

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

*Saturs*

Bankas padomes un valdes ziņojums	2 – 4
Bankas padome un valde	5
Paziņojums par Bankas padomes un valdes atbildību	6
Revidentu ziņojums	7
Finanšu pārskati:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	8
Bilance un ārpusbilances posteņi	9
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pielikumi	12 – 40

AS "Latvijas Unibanka"  
Unicentrs, Ķekavas pagasts, Rīgas raj., LV-1076, Latvija  
tālrunis: (371) 721 5535  
fakss: (371) 721 5335  
Reģistrācijas numurs: LV 4000 315 1743

### **Bankas padomes un valdes ziņojums**

Ar gandarījumu varam ziņot par Unibankas grupas sekmīgiem darbības rezultātiem 2004. gadā, daudzsološā laikā, kad Latvija ir kļuvusi par pilntiesīgu Eiropas Savienības un NATO dalībvalsti.

Pārskata gadā Unibanka nekavējās sākt apgūt tās iespējas, ko paver Latvijas valsts jaunais statuss. 2004. gadā Banka uzvarēja konkursā par tiesībām apkalpot Eiropas Komisijas finanses Latvijā, savukārt Lietuvā un Igaunijā līdzīgā konkursā ir uzvarējušas SEB piederošās bankas šajās valstīs (Vilniaus Bankas un Eesti Uhispank). Saskaņā ar noslēgto līgumu, sadarbība starp Eiropas Komisiju un bankām tika sākta 2004. gada 1. maijā, kad Baltijas valstis kļuva par pilntiesīgām Eiropas Savienības dalībvalstīm.

2004. gadā ir notikušas izmaiņas Unibankas vadībā. 2003. gada nogalē Unibankas padome par jauno Unibankas Valdes priekšsēdētāju un Prezidentu apstiprināja Viesturu Neimani, kura vadībā Unibankas valde četru cilvēku sastāvā darbu sāka 2004. gada 6. janvārī. Sākot ar 2004. gada 1. jūliju, četriem Unibankas valdes locekļiem pievienojās arī piektais. Gada sākumā SEB grupas iekšējā konkursā par Unibankas Viceprezidentu lielo korporatīvo klientu apkalpošanā tika ievēlēts Lars Öhman, SEB darbinieks kopš 1980. gada.

Svarīgs notikums 2004. gadā ir Unibankas centrālās pārvaldes darbinieku pārcelšanās uz jaunām darba telpām *Valdlaučos*. Jaunā Unibankas pārvaldes ēka *Unicentrs* tika nodota ekspluatācijā aprīlī, bet pilnībā pabeigta un oficiāli atklāta 29. oktobrī, un visi Bankas pārvaldes darbinieki kopā ar meitas uzņēmuma *Optimus Fondi* darbiniekiem tagad strādā *Unicentra* ēkā. *Unicentrā* atvērta arī jauna klientu apkalpošanas filiāle. Tas ir nozīmīgs ieguldījums Unibankas tālākā attīstībā, jo beidzot visa Unibankas centrālā pārvalde strādā vienā ēkā, kas būtiski palīdz pilnveidot pārvaldes struktūrvienību savstarpēju sadarbību un līdz ar to lēmumu pieņemšanas un to īstenošanas operatīvītāti. *Unicentrā* ir izveidota ļoti piemērota un droša vide Bankas svarīgāko IT sistēmu un datu centra kompleksam, kas jau tuvākajā nākotnē ļaus attīstīt plānoto Bankas pakalpojumu eksportu arī ārpus Latvijas. Kā papildu priekšrocība ir jāmin ēkas atrašanās vieta – tieši blakus plānotā Dienvidu tilta trasei, un tas nozīmē - pārskatāmā nākotnē pie stratēģiski nozīmīga komunikāciju mezgla Rīgā. Attīstoties Unibankai, ir ievilkts vaibsts arī Rīgas pilsētas nomales attīstībā, kuras darījumu zonas potenciāls arvien turpina pieaugt.

2004. gada beigās Unibanku par savu banku bija izvēlējušies vairāk nekā 588 tūkstoši privātpersonu (15% pieaugums, salīdzinot ar 2003. gada beigām) un 47 tūkstoši uzņēmumu (12% pieaugums). Pārskata gadā Unibanka savu klientu interesēs turpinājusi pakalpojumu klāsta tālāku attīstīšanu, tā izplatīšanas tehnoloģiju modernizēšanu un dažādošanu, kā arī apkalpošanas servisa pilnveidošanu.

Aktualizējot ātras apkalpošanas principus banku biznesā, Unibanka klientiem 2004. gadā sākusī piedāvāt divu veidu ikdienā nepieciešamāko bankas pakalpojumu komplektus – *Lielo klienta komplektu* un *Mazo klienta komplektu*. Tagad jebkura privātpersona, izvēloties *Lielo* vai *Mazo* komplektu un aizpildot tikai vienu pieteikumu, var vienkārši, ātri un ērti kļūt par Bankas klientu.

2004. gadā SEB grupā ietilpstošās bankas Baltijas valstīs – Unibanka un Eesti Uhispank ir pievienojušās Eiropas Banku asociācijas (EBA) klīringa sistēmai EURO1/STEP1 un STEP2 tiešo dalībnieku statusā (Vilniaus Bankas pagaidām STEP2 netiešā dalībnieka statusā), kas klientiem nodrošina ātrāku un lētāku eiro maksājumu izpildi. Savukārt sakarā ar jaunajiem iekšzemes un starptautisko maksājumu standartiem (starptautiskais klientu kontu numuru standarts IBAN), kas stājas spēkā no 2005. gada 1. janvāra, pārskata gadā aktīvi strādāts pie Bankas maksājumu sistēmas pakāpeniskas pielāgošanas IBAN formāta kontu numuru apstrādei un veikti plaši pasākumi klientu informēšanā.

Vēl citas būtiskas novitātes Unibankas darbā ieviestas, pateicoties Bankas dalībai SEB grupā un veiksmīgai sadarbībai starp dažādām tās struktūrvienībām. Vienota pakalpojumu klāsta un tā kvalitātes nodrošināšanai klientu apkalpošanā Unibanka aktīvi sadarbojas ar SEB grupas bankām Baltijas mērogā (*Pan-Baltic pakalpojumu piedāvājums*) un arī plašāk (*Pan – Nordic & Baltic*). Klientiem tiek piedāvāti naudas līdzekļu pārvaldīšanas produkti, dodot viņiem iespēju maksimāli efektīvi likt lietā viņu rīcībā esošos naudas līdzekļus visas SEB grupas ietvaros. Tāpat Unibanka ir ieviesusi arī jaunu mārketinga komunikāciju koncepciju, kurā tiek izmantoti visas SEB grupas komunikāciju elementi. Līdz ar Bankas un tās klientu aktivitāšu paplašināšanos ārpus robežām, 2005. gadā tiek plānots mainīt Bankas zīmolu uz "SEB Unibanka".

Savukārt no februāra visiem Unibankas klientiem, kuri vēlas izmantot interneta bankas pakalpojumus, tiek piedāvāta jauna *Ibankas* versija. Būtiskākais pilnveidojums ir pakalpojuma drošība – *Ibanka* ir kļuvusi par vienu no visdrošākajiem interneta banku pakalpojumiem Latvijā. Salīdzinot ar iepriekšējo versiju, tā sniedz klientiem daudz plašākas iespējas dažādu finanšu darījumu kārtošanai internetā un maksājumu izpilde Unibankas ietvaros ir tūlītēja arī ārpus Bankas darba laika. Jaunajā *Ibankā* klienti paši var izveidot regulāros maksājumus. Tāpat klientiem ir iespēja saņemt paziņojumu uz e-pastu par katru *Ibankā* notikušo maksājumu vai arī paziņojumu pirms maksājuma izpildes. Ir pieejama arī plašāka informācija par saviem kredītiem un to atmaksas grafikiem, kā arī citas jaunas iespējas savas naudas plūsmas plānošanai. *Ibanka* kļuvusi arī ērtāk lietojama – klientiem tiek piešķirtas daudzkārt izmantojamas kodu kartes, un iespējams izvēlēties elektronisko kodu ģenerēšanas ierīci *Digipass*.

**Bankas padomes un valdes ziņojums (turpinājums)**

Juridiskajām personām tagad ir pieejama īpaša versija – *Ibanka Business*, kas nodrošina jaunas drošības un funkcionālās iespējas. *Ibankas Business* juridiskām personām piedāvā iespēju noguldīt depozītu, kā arī citus jaunus risinājumus uzņēmuma finanšu darījumu kārtošana internetā. Protams, ir saglabātas visas līdzšinējās *Ibankas* priekšrocības – pakalpojums ir bezmaksas gan fiziskām, gan juridiskām personām, savukārt maksājumu izpilde – lētāka nekā filiālē. Decembra beigās vairāk nekā 173 tūkstoši Unibankas klientu izmantoja *Ibankas* pakalpojumus (58% pieaugums, salīdzinot ar iepriekšējā gada beigām).

Ņemot vērā to, ka mobilais tālrunis ir kļuvis par ikdienišķu lietu, kopš 2004. gada oktobra Unibanka saviem klientiem piedāvā jaunu produktu - *SMS banku*, kas dod iespēju mobilā telefona īsziņu veidā saņemt informāciju par pieejamo naudas līdzekļu atlikumu kontos un tā izmaiņām. Gada beigās Unibanka jau apkalpoja vairāk nekā 12 tūkstošus *SMS bankas* klientu.

Apliecinot savas vadošās pozīcijas starp Latvijas bankām jaunāko tehnoloģiju ieviešanā, Unibanka ir pirmā no Baltijas valstu komercbankām, kura 2004. gadā sākusī EC/MC un Maestro viedkaršu izsniegšanu. Pirmās VISA viedkartes Unibanka sāka izsniegt jau 2003. gada pavasarī, turklāt Unibanka bija pirmā no Latvijas komercbankām, kas sāka veidot infrastruktūru viedkaršu pieņemšanai. Līdz pilnīgai pārejai uz viedkaršu tehnoloģiju, tiek izsniegtas maksājumu kartes, kurām ir gan magnētiskā josla, gan arī iebūvēts mikroprocesors. Vēl viens jaunums maksājumu karšu pakalpojumu jomā Unibankā ir 2004. gada otrajā pusē ieviestās *Aktīvās karte*. Būtībā *Aktīvā karte* ir atjaunojošs patēriņa kredīts, kas pieejams ar maksājumu kartes starpniecību. Unibanka klientiem kopumā piedāvā 15 dažāda veida maksājumu kartes, t.sk. divu veidu tā sauktās *co-brand* kartes (Unibanka/LMT Maestro un Unibanka/Statoil Ekstra). Decembra beigās Banka kopumā bija izsniegusi 367 tūkstošus maksājumu karšu (15% pieaugums, salīdzinot ar 2003. gada beigām), t.sk. 8,100 *Aktīvās kartes*.

Unibankas klātbūtne Rīgā un atrašanās iespējami tuvāk saviem klientiem arī 2004. gadā ir bijusi Bankas klientu apkalpošanas prioritāte. Klientu ērtībām Rīgā 2004. gadā Unibanka ir atvērusi 2 jaunus klientu apkalpošanas centrus – *Grīziņkalns* un *Unicentra* filiāle, kuros klientiem ir pieejami visi bankas, līzings, kā arī investīciju pakalpojumi un bankas speciālistu bezmaksas konsultācijas par finanšu produktiem. 2004. gada nogalē kopumā Unibanka klientus apkalpoja 61 klientu apkalpošanas centrā visā Latvijā.

