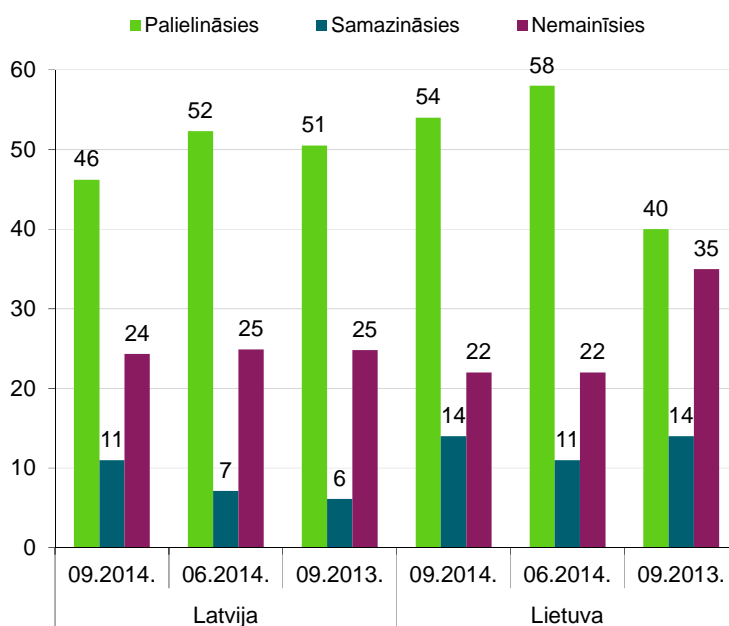
Nekustamā īpašuma cenu pieauguma gaidas sarukušas arī Lietuvā, kur **SEB Mājokļu cenu indikators** ceturkšņa laikā samazinājies no **47** punktiem līdz **40** punktiem. Septembra

aptaujā **54%** Lietuvas iedzīvotāju atbildēja, ka sagaida nekustamā īpašuma cenu pieaugumu tuvāko 12 mēnešu laikā (jūnijā šādu atbildi sniedza **58%** respondentu). Mājokļu cenu kritumu prognozētāju skaits Lietuvā ceturkšņa laikā palielinājies no **11%** līdz **14%**. **22%** no visiem aptaujātajiem Lietuvas iedzīvotājiem prognozē nemainīgas nekustamā īpašuma cenas tuvāko 12 mēnešu laikā, savukārt **10%** aptaujas dalībnieku nebija konkrēts viedoklis par iespējamajām mājokļu cenu izmaiņām.

Iedzīvotāju mazāk pozitīvu skatījumu attiecībā uz nekustamā īpašumu cenu kāpumu varētu sekmējuši vairāki faktori. Gan Latvijā, gan Lietuvā nākotnes prognožu pasliktināšanos ietekmējusi saspīlētā ģeopolitiskā situācija. Latvijā iedzīvotāju noskaņojumu varētu būt ietekmējušas arī likumdošanas izmaiņas, kas

saistītas ar uzturēšanās atļauju saņemšanu un arī t.s. „nolikto atslēgu” principa ieviešanu maksātspējas procesā attiecībā uz parādnieka vienīgo mājokli. Savukārt Lietuvā gada pirmajā pusē valdība liels optimisms par nekustamā īpašuma cenu kāpumu saistībā ar eiro ieviešanu, savukārt patlaban šī eiro „eiforija” nedaudz mazinājusies.

**Iedzīvotāju prognozes par mājokļu cenu izmaiņām 12 mēnešu laikā (% no kopējā respondentu skaita)**



Dati: SEB, SKDS, Baltijos Tyrimai