

Mājokļu cenu indikators

2011. GADA FEBRUĀRIS
(2011. GADA JANVĀRA
APTAUJA)

SEB Mājokļu cenu indikators: sasniegta līdz šim augstākā vērtība; cenu kritumu prognozē vairs tikai 13% respondentu

SEB Mājokļu cenu indikators aizvadītā mēneša laikā palielinājies par **4.1 punktu** līdz **26.1 punktam** (iepriekšējā mēnesī indikators bija **22.0 punkti**). Pirms gada iedzīvotāju noskaņojums attiecībā uz mājokļu cenu pieaugumu bija negatīvs - salīdzinājumā ar 2010. gada februāri **SEB Mājokļu cenu indikators** palielinājies par **37.4 punktiem**.

Nekustamā īpašuma cenu kāpumu prognozētāju skaits palielinājies pavisam nedaudz – **39%** respondentu uzskata, ka pēc gada mājokļu cenas būs augstākas nekā patlaban (iepriekšējos mēnešos šādu atbildes variantu izvēlējās **38%** aptaujāto iedzīvotāju).

SEB Mājokļa cenu indikatora pieaugumu nodrošināja cenu krituma sagaidītāju skaita sarukšana. Cenu kritumu prognozētāju skaits salīdzinājumā ar iepriekšējo aptauju samazinājies par trim procentpunktiem – tikai **13%**

Edmunds Rudzītis,
sociālekonomikas eksperts
Tālrunis: 67215933
edmunds.rudzitis@seb.lv

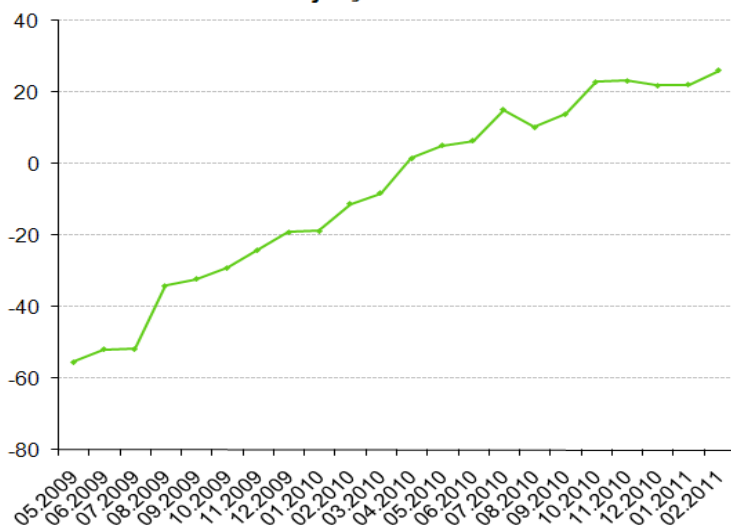
A/S SEB banka
Meistaru iela 1, Valdlauči
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads LV 1076
<http://www.seb.lv>

Aptaujas tehniskā informācija

Aptauja Latvijā veikta sadarbībā ar pētījumu centru SKDS.
Aptaujas veikšanas laiks:
14.01.2011. - 30.01.2011.
Ar stratificētās nejaušās izlases metodi tika aptaujāti 1013 Latvijas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem visā Latvijā, veicot tiešās intervijas respondentu dzīves vietās. Izlase ir reprezentatīva attiecībā pret ģenerālo kopumu.

© SEB banka, 2011
Šis dokuments ir informatīva rakstura izdevums un nesatur ieteikumus. Izdevumā izmantota par ticamiem uzskatītu avotu informācija, taču izdevuma autori neatbild par šo avotu sniegtajiem viedokļiem un faktu atbilstību īstenībai. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

SEB Mājokļu cenu indikators



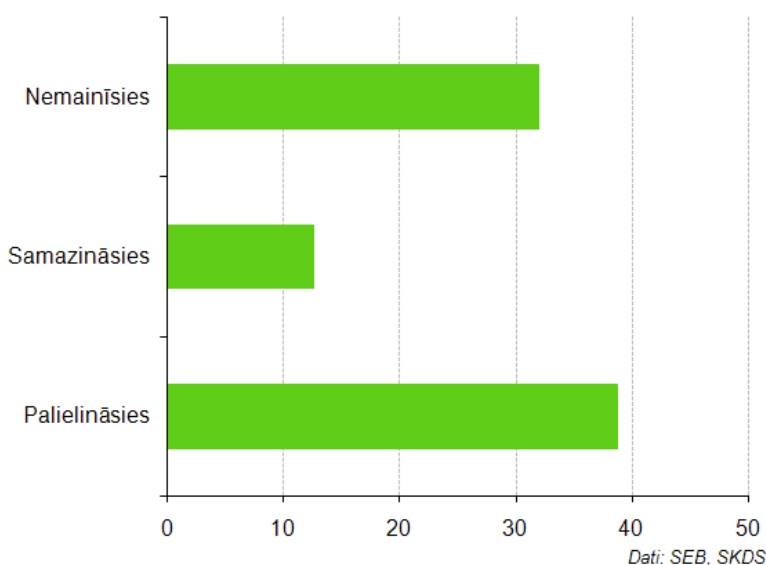
Latvijas iedzīvotāju vairs pauda viedokli, ka nekustamā īpašuma tirgū cenas tuvākā gada laikā kritīs (iepriekšējā aptaujā šādi atbildēja **16%** respondentu).
Kopš **SEB Mājokļa cenu indikatora** aptauju datu apkopošanas sākšanas (2009.gada maija) mājokļu cenu