2004. gadā Unibanka ieņēma vadošu lomu Latvijas parāda vērtspapīru tirgū. Unibanka kā līdzorganizētāja piedalījās investīciju bankas *Citigroup* vadītājā Latvijas valsts EUR 400 miljonu Eiropobligāciju sākotnējā izplatīšanā gada pirmajā ceturksnī. Pie būtiskākajiem notikumiem arī jāmin pirmo ASV dolāros nominēto ķīlu zīmju izplatīšana Latvijā 2004. gada jūlijā. Unibankai uzņemoties vienīgā izplatītāja lomu Latvijas Hipotēku un Zemes bankas ķīlu zīmju emisijās. No jūlija līdz oktobrim tika pārdoti visi pirmā laidiena vērtspapīri 10 miljonu ASV dolāru apjomā un novembra beigās, decembra sākumā tika pārdoti visi otrās emisijas vērtspapīri 15 miljonu ASV dolāru apjomā. Izplatīšanas procesā Latvijas vērtspapīru tirgum tika piesaistīti jauni ārvalstu kā arī vietējie investori. Savukārt 2004. gada decembrī, sadarbojoties Baltijas Amerikas Uzņēmējdarbības fondam (BAUF), investīciju kompānijai *Wachovia Securities* un Latvijas Unibankai, pirmo reizi Baltijas valstu finanšu tirgu vēsturē tika izlaistas korporatīvās obligācijas, kas nodrošinātas ar hipotēku (*Mortgage-backed securities*) 63.6 miljoni ASV dolāru vērtībā, izplatīšanai ASV. Darījumā Unibanka piedalījās kā trasta pārstāvis (*co-trustee*) Latvijā, kā dokumentu turētājbanka (*custodian*) un likviditātes garantētāja.

Sekmīgs 2004. gads bijis arī visiem Unibankas meitas uzņēmumiem. *Unipensija* pilnveidojusi un papildinājusi ieguldījumu iespējas pensiju plānos, papildus diviem esošajiem (UNI-SABALANSĒTAIS un UNI-EIROPENSIJA), ieviešot jaunu pensiju plānu UNI-AKTĪVAIS. *Unipensija* pagājušā gada laikā ir palielinājusi savu tirgus daļu līdz 51% starp atklātajiem pensiju fondiem, saglabājot nozares līdera pozīcijas. Decembra beigās pensiju fondā bija uzkrāts dalībnieku kapitāls Ls 5.3 milj. apmērā. Uzkrājumus privātajam papildpensijas kapitālam *Unipensijā* veidoja 12,258 dalībnieki, turklāt atklātajā pensiju fondā 376 Latvijas uzņēmumi un kompānijas veica iemaksas par saviem darbiniekiem.

*Unilīzings* pagājušajā gada laikā veiksmīgi ir izmantojis 2003. gada nogalē Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas piešķirto EUR 15 milj. kredītlīniju mazajiem un vidējiem uzņēmumiem. *Unilīzings* līzings un faktoringa portfelis 2004. gada decembra beigās pārsniedza Ls 116.6 milj. Līzings portfeļa apjoms sasniedza Ls 98.2 milj., bet faktoringa portfelis - Ls 18.5 milj. Gada laikā kopējais portfeļa apjoms ir pieaudzis par Ls 30.6 milj. jeb par 36%. Gada beigās *Unilīzings* bija vairāk nekā 5,400 klientu, no tiem 36% bija privātpersonas.

*Optimus Fondi* 2004. gadā turpināja palielināt aktīvus pārvaldīšanā, tiem pieaugot par vairāk nekā 120% līdz 17.5 miljoniem latu. 2. pensiju līmeņa dalībnieku skaits *Optimus Fondu* pārvaldītajos ieguldījumu plānos palielinājies par 87% līdz 116,788 2004. gada beigās. Papildus jau esošajiem produktiem ir ieviests individuālo ieguldījumu portfeļu pārvaldīšanas pakalpojums.

**AS "Latvijas Unibanka"**  
**2004. gada finanšu pārskats**

**Bankas padomes un valdes ziņojums (turpinājums)**


Unibankas grupas 2004. gada peļņa ir Ls 19.7 milj., kas ir par 48% vairāk nekā 2003. gadā. Grupas pamatdarbības ieņēmumi pārskata gadā bija Ls 58.8 milj., kas ir par 25% vairāk nekā iepriekšējā gadā. 2004. gada vidējā aktīvu un kapitāla atdeve attiecīgi bija 1.9% un 21.1%.

Grupas aktīvi 2004. gadā ir pārsnieguši miljardu latu – 12 mēnešos pieauguši par 34% līdz Ls 1,169 milj. 2004. gada decembra beigās Unibankas grupas apkalpošanā bija Ls 963.5 milj. kredītportfelis (bruto), kas gada laikā palielinājies par 40%, vienlaikus saglabājot labu kvalitāti (Bankas kredītportfelī ir tikai 2% nestandarta kredītu). Klientu noguldījumi Unibankā pieauguši par 29%, un decembra beigās bija Ls 645.4 milj.

Plašāku informāciju gan par šai ziņojumā izklāstītajiem notikumiem un rezultātiem, gan par plašo pakalpojumu piedāvājumu un vēl daudz ko citu, visiem interesentiem kopš pagājušā gada nogales iespējams iegūt Unibankas jaunajā interneta mājas lapā ([www.unibanka.lv](http://www.unibanka.lv)), kas pārskata gadā ieguvusi jaunu, visai SEB grupai atbilstošu veidolu, kļuvusi vēl pārskatāmāka, informācija izsmeļošāka un daudzpusīgāka.

2004. gada Unibankas darbības rezultāti liecina, ka Banka pilnībā izmantojusi Latvijas tautsaimniecības izaugsmes piedāvātās iespējas. Tas ir labs pamats, lai 2005. gadā turpinātu sekmīgi strādāt un līdz gada beigām sasniegtu visus no jauna izvirzītos mērķus. To īstenošanai Unibanka turpinās strādāt un rīkoties saskaņā ar SEB grupas pamatvērtībām – atbildību, pastāvīgumu, savstarpējo cieņu un profesionālismu.

Izmantojot izdevību, nobeigumā vēlamies pateikties visiem Unibankas klientiem un darījumu partneriem par sekmīgo sadarbību un Unibankas darbiniekiem par ieguldīto darbu Bankas tālākā izaugsmē un novēlēt visiem turpmākus panākumus.



---

Mats Kjaer  
Padomes priekšsēdētājs



---

Viesturs Neimanis  
Prezidents/  
Valdes priekšsēdētājs

Rīgā  
2005. gada 31. janvārī

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

**Bankas padome un valde**

*Apstiprināšanas  
datums*

**Bankas padome**

Mats Kjaer	Padomes priekšsēdētājs	Atkārtoti – 25.02.2002.
Harald Fleetwood	Padomes loceklis	No jauna – 25.02.2002.
Ain Hanschmidt	Padomes loceklis	No jauna – 25.02.2002.
Julius Niedvaras	Padomes loceklis	No jauna – 25.02.2002.
Ann Karlsson	Padomes locekle	No jauna – 25.02.2002.

**Bankas valde**

Viesturs Neimanis	Valdes priekšsēdētājs/ Prezidents	Atkārtoti – 18.12.2003.
Ainārs Ozols	Valdes priekšsēdētāja pirmais vietnieks/ Vecākais viceprezidents	Atkārtoti – 18.12.2003.
Ben Wilson	Valdes loceklis/ Viceprezidents	No jauna – 01.10.2003.
Roberts Bernis	Valdes loceklis/ Viceprezidents	Atkārtoti – 18.12.2003.
Lars Ohman	Valdes loceklis/ Viceprezidents	No jauna - 25.05.2004.

AS "Latvijas Unibanka" valdes sastāvā 2004. gada laikā notikušas šādas izmaiņas:

- 1) ar 2004. gada 6. janvāri uz vienošanās pamata Andris Bērziņš atstāj AS "Latvijas Unibanka" Valdes priekšsēdētāja/Prezidenta amatus;
- 2) 2003. gada 18. decembrī Bankas padome apstiprina Viesturu Neimani par AS "Latvijas Unibanka" Valdes priekšsēdētāju/ Prezidentu, nosakot pilnvaru termiņa sākumu 2004. gada 6. janvārī;
- 3) 2004. gada 25. maijā Bankas padome apstiprina Larsu Ohmanu par AS "Latvijas Unibanka" Valdes locekli, nosakot pilnvaru termiņa sākumu 2004. gada 1. jūlijā.

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

***Paziņojums par Bankas padomes un valdes atbildību***

AS "Latvijas Unibanka" (turpmāk tekstā - Banka) padome un valde (turpmāk tekstā – vadība) ir atbildīga par Bankas un tās meitas uzņēmumu (turpmāk tekstā - Koncerns) konsolidēto un Bankas finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskati, kas atspoguļoti no 8. līdz 40. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem, un sniedz patiesu priekšstatu par Koncerna finansiālo stāvokli 2004. gada 31. decembrī, tā 2004. gada darbības rezultātiem un naudas plūsmu, kā arī par Bankas finansiālo stāvokli 2004. gada 31. decembrī un tās 2004. gada darbības rezultātiem un naudas plūsmu.

Iepriekš minētie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata gadā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

AS "Latvijas Unibanka" vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Koncerna aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Koncernā izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu. Vadība ir arī atbildīga par likuma "Par kredītiestādēm", Latvijas Bankas, Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumu un citu uz kredītiestādēm attiecināmu Latvijas Republikas likumdošanas prasību izpildi.



Mats Kjaer  
Padomes priekšsēdētājs



Viesturs Neimanis  
Prezidents/  
Valdes priekšsēdētājs

Rīgā  
2005. gada 31. janvārī

## REVIDENTU ZINOJUMS

### **AS Latvijas Unibanka akcionāriem**

Mēs esam veikuši AS Latvijas Unibanka un tās meitas uzņēmumu (Koncerns) konsolidēto finanšu pārskatu un AS Latvijas Unibanka (Banka) finanšu pārskatu no 8. līdz 40. lappusei revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver Koncerna un Bankas bilances 2004. gada 31. decembrī, 2004. gada peļņas un zaudējumu aprēķinus, kapitāla un rezervju izmaiņu pārskatus, naudas plūsmas pārskatus un pielikumus. Bankas vadība ir atbildīga par šiem finanšu pārskatiem. Mēs esam atbildīgi par atzinuma sniegšanu par šiem finanšu pārskatiem, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju.

Mēs veicām revīziju atbilstoši Starptautiskās Grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums ir jāplāno un jāveic revīzija ar mērķi iegūt pietiekamu pārliecību, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību. Revīzija ietver finanšu pārskatos norādīto summu un skaidrojumu pamatojuma pārbaudi izlases veidā. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu Bankas vadības izdarīto pieņēmumu, kā arī kopējās finanšu pārskatu izklāsta formas izvērtējumu. Mēs pārliecinājāmies, ka vadības ziņojums no 2. līdz 4. lappusei visos būtiskajos aspektos atbilst finanšu pārskatam. Mēs uzskatām, ka mūsu veiktā revīzija dod pietiekamu pamatojumu mūsu atzinumam.

