

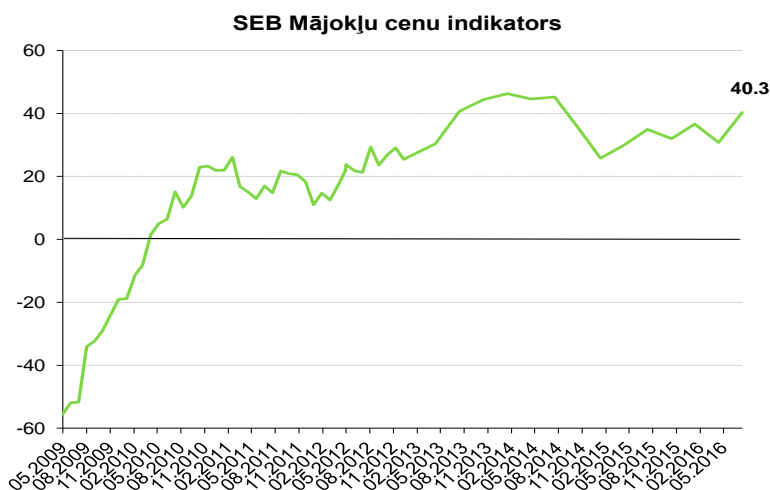
Mājokļu cenu indikators

2016. GADA JŪLIJS
(JŪNIJA APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: 49% iedzīvotāju prognozē nekustamā īpašuma cenu kāpumu

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) ceturkšņa laikā pieaugusi par 9.5 punktiem līdz **40.3 punktiem** (iepriekšējā aptaujā indikatora vērtība bija **30.8 punkti**). Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nākamo 12 mēnešu laikā prognozē **49%** aptaujāto iedzīvotāju. Iepriekšējā aptaujā cenu kāpuma prognozētāju

skaits bija **42%**. Mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits ceturkšņa laikā krities par diviem procentpunktiem - cenu samazināšanos 12 mēnešu laikā prognozē **9%** iedzīvotāju (iepriekšējā aptaujā šādu atbildi sniedza **11%** aptaujas dalībnieku). Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits sarucis par trim procentpunktiem, veidojot **25%** no kopējā respondentu skaita (iepriekš – **28%**). **17%** respondentu nebija konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā.



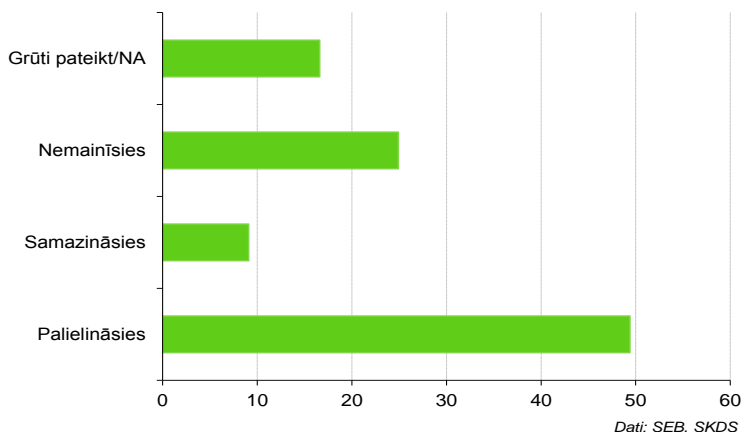
Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
04.06.2016. – 15.06.2016.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1003 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2016
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



Iedzīvotāju gaidas attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu kļuvušas pozitīvākas, **Mājokļu cenu indikatoram** sasniedzot pēdējo 2 gadu augstāko atzīmi. Iedzīvotāju noskaņojuma uzlabošanās pozitīvi ietekmējis iedzīvotāju ienākumu pieaugums un pirkspējas uzlabošanās, kā kredītu pieejamības uzlabošanās un valsts galvojumu programmas mājokļa iegādei ģimenēm ar bērniem turpināšana.

Analizējot respondentu atbildes dažādās sociālekonomiskajās grupās, redzams, ka attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu iedzīvotāji kļuvuši optimistiskāk noskaņoti vairumā respondentu grupu. Visvairāk cenu pieaugumu sagaidītāju ir starp iedzīvotājiem ar pamatizglītību, vadošos amatos strādājošajiem, kā arī Vidzemē un Zemgalē dzīvojošajiem iedzīvotājiem. Savukārt procentuāli vismazāk mājokļu cenu prognozētāju skaits ir redzams nepilsoņu, lauksaimniecībā nodarbināto, kā arī Latgales iedzīvotāju atbildēs, tomēr arī šajās grupās cenu kāpumu sagaidītāju skaits ir palielinājies salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju.

63% vadošos amatos strādājošo respondentu uzskata, ka mājokļu cenas gada laikā uzrādīs pieaugumu, savukārt vismazāk

optimistu ir starp lauksaimniecībā nodarbinātajiem – no aptaujātajiem zemniekiem cenu pieaugumu prognozēja 38% šīs grupas respondentu.

Pilsoņi ir nedaudz optimistiskāki par nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nekā nepilsoņi. 50% aptaujāto Latvijas pilsoņu uzskata, ka pēc gada mājokļu cenas būs augstākas, savukārt nepilsoņu atbildēs cenu pieaugumu sagaida 46% respondentu. Līdzīga attiecība ir arī latviešu un citu tautību iedzīvotāju atbilžu sadalījumā.

Aptaujas rezultāti rāda, ka mājokļu cenu kāpumu prognozētāju skaits pēc vairāku ceturkšņu pārtraukuma atkal ir pieaudzis Rīgā. Rīgā nekustamā īpašuma cenu kāpumu tuvākā gada laikā prognozē 51% respondentu (cenu kāpumu

sagaidītāju skaits pirms 3 mēnešiem bija 43% no respondentiem, bet 2014. gada jūlijā, kad tika sasniegts augstākais cenu kāpuma optimisma līmenis, pieaugošas nekustamā īpašuma cenas prognozēja 65% no aptaujātajiem rīdziniekiem). Pēdējo trīs mēnešu laikā cenu kāpuma sagaidītāju skaits pieaudzis arī Vidzemē, Zemgalē un Latgalē. Savukārt Kurzemē tas mazliet sarucis. Patlaban visoptimistiskāk noskaņotie attiecībā uz mājokļu cenu palielināšanos ir vidzemnieki (60% respondentu uzskata, ka mājokļu cenas pēc gada būs augstākas nekā šobrīd) un Zemgales iedzīvotāju (53%). No reģioniem procentuāli vismazāk mājokļu cenu kāpumu sagaidītāju dzīvo Latgalē (45%).

Respondenti, kuri prognozē mājokļu cenu kāpumu (Rīga), %