attiecībā uz nekustamā īpašuma cenu izmaiņām tuvākā gada laikā, tādējādi salīdzinoši lielam iedzīvotāju skaitam nav konkrēta viedokļa šajā jautājumā.

Nekustamā īpašuma cenu kāpuma prognozētāju pārsvars pār krituma prognozētājiem

31% aptaujāto rīdzinieku norādīja, ka mājokļu cenas gada laikā nemainīsies. Aptauju dati uzrāda diezgan būtiskas svārstības Kurzemē un Zemgalē – šajos reģionos respondentu noskaņojums salīdzinājumā ar iepriekšējo mēnesi var svārstīties ievērojamākā amplitūdā nekā citos reģionos. Aizvadītā mēneša laikā Kurzemē noskaņojums attiecība uz mājokļu cenu pieaugumu ir uzlabojies, savukārt Zemgalē pasliktinājies. Kurzemē cenu kāpumu prognozē 41% iedzīvotāju, kritumu prognozētāju skaits sarucis līdz 9%. Nemainīgs palicis to iedzīvotāju skaits, kas uzskata, ka mājokļu cenas gada laikā nemainīsies. 26% kurzemnieku atbildējuši, ka mājokļu cenas gada laikā nemainīsies. Zemgalē nekustamā īpašuma cenu kāpuma un krituma sagaidītāju skaits joprojām ir par labu pieaugumam – 30% pret 22%, savukārt neitrāli noskaņoti ir 29% Zemgales iedzīvotāju. Turpina uzlaboties arī Latgales iedzīvotāju noskaņojums, palielinoties cenu kāpumu prognozētāju skaitam. Latgalē cenu kāpumu prognozē jau 31% iedzīvotāju, savukārt kritumu prognozētāju skaits sarucis līdz 14%. 38% Latgales iedzīvotāju uzskata, ka mājokļu cenas pēc gada būs tādas pašas kā patlaban.

Kas notiks ar nekustamā īpašuma cenām tuvākā gada laikā?



kritumu prognozētāju skaits ir būtiski samazinājies, un šobrīd tas ir sasniedzis līdz šim mazāko vērtību.

Aizvadītā mēneša laikā daļa no mājokļu cenu krituma prognozētājiem „pārgājuši” pie neitrālajiem, jo mēneša laikā par tādu pašu lielumu - trim procentpunktiem - pieaudzis neitrāli noskaņoto iedzīvotāju skaits. **32%** respondentu (iepriekšējā mēnesī **29%**) pauda uzskatu, ka mājokļu cenas 12 mēnešu laikā nemainīsies un pēc gada tās atradīsies pašreizējā līmenī. Līdz ar to aptuveni **71%** Latvijas iedzīvotāju tuvāko 12 mēnešu laikā prognozē nekustamā īpašuma cenu saglabāšanos vismaz esošajā līmenī vai to pieaugumu. Savukārt **17%** respondentu nebija konkrēta viedokļa

redzams visos Latvijas reģionos, tomēr visoptimistiskāk noskaņotie attiecībā uz mājokļu cenu kāpumu ir vidzemnieki. 47% Vidzemes novada iedzīvotāju tic, ka mājokļu cenas pēc gada būs augstākas nekā šobrīd, savukārt tikai 8% vidzemnieku sagaida mājokļu cenu tālāku kritumu gada laikā (līdzīgs kāpuma un krituma prognozētāju skaits bija arī iepriekšējā mēnesī). Mājokļu cenas nākamgad tādas pašas kā patlaban prognozē 35% aptaujāto novada iedzīvotāju (iepriekš – 29%), samazinoties to iedzīvotāju skaitam, kuriem nav noteikta viedokļa šajā jautājumā. Optimistisks skatījums attiecībā uz nekustamā īpašuma tirgu ir rīdziniekiem. Cenu kāpumu prognozē 43%, cenu kritumu sagaida 10% iedzīvotāju, bet