Mūsaprāt, iepriekš minētie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli 2004. gada 31. decembrī, to darbības rezultātiem un naudas plūsmām 2004. gadā saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem.

PricewaterhouseCoopers SIA  
Komerccabiedrības licence Nr. 5



Juris Lapše  
Zvērināts revidents  
Sertifikāts Nr. 116

Valdes loceklis

2005. gada 31. janvārī

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

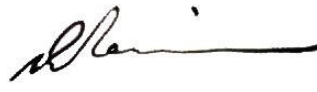
**Peļņas un zaudējumu aprēķins par 2004. gadu**

Pielikums	2004		2003		
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka	
	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	
Procentu ieņēmumi	3	58,821	51,696	45,653	39,947
Procentu izdevumi	3	(18,129)	(17,932)	(13,731)	(13,676)
<b>Neto procentu ieņēmumi</b>	3	<b>40,692</b>	<b>33,764</b>	<b>31,922</b>	<b>26,271</b>
Komisijas naudas ieņēmumi	4	17,155	16,016	14,082	13,482
Komisijas naudas izdevumi	4	(2,790)	(2,626)	(2,473)	(2,370)
<b>Neto komisijas naudas ieņēmumi</b>	4	<b>14,365</b>	<b>13,390</b>	<b>11,609</b>	<b>11,112</b>
Neto peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	5	2,966	3,331	2,592	2,632
Citi pamatdarbības ieņēmumi	6	799	653	808	627
<b>Pamatdarbības ieņēmumi</b>		<b>58,822</b>	<b>51,138</b>	<b>46,931</b>	<b>40,642</b>
Administratīvie izdevumi	7,8	(23,882)	(22,650)	(21,009)	(19,895)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums un norakstīšana		(8,345)	(4,686)	(6,910)	(4,085)
Izdevumi uzkrājumiem kredītu vērtības samazinājumam	9	(5,586)	(5,453)	(5,150)	(5,150)
Ieņēmumi no kredītu uzkrājumu samazināšanās	9	1,496	1,496	1,713	1,713
Peļņa no ieguldījumu meitas uzņēmumos pārvērtēšanas		-	2,226	-	1,974
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>22,505</b>	<b>22,071</b>	<b>15,575</b>	<b>15,199</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	10	(2,849)	(2,415)	(2,266)	(1,890)
<b>Pārskata gada peļņa</b>		<b>19,656</b>	<b>19,656</b>	<b>13,309</b>	<b>13,309</b>
<b>Pamata un mazinātā peļņa uz akciju</b> (lati uz akciju)	11	0.530	0.530	0.359	0.359

Finanšu pārskatus, kas atspoguļoti no 8. līdz 40. lappusei, ir apstiprinājuši Bankas padome un valde, kuru vārdā tos parakstījuši:



Mats Kjaer  
Padomes priekšsēdētājs



Viesturs Neimanis  
Prezidents/  
Valdes priekšsēdētājs

Rīgā  
2005. gada 31. janvārī

*Pielikumi no 12. līdz 40. lappusei ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*



AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

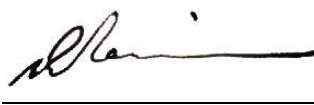
2004. gada 31. decembra bilance un ārpusbilances posteņi

	Pielikums	31/12/04		31/12/03	
		Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<b><u>Aktīvi</u></b>					
Kase un prasības pret Latvijas Banku	12	37,530	37,530	34,937	34,937
Prasības pret kredītiestādēm	13	58,041	57,843	41,274	40,977
Izsniegtie kredīti	14-17	951,919	940,176	675,399	676,246
Ieguldījumu vērtspapīri	18				
- tirgojamie		3,575	3,575	-	-
- pieejami pārdošanai		58,909	58,909	65,856	65,856
- turēti līdz termiņa beigām		586	586	1,074	1,074
Atvasinātie finanšu instrumenti	19	899	899	1,705	1,705
Līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā	20	396	13,133	324	10,835
Nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi	21	7,164	6,946	7,813	7,485
Pamatlīdzekļi	22	43,816	26,393	36,596	24,697
Pārējie aktīvi		1,980	1,222	5,347	1,723
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi, iekļaujot nodokli	23	4,421	3,769	3,921	2,940
<b>Kopā aktīvi</b>		<b>1,169,236</b>	<b>1,150,981</b>	<b>874,246</b>	<b>868,475</b>
<b><u>Pasīvi</u></b>					
Emitētās obligācijas un citi parāda vērtspapīri	24	10,488	10,488	12,816	12,816
Saistības pret kredītiestādēm	25	375,735	365,190	248,760	247,412
Noguldījumi	26	645,444	645,470	498,880	499,012
Atvasinātie finanšu instrumenti	19	1,113	1,113	1,148	1,148
Pārējās saistības		5,064	1,376	4,033	1,797
Uzkrātie izdevumi un nākamo periodu ienākumi	27	7,419	4,507	4,493	2,877
Uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības		-	-	300	300
Atliktās nodokļu saistības	28	3,104	1,968	2,609	1,906
Subordinētās saistības	29	18,098	18,098	18,092	18,092
<b>Kopā saistības</b>		<b>1,066,465</b>	<b>1,048,210</b>	<b>791,131</b>	<b>785,360</b>
<b><u>Kapitāls un rezerves</u></b>					
Apmaksātais pamatkapitāls	30	37,106	37,106	37,106	37,106
Akciju emisijas uzcelojums		3,565	3,565	3,565	3,565
Rezerves kapitāls		203	203	203	203
Nesadalītā peļņa		61,897	61,897	42,241	42,241
<b>Kopā kapitāls un rezerves</b>		<b>102,771</b>	<b>102,771</b>	<b>83,115</b>	<b>83,115</b>
<b>Kopā pasīvi</b>		<b>1,169,236</b>	<b>1,150,981</b>	<b>874,246</b>	<b>868,475</b>
<b><u>Ārpusbilances posteņi</u></b>					
Aktīvi pārvaldīšanā	31	17,666	228	8,003	84
Iespējamās saistības	31	34,322	34,322	17,459	17,459
Esošās finansiālās saistības	31	93,068	82,806	96,260	107,258

Finanšu pārskatus, kas atspoguļoti no 8. līdz 40. lappusei, ir apstiprinājusi Bankas padome un valde, kuru vārdā to parakstījuši:



Mats Kjaer  
Padomes priekšsēdētājs



Viesturs Neimanis  
Prezidents/  
Valdes priekšsēdētājs

Rīgā  
2005. gada 31. janvārī

Pielikumi no 12. līdz 40. lappusei ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats par 2004. gadu (Koncerns un Banka)*

	Apmaksātais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Rezerves kapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000
Atlikums 2003. gada 1. janvārī	37,106	3,565	203	28,932	69,806
Pārskata gada peļņa	-	-	-	13,309	13,309
Atlikums 2003. gada 31. decembrī	37,106	3,565	203	42,241	83,115
Pārskata gada peļņa	-	-	-	19,656	19,656
Atlikums 2004. gada 31. decembrī	37,106	3,565	203	61,897	102,771

*Pielikumi no 12. līdz 40. lappusei ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

*Naudas plūsmas pārskats par 2004. gadu*

Pielikums	2004		2003	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>				
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	22,505	22,071	15,575	15,199
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	8,345	4,788	7,008	4,273
Izdevumu pieaugums uzkrājumiem kredītu vērtības samazinājumam	4,090	4,090	3,437	3,437
Ārvalstu valūtas pozīciju pārvērtēšanas (peļņa)	(3,209)	(3,574)	(956)	(996)
(Peļņa) no ieguldījumu meitas uzņēmumos pārvērtēšanas	-	(2,328)	-	(2,070)
Pamatlīdzekļu likvidācijas (peļņa)/zaudējumi	47	111	(190)	3
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu (pieaugums)	(915)	(834)	(8)	(119)
Uzkrāto izdevumu un nākamo periodu ienākumu pieaugums/ (samazinājums)	2,926	1,630	577	(127)
Pārējo aktīvu samazinājums	4,038	1,172	125	769
Pārējo saistību pieaugums/ (samazinājums)	1,037	(415)	(3,882)	(3,383)
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un pasīvos</b>	<b>38,864</b>	<b>26,711</b>	<b>21,686</b>	<b>16,986</b>
Tirdzniecībai un pārdošanai pieejamo vērtspapīru (pieaugums)/ samazinājums	3,210	3,210	(4,766)	(4,766)
Prasību pret kredītiestādēm (pieaugums)	(14,831)	(14,839)	(1,991)	(1,883)
Kredītu (pieaugums)	(280,505)	(267,915)	(157,183)	(158,359)
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	126,975	117,778	34,491	33,143
Noguldījumu pieaugums	146,564	146,458	114,704	114,122
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums/ (samazinājums) pamatdarbības rezultātā pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>20,277</b>	<b>11,403</b>	<b>6,941</b>	<b>(757)</b>
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(2,678)	(2,653)	(1,952)	(1,629)
Atgūtā uzņēmumu ienākumu nodokļa pārmaxsa	434	-	-	-
<b>Neto nauda un tās ekvivalenti pamatdarbības rezultātā</b>	<b>18,033</b>	<b>8,750</b>	<b>4,989</b>	<b>(2,386)</b>
<b>Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu (iegāde)	(18,103)	(6,091)	(18,495)	(9,078)
Pamatlīdzekļu pārdošanas ieņēmumi	3,140	137	2,184	89
Līdz termiņa beigām turēto ieguldījumu pārdošana	650	650	1,105	1,105
Ieguldījuma meitas uzņēmumā (iegāde)	(72)	(72)	(341)	(527)
Ieguldījuma meitas uzņēmumā likvidācija	-	-	-	150
<b>Naudas un tās ekvivalentu (samazinājums) investīciju darbības rezultātā</b>	<b>(14,385)</b>	<b>(5,376)</b>	<b>(15,547)</b>	<b>(8,261)</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>				
Subordinētā aizdevuma saņemšana	-	-	8,588	8,588
(Atpirktie) depozītu sertifikāti	(2,237)	(2,237)	(2,838)	(2,838)
Izdotās/ (atpirtās) obligācijas	(91)	(91)	44	44
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>(2,328)</b>	<b>(2,328)</b>	<b>5,794</b>	<b>5,794</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums/(samazinājums) pārskata gadā</b>	<b>1,320</b>	<b>1,046</b>	<b>(4,764)</b>	<b>(4,853)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>	<b>32</b>	<b>66,990</b>	<b>70,798</b>	<b>70,658</b>
Ārvalstu valūtas pozīcijas pārvērtēšanas peļņa		3,209	956	996
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	<b>32</b>	<b>71,519</b>	<b>66,990</b>	<b>66,801</b>

*Pielikumi no 12. līdz 40. lappusei ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

## **Finanšu pārskatu pielikumi**

(Ja vien nav norādīts citādi, tad iekavās uzrādītie skaitļi atbilst 2003. gada 31. decembra datiem.)

### **1. pielikums      Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums**

Šajā pielikumā ir atspoguļoti nozīmīgākie 2004. un 2003. gada laikā konsekventi (ja vien nav norādīts citādi) izmantotie uzskaites principi:

#### *a) Finanšu pārskatu sagatavošanā izmantotā valūta*

Finanšu pārskati ir sastādīti tūkstošos latu, ja vien nav norādīts citādi.

