



Mājokļu cenu indikators

2015. GADA JŪLIJS
(JŪNIJA APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: Mājokļu cenu kāpuma prognozētāju skaits pieaug

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) otro

ceturksni pēc kārtas uzrādījusi kāpumu, gada otrajā ceturksnī palielinoties par **5 procentpunktiem līdz 34.9 punktiem**. Iepriekšējā aptaujā **SEB Mājokļu cenu indikatora** vērtība bija **29.9** punkti, savukārt pērnā gada nogalē veiktajā aptaujā – **25.8 punkti**.

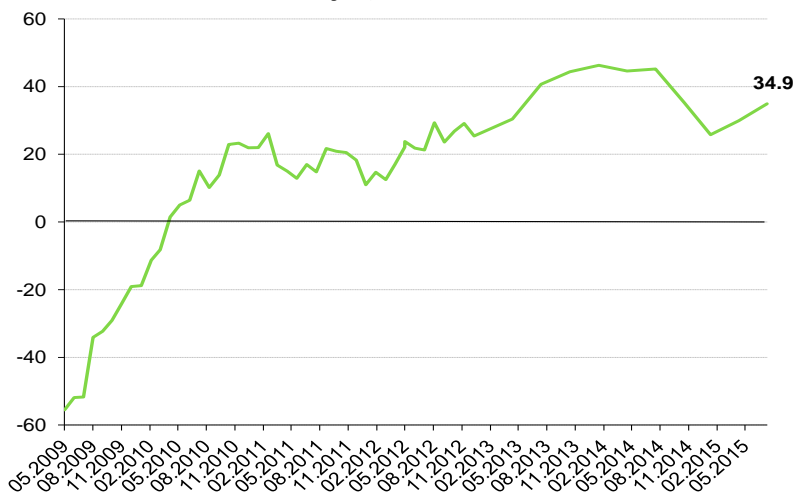
Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
05.06.2015. – 17.06.2015.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāts 1003 Latvijas pastāvīgais iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

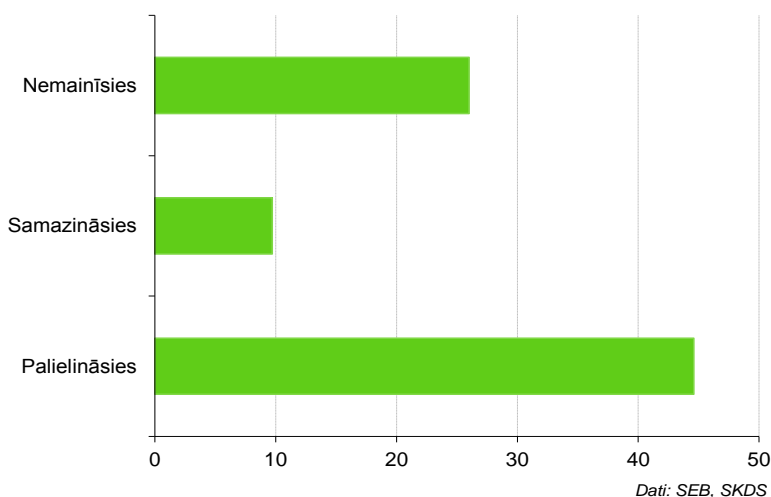
© SEB banka, 2015
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

SEB Mājokļu cenu indikators



Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu tuvāko 12 mēnešu laikā prognozē gandrīz **45%** aptaujāto iedzīvotāju (par četriem procentpunktiem vairāk salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju, kad cenu kāpumu prognozētāju skaits sasniedza **41%**).

Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



SEB Mājokļu cenu indikatora vērtības pieaugumu sekmēja arī cenu krituma skaita izmaiņas. Mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits ceturkšņa laikā sarucis gandrīz par vienu procentpunktu - cenu samazināšanos tuvāko 12 mēnešu laikā prognozē **10%** iedzīvotāju (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **11%** respondentu). Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits sarucis līdz **26%** no kopējā respondentu skaita (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **29%** aptaujāto iedzīvotāju). Joprojām salīdzinoši lielam skaitam iedzīvotāju (**19%**) nav konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām. **19%** respondentu nevarēja vai nevēlējās prognozēt iespējamās

mājokļu cenu izmaiņas tuvākā gada laikā.

Analizējot respondentu atbildes, var secināt, ka attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu visoptimistiskākie ir gados jauni cilvēki, iedzīvotāji ar vidēji augstiem vai augstiem

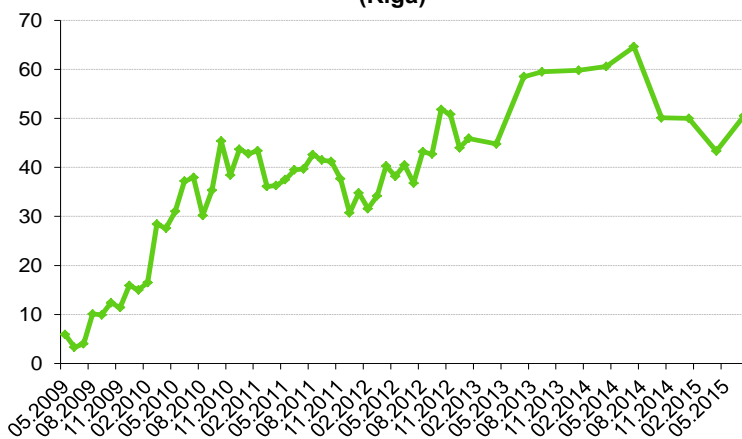
ienākumiem, kā arī Zemgalē un Rīgā dzīvojošie. Savukārt

mājokļu cenas būs augstākas, savukārt samazinājumu prognozē **11%** šīs vecuma grupas respondentu. Vairāk nekā **50%** iedzīvotāju ar vidēji augstiem vai augstiem ienākumiem uzskata, ka mājokļu cenas gada laikā uzrādīs pieaugumu, mazāks skaits cenu kāpuma sagaidītāju skaits ir nelielo ienākumu grupā – šādi atbildēja **38%** šīs grupas respondentu.

Rīgā nekustamā īpašuma cenu kāpumu gada laikā sagaida **51%**, savukārt Zemgalē pat **53%** aptaujāto iedzīvotāju. **8%** rīdzinieku un **6%** Zemgales iedzīvotāju pauduši viedokli, mājokļu cenas tuvāko 12 mēnešu laikā samazināsies. Salīdzinājumam Latgalē mājokļu cenu pieauguma prognozētāju skaits bija **29%** (mazāk nekā iepriekšējā aptaujā), savukārt cenu kritumu prognozēja **15%** reģiona iedzīvotāju.

Uzlabojumi iedzīvotāju skatījumā uz nekustamā īpašuma cenu

Respondenti, kas prognozē mājokļu cenu kāpumu (Rīga)



procentuāli vismazāk mājokļu cenu prognozētāju skaits ir starp pensijas vecuma cilvēkiem un iedzīvotājiem ar maziem ienākumiem, kā arī Latgales iedzīvotājiem. **50%** 18-24 gadus vecie iedzīvotāju uzskata, ka pēc gada

pieaugumu varētu būt saistīti ar izmaiņām likumdošanā attiecībā uz t.s. „nolikto atslēgu” principu, ieviešot to kā izvēles iespēju, un valsts īstenoto mājokļu atbalsta programmu ģimenēm ar bērniem, kas padara mājokļu kredītus pieejamākus.