



2014. GADA JANVĀRIS
(2013.GADA DECEMBRA APTAUJA)

Mājokļu cenu indikators

SEB Mājokļu cenu indikators: Baltijas valstīs palielinās mājokļu cenu pieauguma gaidas

SEB Mājokļu cenu indikatora vērtība (starpība starp mājokļu cenu kāpuma un cenu krituma prognozētāju skaitu) Latvijā decembrī veiktajā aptaujā sasniedza **46.3 punktus**, kas ir līdz šim augstākā **SEB Mājokļu cenu indikatora** vērtība kopš

2009.gada maija, kad tika uzsākta šādu aptauju veikšana. Nekustamā īpašuma cenu pieaugumu gada laikā sagaida **53%** aptaujāto iedzīvotāju, kas ir līdz šim augstākais cenu kāpuma prognozētāju skaits. Gada laikā pieaugums bijis par gandrīz **14 procentpunktiem**. Savukārt mājokļa cenu krituma sagaidītāju skaits decembra aptaujā bija aptuveni **7%**. Neitrāli noskaņoto iedzīvotāju, kuri sagaida nemainīgas mājokļu

Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

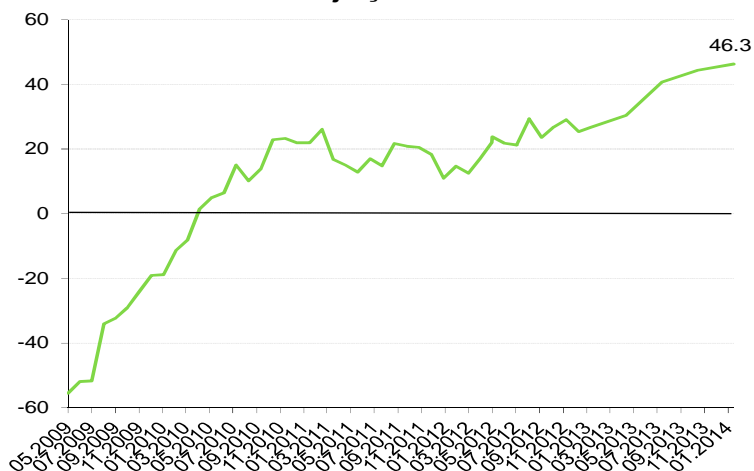
A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptauju tehniskā informācija

Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks: 30.11.2013. - 15.12.2013.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1000 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.
Aptauja Lietuvā decembrī veikta sadarbībā ar kompāniju Baltijos Tyrimai. Aptaujāti 1010 15-74 gadus vecie Lietuvas pastāvīgie iedzīvotāji.

© SEB banka, 2014
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču

SEB Mājokļu cenu indikators



cenās tuvāko 12 mēnešu laikā, skaits šoreiz bija mazliet lielāks nekā pirms 3 mēnešiem. **27%** respondentu tuvāko 12 mēnešu laikā sagaida nemainīgas nekustamā īpašuma cenas. Šajā aptaujā nedaudz samazinājās respondentu skaits, kuriem nebija konkrēta viedokļa attiecībā uz mājokļu cenu izmaiņām – **14%** nevēlējās vai nespēja prognozēt mājokļu cenu izmaiņas tuvākā gada laikā (iepriekšējās aptaujās šādi atbildēja **18-19%** respondentu).

Arī Lietuvā palielinājies to iedzīvotāju skaits, kuri sagaida mājokļu cenu kāpumu. Decembrī veiktajā aptaujā **46%** respondentu atbildēja, ka mājokļu cenas Lietuvā tuvāko 12 mēnešu laikā varētu palielināties. Salīdzinājumā ar 2012.gada decembra aptauju nekustamā īpašuma cenu kāpumu sagaidītāju skaits pieaudzis par **19** procentpunktiem. Mājokļu

nemainīgas nekustamā īpašuma cenās tuvāko 12 mēnešu laikā, savukārt **11%** aptaujas dalībnieku nebija konkrēts viedoklis par iespējamajām mājokļu cenu izmaiņām. Tādējādi arī Lietuvā **SEB Mājokļu cenu indikators** sasniedzis savu līdz šim augstāko vērtību – **34 punkti**.