#### *b) Uzrādīšanas pamatprincipi*

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS). Finanšu pārskati ir sastādīti, pamatojoties uz uzskaites reģistriem, kas ir sagatavoti ar sākotnējās vērtības uzskaites pamatprincipu, ietverot atsevišķu vērtspapīru, kas pieejami pārdošanai, finanšu aktīvu un saistību, kas turēti tirdzniecības nolūkos un atvasināto finanšu instrumentu novērtēšanu patiesajā vērtībā.

Finanšu pārskatu sagatavošana, izmantojot vispārpieņemtos grāmatvedības uzskaites principus, prasa izmantot aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē finanšu pārskatā uzrādīto aktīvu un saistību vērtības un iespējamo aktīvu un saistību atspoguļošanu, kā arī pārskata gada ieņēmumus un izdevumus. Lai arī šādas aplēses ir balstītas uz vadībai pieejamo ticamāko informāciju par attiecīgajiem notikumiem un darbībām, faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

#### *c) Konsolidācija*

Meitas uzņēmumi, kas ir tās kompānijas, kurās Koncernam tieši vai netieši ir tiesības pārvaldīt finanšu un darbības politiku, šajā pārskatā ir konsolidēti.

Meitas uzņēmumi ir konsolidēti, sākot ar datumu, kurā kontrole tiek nodota Koncernam, un izslēgti no konsolidētajiem pārskatiem, sākot no datuma, kurā šī kontrole beidzas. Meitas uzņēmumu iegāde tiek uzskaitīta, izmantojot pirkšanas metodi. Pirkuma cena tiek vērtēta pēc atdoto aktīvu, izlaisto akciju vai pārņemto saistību patiesās vērtības pirkšanas dienā, plus izmaksas, kas tieši saistītas ar pirkumu. Nopirktā meitas uzņēmuma neto aktīvu patiesās vērtības pārsniegums pār pirkuma cenu tiek grāmatots kā uzņēmuma nemateriālā vērtība (Skat. 1. pielikuma paragrāfu *n) Uzņēmuma nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi*). Darījumi starp koncerna uzņēmumiem, prasības un saistības starp tiem un nerealizētā peļņa no transakcijām starp Koncerna uzņēmumiem tiek savstarpēji izslēgti; nerealizētie zaudējumi arī tiek savstarpēji izslēgti, izņemot gadījumus, kad izmaksas nevar atgūt. Kur nepieciešams, meitas uzņēmumu grāmatvedības politikas tiek mainītas, lai nodrošinātu to konsekveni ar Koncerna pieņemtajām politikām.

Ieguldījumi radniecīgajos uzņēmumos Bankas finanšu pārskatos ir atspoguļoti, izmantojot pašu kapitāla metodi. Saskaņā ar šo metodi meitas uzņēmumu pēciegādes peļņas un zaudējumu Bankas daļa tiek atzīta peļņas un zaudējumu pārskatā. Pēciegādes rezervju izmaiņas tiek koriģētas pret investīcijas iegādes izmaksām.

#### *d) Ieņēmumu un izdevumu atzīšana*

Procentu ienākumi un izdevumi tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā par visiem procentus pelnošajiem instrumentiem saskaņā ar uzkrāšanas principu, izmantojot instrumenta pelnītspējas aprēķināšanas metodi, kas balstās uz faktisko pirkuma cenu. Kad rodas šaubas par aizdevumu atgūšanu (skat. 1. pielikuma paragrāfu *i*)), tie tiek daļēji norakstīti līdz to atgūstamajām summām. Procentu ienākumi šiem kredītiem tiek atzīti, balstoties uz procentu likmi, kas tika izmantota, diskontējot paredzamās atgūstamās nākotnes naudas plūsmas, lai noteiktu kredītu patreizējo atgūstamo vērtību.

Komisijas naudas ieņēmumi un izdevumi par finanšu aktīviem un resursiem tiek atlikti un atzīti kā koriģējums ieguldījuma vai resursu procentu likmei. Pārējie komisijas naudas ieņēmumi un izdevumi tiek iegrāmatoti peļņas un zaudējumu aprēķinā attiecīgā darījuma veikšanas brīdī.

#### *e) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana*

Darījumi ārvalstu valūtā tiek pārvērtēti latos pēc darījuma dienā spēkā esošā Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas maiņas kursa. Monetārie aktīvi un pasīvi ārvalstu valūtā tiek pārvērtēti latos pēc perioda beigās spēkā esošā Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas maiņas kursa. Ārvalstu valūtas maiņas kursa rezultātā iegūtā peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti peļņas un zaudējumu aprēķinā kā peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtas pozīciju pārvērtēšanas.

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

***Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)***

**1. pielikums      Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

Vieni no Koncerna un Bankas bilanču sagatavošanā visvairāk izmantotajiem Latvijas Bankas noteiktajiem valūtas maiņas kursiem (Ls pret ārvalstu valūtas vienību) bija šādi:

<u>Pārskata perioda beigu datums</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>SEK</u>
2004. gada 31. decembris	0.516	0.703	0.078
2003. gada 31. decembris	0.541	0.674	0.074

*f) Uzņēmumu ienākuma nodoklis*

Saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanas prasībām uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts no attiecīgajā nodokļu periodā iegūtajiem ar nodokli apliekamajiem ienākumiem.

Ievērojot pagaidu laika starpību, kurā tiek sagatavota nodokļu deklarācija un finanšu pārskats, atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes. Atliktais nodoklis attiecas uz nākotnes nodokļa saistībām rezultātam, ko Koncerns un Banka ir uzrādījuši savos finanšu pārskatos vai nodokļu deklarācijā. Atliktās nodokļu saistības ir noteiktas, pamatojoties uz nodokļu likmēm, kuras tiks pielietotas, pārtraucot pagaidu laika starpību. Galvenās atšķirības rodas grāmatvedības un nodokļu amortizācijas nesakrītību ēkām, transportam un biroja iekārtām, tāpat arī izdevumu atsevišķiem uzkrājumiem kredītu vērtības samazinājumam un darbinieku atvaļinājumu rezervju dēļ. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir droši sagaidāma tā atgūšana.

*g) Peļņa uz akciju*

Peļņa uz akciju tiek aprēķināta, dalot pārskata gada peļņu ar vidējo svērto akciju skaitu pārskata periodā.

*h) Nauda un tās ekvivalenti*

Nauda un tās ekvivalenti ietver kases atlikumu un prasības uz pieprasījumu pret Latvijas Banku un citām kredītiestādēm.

*i) Izsniegtie kredīti un uzkrājumi nedrošiem parādiem*

Aizdevumi un avansi nebanku klientiem, kurus izsnieguši Koncerns un Banka, tiek uzskaitīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta kā patiesā vērtība naudas atlīdzībai, kas dota, lai izsniegtu šos aizdevumus. Visi aizdevumi un avansi tiek atzīti, kad nauda tiek izmaksāta aizdevumaņēmējiem un izņemti no bilances, kad tiek atmaksāti.

Šo finanšu pārskatu nolūkiem finanšu nomas debitoru parādi tiek ieskaitīti aizdevumos un avansos nebanku klientiem.

Koncerns un Banka ir piešķirušī uzņēmēja un patērēja aizdevumus klientiem visā sava tirgus teritorijā. Tirgus teritorijas ekonomiskais stāvoklis var ietekmēt aizdevumaņēmēju spēju atmaksāt parākus.

Uzkrājumu summa sakarā ar aizdevuma kvalitātes pasliktināšanos tiek novērtēta kā starpība starp bilances vērtību un atgūstamo vērtību, kas ir paredzamās naudas plūsmas pašreizējā vērtība, ieskaitot atgūstamās summas no garantijām un nodrošinājumiem, kuri diskontēti pēc sākotnējās spēkā esošās likmes. Uzkrājumu līmenis balstās uz aprēķiniem, ņemot vērā sekojošus faktorus, bet ne tikai: problemātisko un augsta riska aizdevumu identificēšana, Koncerna un Bankas iepriekšējo aizdevumu zaudējumu pieredze, zināmie un piemītošie riski aizdevumiem, nelabvēlīgās situācijas, kas var ietekmēt aizdevumaņēmēja spēju atmaksāt, nodrošinājuma aprēķinātā vērtība un pašreizējie ekonomiskie apstākļi, kā arī citi būtiski faktori, kas ietekmē aizdevumu un avansu atgūstamību un nodrošinājuma vērtību. Galīgie zaudējumi var atšķirties no tekošajiem aprēķiniem. Šie aprēķini tiek periodiski pārskatīti, un ja rodas nepieciešamība pēc koriģējumiem, tie tiek iegrāmatoti peļņā tajā periodā, kurā tie ir kļuvuši zināmi. Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanās apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļoti finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju.

Kad aizdevumi un avansi nevar tikt atgūti, tie tiek norakstīti un iegrāmatoti, samazinot esošos uzkrājumus, kas paredzēti aizdevumu vērtības samazināšanās zaudējumiem. Tie netiek izslēgti no bilances, kamēr netiek pabeigtas visas nepieciešamās juridiskās procedūras un galīgi noteikta zaudējuma summa.

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**1. pielikums Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

*j) Noma – kad Koncerns un Banka ir līzinga sniedzēji*

No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības un saistības nomas sākumā tiek uzrādītas kā aktīvi un saistības, kas atspoguļoti zemākajā no nomātā īpašuma patiesās vai minimālo nomas maksājumu pašreizējās vērtības. No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības pret klientiem tiek uzskaitītas bilancē, atskaitot procentus, nodokļus un attiecīgos uzkrājumus aizdevumu vērtības samazinājumam.

Aktīvi, kas tiek turēti nomas bez izpirkuma tiesībām vajadzībām, kad Koncerns un Banka ir līzinga sniedzēji, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi. Iznomātie aktīvi tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Iznomāto aktīvu nolietojamā summa tiek aprēķināta kā starpība starp sākotnējo iegādes vērtību un aplēsto atlikušo vērtību lietderīgās izmantošanas perioda beigās. Nolietojums tiek aprēķināts visā pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Maksājumi par nomu bez izpirkuma tiesībām tiek iekļauti peļņas un zaudējumu aprēķinā visā nomas līguma laikā, izmantojot lineāro metodi.

*k) Aktīvu pārdošana ar atpirkšanu*

Aktīvu pārdošanas ar atpirkšanu darījumi tiek reģistrēti kā finansēšanas darījumi. Ja Koncerns un Banka ir iesaistīti šajos darījumos kā aktīvu pārdevējs, tad pārdotos aktīvus tie turpina uzrādīt savā bilancē, izmantojot attiecīgā veida pašu aktīviem piemērotos uzskaites principus. Pārdošanas rezultātā saņemtie līdzekļi tiek uzrādīti kā saistības pret minēto aktīvu pircēju. Ja Koncerns un Banka ir iesaistīti aktīvu pārdošanas darījumā ar atpirkšanu kā pircējs, tad nopirktie aktīvi netiek uzrādīti tās bilancē, bet darījuma rezultātā samaksātā iegādes cena tiek atspoguļota kā prasība pret aktīvu pārdevēju. Šo darījumu rezultātā radušies procentu ieņēmumi vai izdevumi tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā attiecīgā līguma darbības laikā, pielietojot efektīvo procentu likmi.

