



Mājokļu cenu indikators

2018. gada aprīlis
(marta aptauja)

SEB Mājokļu cenu indikators: iedzīvotāji optimisms par nekustamā īpašuma cenu izmaiņām pārliecinoši aug

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) turpina pieaugt. Šobrīd tā sasniegusi 48,6 punktus, kas ir augstākais rādītājs šis kopš 2009. gada.

Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu nākamo 12 mēnešu laikā prognozē 54,6% aptaujāto iedzīvotāju. Savukārt mājokļa cenu krituma prognozētāju skaits krasi samazinājies, un šobrīd veido 6%.

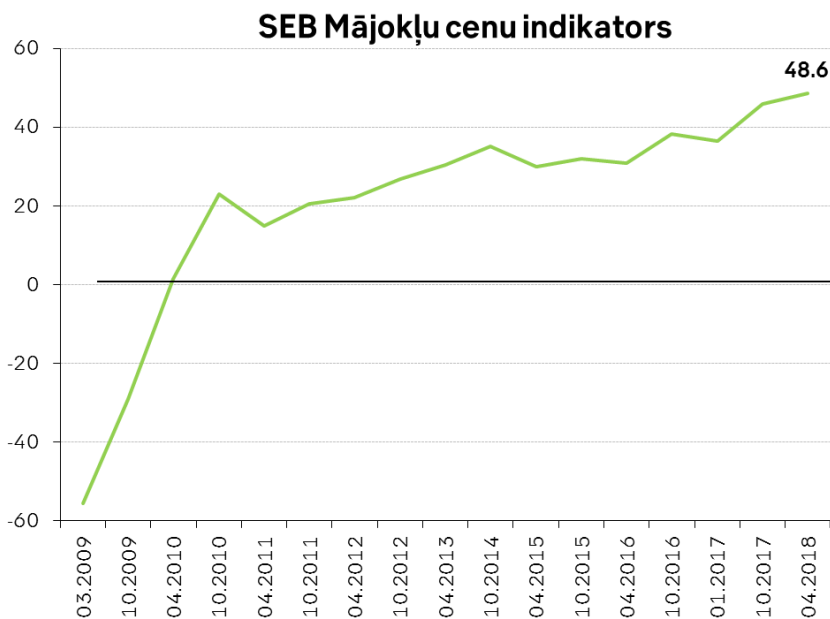
Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu cenas tuvākā gada laikā, skaits šobrīd veido 21,8% no kopējā respondentu skaita.

Dainis Gašpuitis,
SEB bankas ekonomists
Tālrunis: 67215933
dainis.gaspuitis@seb.lv

A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija
Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
10.03.2018. – 20.03.2018.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1003 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2018
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.



Savukārt 17,7% respondentu nebija konkrēta viedokļa par mājokļu cenu izmaiņām tuvākā gada laikā, un tas ir mazāk nekā iepriekšējos ceturkšņos.

Iedzīvotāju prognozes attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu tuvākajā nākotnē ietekmējusi gan iedzīvotāju ienākumu pieauguma turpināšanās, gan kredītu pieejamības uzlabošanās. Turklāt valsts atbalsta mājokļa programmas dalībnieku loka paplašināšana šī gada martā ievērojami uzlabojusi arī jaunāko iedzīvotāju noskaņojumu, attiecībā uz mājokļa iegādi.

Visaugstākais mājokļa cenu pieauguma prognozētāju īpatsvars ir Vidzemē – tur 71,3% aptaujāto sagaida, ka cenas tuvākajā gada laikā pieaugs. Diezgan optimistiski attiecībā uz mājokļa cenu izmaiņām ir arī Rīgas iedzīvotāji (58,4% sagaida, ka cenas tuvāko 12 mēnešu laikā pieaugs), kā arī Rīgas reģiona iedzīvotāji (52,3%)

Vienlaicīgi Vidzemē ir viszemākais cenu samazinājuma sagaidītāju skaits – 1%.

No reģioniem procentuāli vismazāk mājokļu cenu kāpumu sagaidītāju bijis Latgalē (45,6%). Savukārt Kurzemē mājokļa cenu pieaugumu prognoze 48,9% respondentu. Tomēr, jāpiebilst, ka visos reģionos optimistiskāk noskaņoto iedzīvotāju īpatsvars ir pieaudzis, vienlaikus samazinoties cenu krituma sagaidītāju skaitam.

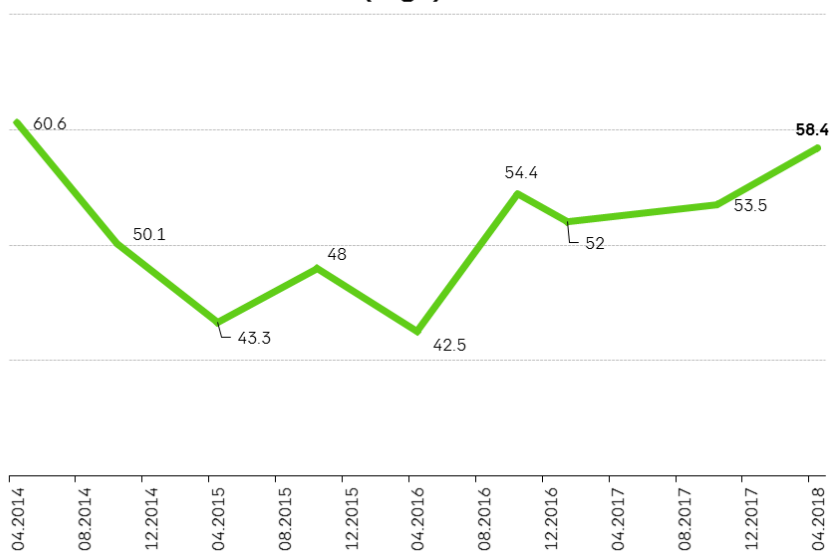
Analizējot respondentu atbildes dažādās sociālekonomiskajās grupās, redzams, ka visvairāk nekustamā īpašuma cenu

kāpuma sagaidītāju ir starp 25-34 gadus vecajiem respondentiem, vadošos amatos strādājošajiem, māsaimniecēm, kā arī tiem, kuri nodarbojas ar individuālo darbu. Turklāt optimistiskāk noskaņoti iedzīvotāji ar augstāko izglītību un augsti vidējiem ienākumiem.

Savukārt, procentuāli vismazāk mājokļu cenu prognozētāju skaits ir redzams 45-54 gadus veco iedzīvotāju, pensionāru, strādnieku un zemnieku atbildēs.

Tomēr arī visās šajās grupās mājokļu cenu kāpumu sagaidītāju skaits ir ievērojami lielāks nekā cenu kritumu prognozētāju skaits.

Respondenti, kuri prognozē mājokļu cenu kāpumu (Rīga), %



Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām Latvijā tuvākā gada laikā?