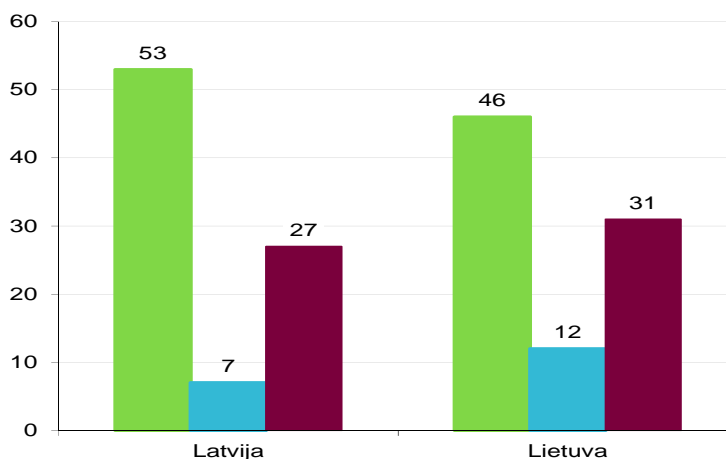
Lietuvas un Latvijas iedzīvotāju aptauju rezultāti liecina, ka abās valstīs palielinājušas gaidas attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu palielināšanos - šogad mājokļu cenu kāpumu prognozē lielāks iedzīvotāju skaits. Turklāt gada laikā straujāka noskaņojuma uzlabošanās vērojama Lietuvā, kā rezultātā sāk mazināties atšķirības iedzīvotāju gaidās attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu izmaiņām.

Lietuvā straujāka noskaņojuma uzlabošanās gada laikā varētu būt saistīta ar stabilizāciju

Latvijā vispozitīvākie attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu ir 25 – 34 gadus vecie iedzīvotāji, iedzīvotāji ar augstāko izglītību, kā arī iedzīvotāji ar augstiem ienākumiem. Tāpat augstākas mājokļa cenu pieauguma gaidas ir starp valsts sektorā strādājošajiem, kā arī vadītājiem un individuālā darba veicējiem.

Respondentu sadalījumā pa reģioniem redzams, ka visoptimistiskākie attiecībā uz mājokļa cenu kāpumu ir Rīgas un Zemgales iedzīvotāji. 61% Zemgales iedzīvotāju un 60% rīdzinieku sagaida nekustamā īpašuma cenu pieaugumu. Kurzemē un Vidzemē pēc gada augstākas mājokļu cenas prognozē attiecīgi 50% un 49% iedzīvotāju. Latgale mājokļu cenu palielināšanos prognozē 48% reģiona iedzīvotāju. Lai arī Latgalē mājokļu cenu kāpumu sagaidītāju skaits ir līdzīgs kā Kurzemē un Vidzemē, tomēr Latgalē ir lielāks mājokļu cenu kritumu prognozētāju skaits. 13% Latgales iedzīvotāju prognozēs cenu samazināšanos gada laikā, savukārt citos Latvijas reģionos cenu kritumu prognozētāju skaits svārstās no 3% līdz 6%.

Iedzīvotāju prognozes par mājokļu cenu izmaiņām 12 mēnešu laikā (% no kopējā respondentu skaita)



— Palielināsies — Samazināsies — Nemainīsies
 Dati: SEB, SKDS, Baltijos Tyrimai (2013.gada decembra aptauja)

cenu kritumu prognozētāju skaits Lietuvā sarucis līdz **12%** no aptaujāto iedzīvotāju skaita (**22%** 2012.gada decembra aptaujā). **31%** no visiem Lietuvas respondentiem prognozē

nekustamā īpašuma tirgū un iedzīvotāju pirktspējas pieauguma atsākšanos, jo 2013.gadā vidējās darba samaksas pieaugums apstieidza inflāciju.