*l) Ieguldījumu vērtspapīri - tirgojamie*

Ieguldījumi kotētajos kapitāla vērtspapīros, kā arī parāda vērtspapīros, kas tiek turēti tirdzniecības nolūkos ir uzskaitīti to tirgus vērtībā. Ieņēmumi vai izdevumi no šo vērtspapīru pārvērtēšanas un tirdzniecības tiek iekļauti peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Visi tirdzniecībai turēto vērtspapīru pirkumi vai pārdevumi, kam nepieciešama piegāde laika periodā, kas noteikts ar nolikumu vai tirgus konvenciju ("regulārā veida" pirkumi un pārdevumi) tiek atzīti norēķinu datumā, kas ir datums, kad aktīvs tiek nogādāts vai nodots Koncernam vai Bankai. Jebkuras izmaiņas aktīva patiesajā vērtībā periodā starp tirdzniecības datumu un norēķinu datumu tiek atzīta peļņas un zaudējumu aprēķinā attiecībā uz tirdzniecības nolūkā turētiem aktīviem. Citādi šādas transakcijas tiek uzskatītas par atvasinātajiem instrumentiem līdz norēķina brīdim.

*m) Ieguldījumu vērtspapīri - pieejami pārdošanai un turēti līdz termiņa beigām*

Valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmes un citus vērtspapīrus ar fiksētu ienākumu, kā arī kapitāla vērtspapīrus, Koncerns un Banka ir iegādājušies likviditātes nolūkos, izņemot ar kredītiem saistītos vērtspapīrus, kas ir iegādāti investīciju nolūkos. Vērtspapīri, kas iegādāti likviditātes nolūkos, tiek klasificēti kā aktīvi, kas pieejami pārdošanai, savukārt vērtspapīri, kas iegādāti investīciju nolūkos un vadībai ir gan nodoms, gan iespēja turēt līdz maksājuma termiņam, tiek klasificēti kā aktīvi, kas tiek turēti līdz termiņa beigām.

Vērtspapīri ar fiksētu ienākumu, kas ir pieejami pārdošanai, tiek uzskaitīti to patiesajā vērtībā ievērojot kotētās tirgus vērtības. Ieņēmumi vai izdevumi no šo vērtspapīru pārvērtēšanas un tirdzniecības tiek iekļauti peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Vērtspapīri ar fiksētu ienākumu, kas tiek turēti līdz termiņa beigām, tiek uzskaitīti to iegādes un amortizētā diskonta vērtību kopsummā, no kuras atskaitīti uzkrājumi, kas izveidoti vērtspapīru vērtības samazināšanās objektīvu apliecinājumu rezultātā.

Koncerna un Bankas ieguldījumi atklātajā investīciju fondā veikti likviditātes nolūkos tiek klasificēti kā aktīvi, kas pieejami pārdošanai. Šie ieguldījumi tiek novērtēti to patiesajā vērtībā, un ieņēmumi vai izdevumi no šo vērtspapīru pārvērtēšanas tiek iekļauti peļņas un zaudējumu aprēķinā.

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**1. pielikums Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

Visi pārdošanai pieejamo un līdz termiņa beigām turēto vērtspapīru pirkumi vai pārdevumi, kam nepieciešama piegāde laika periodā, kas noteikts ar nolikumu vai tirgus konvenciju ("regulārā veida" pirkumi un pārdevumi) tiek atzīti norēķinu datumā, kas ir datums, kad aktīvs tiek nogādāts vai nodots Koncernam vai Bankai. Jebkuras izmaiņas aktīva patiesajā vērtībā periodā starp tirdzniecības datumu un norēķinu datumu tiek atzītas peļņas un zaudējumu aprēķinā attiecībā uz tirdzniecību un pārdošanai pieejamiem aktīviem. Citādi šādas transakcijas tiek uzskatītas par atvasinātajiem instrumentiem līdz norēķina brīdim.

*n) Uzņēmuma nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi*

Uzņēmuma nemateriālā vērtība attiecas uz iegādes izmaksu pārsniegumu pār Koncernam piederošās daļas patieso vērtību iegādātā meitas uzņēmuma aktīvos iegādes dienā. Uzņēmuma nemateriālā vērtība tiek atspoguļota bilancē kā nemateriālais aktīvs un tiek amortizēta piecu gadu laikā pēc lineārās amortizācijas metodes.

Izmaksas, kas saistītas ar datoru programmatūras uzturēšanu, tiek atzītas kā izdevumi, kad tie rodas.

Tiešās izmaksas ir tieši saistītas ar identificējamajiem un unikāliem programmatūras produktiem, ko kontrolē Koncerns un Banka, un kuri tam radīs ekonomisko labumu, laika posmā, kas ir ilgāks par vienu gadu. Šīs izmaksas tiek atzītas kā nemateriālie aktīvi. Šādas izmaksas ir iekļautas programmatūras izstrādāšanā iesaistītā personāla izmaksas un attiecīgie pieskaitāmie izdevumi. Izdevumi, kas uzlabo vai paplašina datoru programmatūras darbību ārpus to sākotnējām specifiskajām, tiek pievienoti programmatūras sākotnējām izmaksām un atzīti kā aktīvi. Datoru programmatūras attīstības izmaksas, kas tiek atzītas kā aktīvi, tiek amortizētas, izmantojot lineāro metodi to derīgās dzīves laikā, nepārsniedzot 5 gadu periodu. Izņēmums ir Koncerna un Bankas nopirktais programmatūras produkts SYMBOLS kopā ar tā moduļiem, kas, ieskaitot tā izveides izmaksas, tiek atzīti kā aktīvi un tiek norakstīti pakāpeniski 8 gadu laikā. Tāds ir šī produkta noteiktais kalpošanas un ekonomiskā labuma radīšanas laiks.

*o) Pamatlīdzekļi*

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, no kuras atskaitīts uzkrātais nolietojums.

Nolietojums tiek aprēķināts visā pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Pamatlīdzekļiem to celtniecības vai sagatavošanas laikā nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojuma aprēķinā izmanto šādas likmes:

<u>Pamatlīdzekļu veids</u>	<u>Gada likme</u>
Ēkas	2 %
Transporta līdzekļi	20 %
Elektronisko datu apstrādes (EDA) iekārtas	25 %
Serveri, POS termināli	16.67 %
ATM	12.5 %
Mēbeles	10 % - 25 %
Pārējais biroja aprīkojums	14.29 %
Mobilie telefoni	33.33 %

Ja pamatlīdzekļa patiesā vērtība kļūst mazāka par tā bilances vērtību, šī pamatlīdzekļa bilances vērtība tiek samazināta līdz tā patiesajai tirgus vērtībai. Peļņa vai zaudējumi, kas rodas pamatlīdzekļus pārdodot vai norakstot, ir starpība starp pārdošanas ieņēmumiem un pamatlīdzekļu bilances vērtību un tiek iekļauti pamatdarbības ieņēmumos.

Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izdevumi tiek ieskaitīti peļņas un zaudējumu aprēķinā to rašanās brīdī. Pamatlīdzekļi tiek periodiski pārskatīti, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

*p) Nomātā īpašuma uzlabojumi*

Nomātā īpašuma uzlabojumi tiek atspoguļoti bilancē, un to nolietojums tiek aprēķināts atlikušajā nomas laikā, izmantojot lineāro metodi.

*q) Aizņēmumi*

Aizņēmumi tiek atzīti sākotnēji iegādes vērtībā, kas ir to izveides ieņēmumi (saņemtās atlīdzības patiesā vērtība), atskaitot darījuma izmaksas.

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**1. pielikums Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

Aizņēmumi pēc tam tiek atspoguļoti amortizētajā iegādes vērtībā un jebkura starpība starp saņemto vērtību un dzēšanas vērtību tiek atzīta peļņas un zaudējumu aprēķinā aizņēmumu periodā, izmantojot efektīvās procentu likmes aprēķināšanas metodi.

*r) Uzkrājumi*

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Koncernam un Bankai ir pašreizējas juridiskas vai konstruktīvas saistības iepriekšējo notikumu rezultātā, un ir iespējams, ka būs nepieciešama uzņēmuma resursu samazināšana šo saistību segšanai un var tikt aprēķināta ticama saistību vērtība. Šie uzkrājumi attiecas uz izdotajām garantijām un citiem ārpusbilances posteņiem.

*s) Darbinieku materiālie labumi*

Īstermiņa darbinieku materiālie labumi, ieskaitot atalgojumu un sociālās apdrošināšanas ieguldījumus, prēmijas un apmaksāto atvaļinājumu pabalstus, tiek iekļauti administratīvajos izdevumos pēc uzkrāšanas principa.

Koncerns un Banka veic brīvprātīgas iemaksas noteiktā pensiju plānā par darbiniekiem, kuri Koncernā un Bankā nostrādājuši noteiktu minimālo gadu skaitu. Pensiju plāna ieguldījumi tiek atzīti kā izmaksas un iekļauti administratīvajos izdevumos.

*t) Atvasinātie finanšu instrumenti*

Atvasinātie finanšu instrumenti, tajā skaitā valūtas maiņas līgumi, valūtas un procentu likmju mijmaiņas līgumi, valūtas iespējas līgumi (pārdotie un nopirktie) un citi atvasinātie finanšu instrumenti sākotnēji bilancē tiek atzīti to iegādes vērtībā (ieskaitot darījuma izmaksas) un turpmāk tiek pārvērtēti to patiesajā vērtībā. Patiesā vērtība tiek noteikta pēc kotētām tirgus cenām, diskontētas naudas plūsmas modeļiem vai iespējas līgumu cenošanas modeļiem. Visi atvasinātie līgumi tiek atspoguļoti kā aktīvi, ja to patiesā vērtība ir pozitīva, un kā pasīvi, ja to patiesā vērtība ir negatīva. Izmāņas patiesajā vērtībā tiek iekļautas peļņas zaudējumu aprēķinā.

*u) Citi ārpusbilances finanšu darījumi*

Ikdienas uzņēmējdarbībā Koncerns un Banka ir iesaistīti ārpusbilances finanšu darījumos, kas saistīti ar kredītu piešķiršanu, galvojumu izsniegšanu un akreditīvu noformēšanu. Šie finanšu darījumi tiek atspoguļoti finanšu pārskatos attiecīgo līgumu noslēgšanas brīdī. Uzkrājumu veidošanas metodoloģija ārpusbilances finanšu darījumiem ir atbilstoša 1. pielikuma paragrāfa r) skaidrojumā aprakstītajiem principiem.

*v) Uzticības operācijas*

Privātpersonu, uzticības (*trust*) organizāciju un citu institūciju naudas līdzekļi, kurus Koncerns un Banka pārvalda vai glabā to uzdevumā, netiek uzskatīti par Koncerna un Bankas aktīviem un tādēļ nav iekļauti bilancē.

*w) Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība*

Patiesā vērtība ir summa, par kādu aktīvu iespējams apmainīt vai saistības iespējams samaksāt darījumā starp labi informētām, ieinteresētām pusēm, kuras nav finansiāli saistītas. Ja pēc Koncerna un Bankas vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no to bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atsevišķi atspoguļota finanšu pārskatu pielikumos.

*x) Salīdzinošie rādītāji*

Nepieciešamības gadījumos salīdzinošie rādītāji ir laboti vai pārklasificēti, lai tie būtu salīdzināmi ar šī pārskata gada rādītājiem un izmantoto atspoguļojumu pārskatā.

*y) Finanšu aktīvu un saistību savstarpējais ieskaits*

Finanšu aktīvi un saistības tiek savstarpēji ieskaitīti un bilancē uzrādīti neto vērtībā gadījumos, ja pastāv juridiskas tiesības veikt šo posteņu ieskaitu vai posteņi tiks dzēsti to neto vērtībā, vai arī aktīvi tiks dzēsti no saistības nokārtotas vienlaicīgi.



## Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

### 2. pielikums Finanšu riska vadība

#### a) Kredītrisks

Koncerna un Bankas ikdienas darbība ir pakļauta kredītriskam, kas ir risks, ka Koncerna sadarbības partneri nenorēķināsies ar Koncernu pilnībā un noteiktajā laikā. Koncerns un Banka iedala un kontrolē savu kredītrisku, nosakot limitus pieņemamajam riskam katram aizņēmējam, saistītu aizņēmēju grupām, kā arī uzņēmējdarbību nozarēm. Šos riskus uzrauga nepārtraukti un tie tiek novērtēti katra mēneša, ceturkšņa un gada kredītportfeļa novērtējuma ietvaros. Koncerns un Banka ir noteicis arī kredītriska limitus katram savam produktam, kurš pakļaujas šādam riskam.

Koncerna un Bankas principi kredītriska novērtēšanā, uzraudzībā un pieņemšanā ir aprakstīti un apstiprināti ar AS "Latvijas Unibanka" Vispārējo kredītēšanas politiku, kas atspoguļo SEB grupas norādījumus par kredītu zaudējumiem, kā arī Finanšu un kapitāla tirgus komisijas noteikumus. Šī politika attiecas uz visiem Koncerna un Bankas produktiem, kuri ietver kredītrisku. Saskaņā ar kredītēšanas politiku visi kredīti vai izmaiņas jau esošajos kredītliņģumos tiek apstiprināti tikai lemttiesīgā kredītēšanas institūcijā un saskaņā ar noteiktajiem limitiem. Šīs politikas galvenie pamatprincipi ir sekojoši:

- Kredīti jāpiešķir atbilstoši Kredītēšanas politikai;
- Kredīti jāpiešķir, pamatojoties uz analīzi;
- Kredītēšanas pamatā ir savstarpēja uzticēšanās;
- Kredīta mērķis jāizprot pilnībā;
- Kredīta summai jābūt atbilstoši klienta spējai atmaksāt;
- Jānoskaidro kredīta atmaksas avots, kā arī finansējuma dzēšanas rezerves variants;
- Aizņēmēja paša ieguldījumam projektā jābūt nozīmīgam salīdzinājumā ar kredītu;
- Kredītēšanā jāņem vērā iespējamā negatīva biznesa cikla ietekme;
- Kredītēšanas darbā jāievēro Unibankas izvirzītie ienesīguma mērķi.

Kredītrisks tiek uzraudzīts regulāri novērtējot aizņēmēju spēju atmaksāt pamatsummu un procentu daļu, kā arī nepieciešamības gadījumos mainot noteiktos limitus. Koncerna un Bankas pakļaušana kredītriskam tiek arī uzraudzīta un mazināta, nodrošinot kredītiem atbilstošu ķīlu un garantiju reģistrēšanu Koncerna un Bankas vārdā. Šo garantiju un ķīlu patiesās vērtības tiek regulāri pārskatītas.

#### b) Tirgus risks

Koncerns un Banka ir pakļauti tirgus riskam, kas veidojas no ieguldījumiem procentu likmju, valūtas un vērtspapīru produktu pozīcijās. Visi šie produkti ir pakļauti kopējām un specifiskām tirgus svārstībām. Koncerns pielieto "value at risk" (VaR) metodoloģiju, lai novērtētu pozīciju tirgus risku un gaidāmos maksimālos zaudējumus, kas var rasties no šīm tirgus svārstībām. Metodoloģija ir balstīta uz virkni pieņēmumu dažādām izmaiņām tirgū, dažādos tirgus stāvokļos. VaR tiek pārraudzīts ikdienas režīmā.

Ikdienas tirgus VaR novērtējums tiek izdarīts ar ticamības līmeni 99% potenciālajiem zaudējumiem, kas var rasties no tekošajām tirdzniecības pozīcijām, ja tās nemainītos vienas dienas laikā. Šis pieņēmums nozīmē, ka ikdienas zaudējumi VaR rezultātu drīkst pārsniegt vidēji vienā dienā no simts. Šādas pieejas lietošana neļauj izvairīties no zaudējumiem ievērojamu tirgus svārstību rezultātā, bet, pārtraugot VaR ikdienas režīmā, riska vadībai ir instruments zaudējumu minimizēšanai.

#### c) Valūtu risks

Koncerna un Bankas darbība ir pakļauta tajā iesaistīto galveno valūtu kursu maiņas riskam, kas ietekmē gan Koncerna un Bankas finanšu rezultātu, gan naudas plūsmu. Koncerns un Banka kontrolē ārvalstu valūtu aktīvus un saistības, lai izvairītos no nesamērīga valūtu riska. Valde nosaka Koncerna un Bankas atvērto pozīciju limitus, kuri tiek uzraudzīti katru dienu. Latvijas likumdošana nosaka, ka kredītiestādes ārvalstu valūtu atklātā pozīcija katrā atsevišķā valūtā nedrīkst pārsniegt 10% no kredītiestādes pašu kapitāla, bet kopējā ārvalstu valūtu atklātā pozīcija nedrīkst pārsniegt 20% no pašu kapitāla. 2004. gada laikā Bankai nav bijuši šo noteikto limitu pārsniegumi (skat. 33. pielikumu).

#### d) Procentu likmju risks

Procentu likmju risks raksturo tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Bankas finansiālo stāvokli. Ikdienā Koncerna un Bankas darbība ir saistīta ar procentu likmju risku, ko ietekmē ar procentu ieņēmumiem un izdevumiem saistīto aktīvu un saistību atmaksas termiņi vai procentu likmju pārskatīšanas datumi. Šo risku kontrolē Koncerna un Bankas Resursu komiteja, nosakot procentu likmju saskaņošanas limitus un novērtējot procentu likmju risku, kuru Koncerns un Banka ir uzņēmusies. Noteikto limitu ievērošanu kontrolē Bankas Risku vadības pārvalde reizi mēnesī (skat. 35. pielikumu).

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**2. pielikums Finanšu riska vadība (turpinājums)**

Procentu likmju svārstību ietekmes uz Koncerna un Bankas peļņu/zaudējumiem novērtēšanai tiek izmantots Delta 1% novērtējums. Delta 1% atspoguļo, kā 1% izmaiņas procentu likmēs ietekmēs Koncerna un Bankas peļņu/zaudējumus. Delta 1% pieeja balstās uz procentu likmju jutīgu bilances un ārpusbilances produktu pozīciju apjomu un termiņstruktūras izmantošanu aprēķinos.

Valde nosaka limitus Delta 1%, un tie tiek kontrolēti katru mēnesi. 2004. gadā Delta 1% ir svārstījies starp Ls 1,446 tūkst. (1.5% no pašu kapitāla) un Ls 2,321 tūkst. (2.3% no pašu kapitāla) un uz 2004.gada 31. decembri bija Ls 1,937 tūkst. (1.9% no pašu kapitāla).

*e) Likviditātes risks*

Koncerns un Banka ir pakļauts ikdienas riskam, ka tiem būtu nepieciešams izmantot pieejamos naudas līdzekļus un īstermiņa likvidos aktīvus īstermiņa saistību izpildei. Aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances posteņu termiņu attiecība ir saistīta ar likviditātes risku un norāda, cik lielā apmērā būtu nepieciešami naudas līdzekļi, lai izpildītu esošās saistības. Šāda aktīvu un saistību saskaņošana un saskaņotības kontrolēšana ir viena no būtiskākajām Koncerna un Bankas ikdienas vadības kontrolēm (skat. 34. pielikumu).

*f) Kapitāla pietiekamība*

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret kredīta un tirgus riskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem.

2004. gada 31. decembrī saskaņā ar starptautiskiem standartiem aprēķinātie Koncerna un Bankas kapitāla pietiekamības rādītāji bija attiecīgi 11.3% (12.7%) un 11.5% (12.8%), kas pārsniedz 1988. gada Bāzeles Komitejas ieteikto 8% minimumu. Tajā pašā laikā atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām aprēķinātais Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs bija 11.2% (12.2%).

Ar 2004. gada novembri Finanšu un kapitāla tirgus komisija (FKTK) ir samazinājusi banku kapitāla pietiekamības minimālo prasību, nosakot, ka pašu kapitāla attiecībai pret riska svērtajiem aktīviem un ārpusbilances posteņiem, pamatojoties uz FKTK izdotajiem aprēķināšanas noteikumiem, jābūt vismaz 8% agrāko 10% vietā.

2004. gadā tika turpināts darbs pie Basel II projekta, kura ietvaros tiek veikti nepieciešamie sagatavošanās darbi Eiropas Savienības jauno kapitāla pietiekamības noteikumu ieviešanai. Darbība šī projekta ietvaros tiek koordinēta ar SEB Baltijas valstu bankām, SEB Basel II kopējo projektu.

**3. pielikums Procentu ieņēmumi un izdevumi**

	<b>2004</b>		<b>2003</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
Procentu ieņēmumi:				
- no prasībām pret kredītiestādēm	967	959	531	527
- no kredītiem	50,714	47,915	38,511	36,069
- no valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmēm un citiem vērtspapīriem ar fiksētu ienākumu	2,822	2,822	3,351	3,351
- pārējie procentu ieņēmumi	4,318	-	3,260	-
<b>Procentu ieņēmumi kopā</b>	<b>58,821</b>	<b>51,696</b>	<b>45,653</b>	<b>39,947</b>
Procentu izdevumi:				
- par saistībām pret kredītiestādēm	(5,446)	(5,284)	(4,179)	(4,175)
- par noguldījumiem	(10,576)	(10,541)	(7,871)	(7,820)
- procenti par pakārtotajām saistībām	(475)	(475)	(301)	(301)
- par emitētiem parāda vērtspapīriem	(569)	(569)	(626)	(626)
- pārējie procentu izdevumi	(1,063)	(1,063)	(754)	(754)
<b>Procentu izdevumi kopā</b>	<b>(18,129)</b>	<b>(17,932)</b>	<b>(13,731)</b>	<b>(13,676)</b>
<b>Neto procentu ieņēmumi</b>	<b>40,692</b>	<b>33,764</b>	<b>31,922</b>	<b>26,271</b>

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**4. pielikums Komisijas naudas ieņēmumi un izdevumi**

	<b>2004</b>		<b>2003</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
Komisijas naudas ieņēmumi:				
- no naudas pārskaitījumiem	3,964	3,977	3,705	3,715
- no kredītu piešķiršanas	4,846	3,841	3,545	2,980
- no kontu apkalpošanas	1,456	1,456	1,409	1,409
- no skaidras naudas operācijām	1,888	1,888	1,691	1,691
- no maksājumu karšu apkalpošanas	3,943	3,943	2,995	2,996
- no finanšu instrumentiem	155	155	150	151
- no garantiju izsniegšanas	629	629	369	369
- pārējie komisijas naudas ieņēmumi	274	127	218	171
<b>Komisijas naudas ieņēmumi kopā</b>	<b>17,155</b>	<b>16,016</b>	<b>14,082</b>	<b>13,482</b>
Komisijas naudas izdevumi:				
- par korespondentbanku pakalpojumiem	(198)	(197)	(202)	(200)
- par maksājumu kartēm	(2,122)	(2,122)	(1,952)	(1,952)
- par piesaistītajiem kredītresursiem	(67)	(24)	(58)	(43)
- par darījumiem ar vērtspapīriem	(239)	(120)	(184)	(98)
- pārējie komisijas naudas izdevumi	(164)	(163)	(77)	(77)
<b>Komisijas naudas izdevumi kopā</b>	<b>(2,790)</b>	<b>(2,626)</b>	<b>(2,473)</b>	<b>(2,370)</b>
<b>Neto komisijas naudas ieņēmumi</b>	<b>14,365</b>	<b>13,390</b>	<b>11,609</b>	<b>11,112</b>

**5. pielikums Neto peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu**

Neto peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu ietver peļņu vai zaudējumus, kas radušies no spekulatīva rakstura darījumiem un vērtspapīru novērtēšanas to patiesajā vērtībā, kā arī no ārvalstu valūtas pozīcijas pārvērtēšanas, neņemot vērā ar šiem darījumiem saistītos procentu ieņēmumus vai izdevumus un komisijas naudu.

	<b>2004</b>		<b>2003</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
Peļņa no ārvalstu valūtu maiņas darījumiem un pozīcijas pārvērtēšanas	2,684	3,049	3,110	3,150
Zaudējumi no tirdzniecības ar citiem finanšu instrumentiem	(2)	(2)	(757)	(757)
	<b>2,682</b>	<b>3,047</b>	<b>2,353</b>	<b>2,393</b>
Peļņa/(zaudējumi) no vērtspapīru tirdzniecības	370	370	(4)	(4)
Peļņa/(zaudējumi) no vērtspapīru pārvērtēšanas	(86)	(86)	243	243
<b>Neto peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu</b>	<b>2,966</b>	<b>3,331</b>	<b>2,592</b>	<b>2,632</b>

**6. pielikums Citi pamatdarbības ieņēmumi**

	<b>2004</b>		<b>2003</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
Nomas ieņēmumi	250	254	244	244
Citi pamatdarbības ieņēmumi	541	391	558	377
Dividenžu ieņēmumi	8	8	6	6
<b>Citi pamatdarbības ieņēmumi kopā</b>	<b>799</b>	<b>653</b>	<b>808</b>	<b>627</b>

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**7. pielikums Administratīvie izdevumi**

	2004		2003	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Atalgojums un ar to saistītie sociālie maksājumi (skat. 8. pielikumu)	12,482	11,862	11,165	10,677
Komunālie pakalpojumi, īres un remonta izdevumi	1,804	1,733	1,599	1,524
Sakaru izdevumi	1,005	967	895	845
Biroja uzturēšanas izdevumi	2,268	2,216	1,972	1,935
Sponsorēšana un tirgzinības izdevumi	2,010	1,865	1,713	1,541
Transporta izdevumi	582	546	585	499
Apmācības un citi personāla izdevumi	776	743	568	552
Konsultācijas un profesionālie pakalpojumi	628	599	578	549
Apdrošināšana	522	444	468	464
Zemes un īpašuma nodoklis	230	230	176	176
Apsardzes un inkasācijas izdevumi	1,007	1,005	787	786
Pārējie administratīvie izdevumi	568	440	503	347
<b>Administratīvie izdevumi kopā</b>	<b>23,882</b>	<b>22,650</b>	<b>21,009</b>	<b>19,895</b>

No sponsorēšanas summas 2004. gadā 533 tūkst. latu (589 tūkst. latu) ir summa, par kuru Koncernam un Bankai ir tiesības samazināt par pārskata gadu budžetā maksājamo uzņēmumu ienākuma nodokli (skat. 10. pielikumu).

**8. pielikums Atalgojums un ar to saistītie sociālie maksājumi**

Atalgojums un ar to saistītie sociālie maksājumi ietver padomes un valdes locekļu, kā arī pārējo Koncerna un Bankas darbinieku atalgojumu, citus maksājumus un ar tiem saistītos sociālos maksājumus.

	2004		2003	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Padomes locekļu un valdes locekļu atalgojums	536	536	694	694
Pārējo darbinieku atalgojums	9,674	9,168	8,508	8,106
Sociālie maksājumi	2,266	2,152	1,953	1,867
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	6	6	10	10
<b>Atalgojums un ar to saistītie sociālie maksājumi kopā</b>	<b>12,482</b>	<b>11,862</b>	<b>11,165</b>	<b>10,677</b>

Koncerna un Bankas kopējais darbinieku skaits bija šāds:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Valdes locekļi	5	5	5	5
Pārējie vadošie darbinieki	136	125	133	125
Citi darbinieki	1,144	1,095	1,073	1,032
<b>Darbinieki kopā</b>	<b>1,285</b>	<b>1,225</b>	<b>1,211</b>	<b>1,162</b>

2004. gada laikā Bankas un Koncerna vidējais darbinieku skaits bija attiecīgi 1,201 (1,142) un 1,257 (1,186).

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**9. pielikums      Izdevumi uzkrājumiem kredītu vērtības samazinājumam un ieņēmumi no kredītu uzkrājumu samazināšanās**

Nākamā tabula atspoguļo Koncerna kopējo izdevumu uzkrājumiem aktīvu vērtības samazinājumam pārdali starp kredītiem, ieguldījumu vērtspapīriem, uzkrātajiem procentu ieņēmumiem un pārējiem aktīviem pārskata perioda beigās:

	<b>Kredīti</b>	<b>Uzkrātie procentu ieņēmumi</b>	<b>Pārējie aktīvi</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
<b>31/12/03</b>	<b>11,353</b>	<b>88</b>	<b>28</b>	<b>11,469</b>
Uzkrājumu pieaugums	5,420	40	126	<b>5,586</b>
Uzkrājumu samazinājums	(1,329)	(35)	(25)	<b>(1,389)</b>
Norakstīto aktīvu atgūšana	(106)	-	(1)	<b>(107)</b>
Iekļauti peļņas un zaudējumu aprēķinā	3,985	5	100	<b>4,090</b>
Kredītu norakstīšanas rezultātā samazinātie uzkrājumi	(3,920)	(27)	(22)	<b>(3,969)</b>
Starpība no valūtas konvertācijas	34	-	(1)	<b>33</b>
<b>31/12/04</b>	<b>11,558</b>	<b>66</b>	<b>106</b>	<b>11,730</b>

Kopējie kredītu uzkrājumi veido 1.2% (1.4%) no Bankas kredītportfeļa, neieskaitot Latvijas valdības garantētos kredītus, un kredītus, kas pilnībā nodrošināti ar Latvijas valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmēm.

**10. pielikums      Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokļa izdevumi bija šādi:

	<b>2004</b>		<b>2003</b>	
	<b>Koncerns Ls '000</b>	<b>Banka Ls '000</b>	<b>Koncerns Ls '000</b>	<b>Banka Ls '000</b>
Pārskata gada izdevumi	2,354	2,353	2,347	2,274
Uzkrājumi atliktajam uzņēmumu ienākuma nodoklim (skatīt 28. pielikumu)	495	62	(81)	(384)
<b>Uzņēmumu ienākuma nodoklis kopā</b>	<b>2,849</b>	<b>2,415</b>	<b>2,266</b>	<b>1,890</b>

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**10. pielikums Uzņēmumu ienākuma nodoklis (turpinājums)**

Peļņas nodoklis par pārskata gadu atšķiras no teorētiski aprēķinātās nodokļu summas, izmantojot noteiktās nodokļu likmes, šādi:

	2004		2003	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<b>Peļņa pirms nodokļiem</b>	<b>22,505</b>	<b>22,071</b>	<b>15,575</b>	<b>15,199</b>
Nodoklis - 15% (19%)	3,376	3,311	2,959	2,888
Nodokļa korekcija:				
Izdevumi, kas nesamazina ar nodokli apliekamo ienākumu	194	180	257	218
Bilances pārvērtēšana:				
Saisīto uzņēmumu pārvērtēšana	-	(349)	-	(375)
Citas pārvērtēšanas un ar nodokli neapliekamais (ienākums)/ zaudējumi	(81)	(87)	57	57
Sponsorēšanas atlaides	(533)	(533)	(589)	(570)
Korekcija saistībā ar nodokļa likmes izmaiņu	(107)	(107)	(418)	(328)
<b>Ienākumu nodoklis</b>	<b>2,849</b>	<b>2,415</b>	<b>2,266</b>	<b>1,890</b>

Bankai ir jāmaksā 15% (19%) uzņēmumu ienākuma nodoklis no pārskata gadā ar nodokli apliekamā ienākuma, kas aprēķināts saskaņā ar Latvijas nodokļu likumdošanas prasībām. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, ņemot vērā 15% (15%) nodokļu likmi.

Saskaņā ar 37. pielikumā aprakstīto, Banka plāno izmantot nodokļu atvieglojumu attiecībā uz 2004. gadu. Nodokļu atvieglojuma izmantošanas dēļ, nodokļu likme apliekamajam ienākumam pieaugs no 15% līdz 25%, un nodokļu atvieglojumu izmantos attiecībā uz šādā veidā aprēķinātu nodokli. Vadība sagaida, ka atvieglojuma izmantošana attiecībā uz 2004. gada nodokļu maksājumu samazinās pašreizējo 2004. gada nodokli līdz nullei.

**11. pielikums Pamata un mazinātā peļņa uz akciju**

Peļņa uz akciju 2004. gada 31. decembrī ir aprēķināta, pamatojoties uz pārskata gada ieņēmumiem pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa atskaitīšanas 19,656 tūkst. (13,309 tūkst.) latu apmērā un vidējo emitēto akciju skaitu pārskata gada laikā – 37,106 tūkst. (37,106 tūkst.).

**12. pielikums Kase un prasības pret Latvijas Banku**

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Kase	21,502	21,502	26,906	26,906
Prasības pret Latvijas Banku	16,028	16,028	8,031	8,031
<b>Kase un prasības pret Latvijas Banku kopā</b>	<b>37,530</b>	<b>37,530</b>	<b>34,937</b>	<b>34,937</b>

Prasības pret Latvijas Banku atspoguļo Bankas korespondentkonta atlikumu, par kuru procenti tiek maksāti obligāto rezervju prasību apjomā.

Saskaņā ar Latvijas Bankas padomes lēmumu Bankai jānodrošina minimālo rezervju prasību izpilde. Bankas mēneša vidējam korespondentkonta atlikumam Latvijas Bankā prasību izpildes periodā ir jāpārsniedz rezervju prasības noteiktais minimālais apjoms.

Pārskata gada laikā Banka bija izpildījusi Latvijas Bankas noteikto rezervju prasību.

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**13. pielikums Prasības pret kredītiestādēm**

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Prasības pret OECD reģiona valstīs reģistrētām kredītiestādēm	18,233	18,233	13,127	13,127
Prasības pret Latvijā reģistrētām kredītiestādēm	38,979	38,781	27,311	27,014
Prasības pret citās ne-OECD reģiona valstīs reģistrētām kredītiestādēm	829	829	836	836
<b>Prasības pret kredītiestādēm kopā</b>	<b>58,041</b>	<b>57,843</b>	<b>41,274</b>	<b>40,977</b>

Pārskata gada beigās Banka bija nodibinājusi korespondentattiecības ar 22 (25) OECD reģiona valstīs reģistrētām kredītiestādēm un 6 (6) citām ne-OECD reģiona valstu finanšu institūcijām.

2004. gada beigās Bankai bija starpbanku noguldījumi 21 OECD valstīs reģistrētās kredītiestādēs un 7 Latvijas kredītiestādēs, kas attiecīgi veidoja 32% un 67% no visām Bankas prasībām pret OECD reģiona valstīs un Latvijā reģistrētajām kredītiestādēm. Gada beigās Bankas lielākais noguldījumu atlikums vienā kredītiestādē (kredītiestāde reģistrēta OECD reģiona valstī) bija 14,452 tūkst. latu.

Koncerna un Bankas prasībām pret kredītiestādēm vidējā procentu likme 2004. gadā bija 1.7% (1.5%).

Nākamā tabula atspoguļo prasības pret kredītiestādēm pēc prasību veida:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Prasības uz pieprasījumu	33,989	33,891	32,053	31,864
Pārējās prasības	24,052	23,952	9,221	9,113
<b>Prasības pret kredītiestādēm kopā</b>	<b>58,041</b>	<b>57,843</b>	<b>41,274</b>	<b>40,977</b>

**14. pielikums Izsniegtie kredīti**

Nākamajā tabulā ir atspoguļoti kredīti:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Kredīti	688,878	691,337	461,445	466,227
Reverse repo līgumu ietvaros piešķirtie kredīti	2,360	2,360	1,983	1,983
Izmantoto kredītliniju atlikumi	155,062	240,334	137,095	207,359
<b>Bruto kredīti</b>	<b>846,300</b>	<b>934,031</b>	<b>600,523</b>	<b>675,569</b>
Noma ar izpirkuma tiesībām	87,800	6,777	69,598	3,790
Faktoringa	19,080	629	9,474	1,083
Klientu norēķinu kontu debeta atlikumi	1,815	1,815	1,828	1,828
Maksājuma karšu kredīti	8,482	8,482	5,329	5,329
<b>Bruto kredīti kopā</b>	<b>963,477</b>	<b>951,734</b>	<b>686,752</b>	<b>687,599</b>
Atskaitot uzkrājumus kredītu vērtības samazinājumam (skatīt 9. pielikumu)	(11,558)	(11,558)	(11,353)	(11,353)
<b>Neto kredīti</b>	<b>951,919</b>	<b>940,176</b>	<b>675,399</b>	<b>676,246</b>

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**14. pielikums Izsniegtie kredīti (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo vienam klientam izsniegto kredītu apjomu, kas vienāds ar vai pārsniedz 1,000 tūkst. latu, analīzi:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Klientu skaits	127	119	94	88
Kopā izsniegtie kredīti (Ls '000)	384,183	446,783	297,845	355,317
Procentos no visiem bruto kredītiem kopā	39.9%	46.9%	43.4%	51.7%

Uz 2004. gada 31. decembri astoņi lielākie kredītņēmēji veidoja 16.8% (22.1%) no kopējā kredītportfeļa.

Atbilstoši Latvijas kredītiestāžu likumdošanai kopējais izsniegto kredītu apjoms vienai personai vai savstarpēji saistītu personu grupai, kas nav saistīti ar kredītiestādi, nedrīkst pārsniegt 25% no kredītiestādes pašu kapitāla. Savukārt visām ar kredītiestādi saistītām personām izsniegto kredītu kopējā summa nedrīkst pārsniegt 15% no kredītiestādes pašu kapitāla. Finanšu un kapitāla tirgus komisija ir piekritusi, ka šie limiti neattiecas uz darījumiem ar Bankai pilnībā piederošo meitas uzņēmumu SIA "Unilīzings".

Uz 2004. gada 31. decembri Banka bija izpildījusi Latvijas Bankas iepriekš minētās prasības.

No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošo prasību sadalījums pēc iznomāto aktīvu veida:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Ražošanas un lauksaimniecības iekārtas	25,036	2,332	20,072	133
Transporta līdzekļi	57,245	3,785	34,053	3,580
Nekustamais īpašums	-	-	5,188	21
Medicīnas iekārtas	975	-	584	-
Citi aktīvi	4,544	660	9,701	56
<b>No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošo prasību summa</b>	<b>87,800</b>	<b>6,777</b>	<b>69,598</b>	<b>3,790</b>

No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības pēc to atlikušā atmaksas termiņa:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Nokavēts termiņš	1,037	691	513	236
Līdz 1 gadam	31,725	2,083	24,388	1,342
1 – 5 gadi	51,649	4,003	38,872	2,212
Vairāk nekā 5 gadi	3,389	-	5,825	-
<b>No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošo prasību summa, neto</b>	<b>87,800</b>	<b>6,777</b>	<b>69,598</b>	<b>3,790</b>
Nākotnē saņemamie procentu ieņēmumi (skat. 17.pielikumu)	8,632	489	7,866	343
<b>No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošo prasību summa, bruto</b>	<b>96,432</b>	<b>7,266</b>	<b>77,464</b>	<b>4,133</b>



AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**15. pielikums Izsniegto kredītu sadalījums pēc procentu ieņēmumu atzīšanas principa**

Nākamā tabula atspoguļo izsniegto kredītu sadalījumu pārskata gada beigās pēc aizdevumiem, kur tiek ievēroti sākotnējie maksājumu noteikumi, un aizdevumiem, kuriem procentu vai pamatsummas maksājumu termiņš ir nokavēts par vairāk nekā 30 dienām:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<i>Procentu ieņēmumu atzīšanas princips:</i>				
Aizdevumi, kuriem tiek ievēroti sākotnējie maksājumu noteikumi	934,672	928,075	663,389	670,651
Aizdevumi, kuriem procentu vai pamatsummas maksājumu termiņš ir nokavēts par vairāk nekā 30 dienām	28,805	23,659	23,363	16,948
<b>Bruto kredīti</b>	<b>963,477</b>	<b>951,734</b>	<b>686,752</b>	<b>687,599</b>
Atskaitot uzkrājumus kredītu vērtības samazinājumam (skatīt 9. pielikumu)	(11,558)	(11,558)	(11,353)	(11,353)
<b>Neto kredīti</b>	<b>951,919</b>	<b>940,176</b>	<b>675,399</b>	<b>676,246</b>

2004. gada 31. decembrī spēkā esošā procentu likme izdotajiem aizdevumiem un avansiem nebanku klientiem pēc valūtām bija 7.3% (7.3%) - LVL, 4.9% (5.4%) - EUR un 5.3% (4.3%) - USD.

**16. pielikums Izsniegto kredītu sadalījums pēc aizņēmēja rezidences vietas un tautsaimniecības nozarēm**

Nākamā tabula atspoguļo kredītu sadalījumu pēc aizņēmēja rezidences vietas:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<i>Aizņēmēja rezidences vieta:</i>				
Latvijas rezidenti	921,839	918,062	652,762	655,366
Citu ne-OECD reģiona valstu rezidenti	21,618	21,618	17,521	17,520
OECD reģiona valstu rezidenti	20,020	12,054	16,469	14,713
<b>Bruto kredīti</b>	<b>963,477</b>	<b>951,734</b>	<b>686,752</b>	<b>687,599</b>
Atskaitot uzkrājumus kredītu vērtības samazinājumam (skatīt 9. pielikumu)	(11,558)	(11,558)	(11,353)	(11,353)
<b>Neto kredīti</b>	<b>951,919</b>	<b>940,176</b>	<b>675,399</b>	<b>676,246</b>

Nākamā tabula atspoguļo uzņēmumiem izsniegto kredītu sadalījumu pēc tautsaimniecības nozarēm:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Apstrādājamo rūpniecība	126,891	101,769	94,982	77,347
Tirdzniecība	141,764	122,160	112,885	98,154
Transports, noliktavu saimniecība un sakari	89,447	69,444	66,669	57,933
Finanšu starpniecība	18,208	105,526	8,061	82,823
Elektroenerģētika, gāzes un ūdens apgāde	26,365	25,854	25,544	25,311
Lauksaimniecība un mežsaimniecība	81,531	69,220	58,929	47,519
Būvniecība	22,483	16,464	13,763	11,465
Viesnīcas un restorāni	22,293	21,612	15,121	14,873
Pārējās nozares	123,567	117,938	86,117	74,309
Pašvaldības	23,657	23,498	37,760	37,555
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	8,022	6,697	12,857	11,804
Koncerna un Bankas darbinieki	8,624	8,291	5,341	5,303
Citas privātās personas	270,625	263,261	148,723	143,203
<b>Bruto kredīti</b>	<b>963,477</b>	<b>951,734</b>	<b>686,752</b>	<b>687,599</b>

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**16. pielikums Izsniegto kredītu sadalījums pēc aizņēmēja rezidences vietas un tautsaimniecības nozarēm (turpinājums)**

2004. gada 31. decembrī Banka bija noslēgusi *reverse repo* līgumus par obligāciju un akciju iegādi, apņemoties šos vērtspapīrus pārdot atpakaļ 3 mēnešu laikā. Banka ir iegrāmatojusi šos vērtspapīrus iegādes vērtībā 2,360 tūkst. latu (1,983 tūkst. latu) apmērā, tajā skaitā 1,979 tūkst. latu kā kredītus ar finanšu starpniecību saistītiem uzņēmumiem un 381 tūkst. latu kā kredītus privātām personām.

**17. pielikums Nākotnē saņemamie procentu ieņēmumi no nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošajām prasībām**

Nomai ar izpirkuma tiesībām Banka izmanto salikto procentu likmi, kurā ietilpst gan fiksētā, gan mainīgā procentu likme (UNIBOR). Līdz ar to, nākotnē nosakot saņemamo procentu ieņēmumus no nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošajām prasībām, tika ņemta vērā gada beigās spēkā esošā mainīgā procentu likme.

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Līdz 1 gadam	4,239	278	3,755	173
1 – 5 gadi	4,302	211	3,127	170
Vairāk nekā 5 gadi	91	-	984	-
<b>Kopā saņemamie procenti no nomas ar izpirkuma tiesībām</b>	<b>8,632</b>	<b>489</b>	<b>7,866</b>	<b>343</b>

**18. pielikums Ieguldījumu vērtspapīri**

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<b>Tirgojamie</b>				
Valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmes	80	80	-	-
Valdības obligācijas	1,528	1,528	-	-
Uzņēmumu obligācijas	1,765	1,765	-	-
Akcijas	202	202	-	-
Tirgojamie vērtspapīri kopā	<b>3,575</b>	<b>3,575</b>	-	-
<b>Pieejami pārdošanai</b>				
Valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmes	1,983	1,983	-	-
Valdības obligācijas	47,226	47,226	47,795	47,795
Uzņēmumu obligācijas	7,429	7,429	13,039	13,039
Ieguldījums Latvijas investīciju fondā	881	881	-	-
Ieguldījums ne-OECD reģiona valstu investīciju fondā	1,073	1,073	2,114	2,114
Īstermiņa naudas pārvaldīšanas konts	-	-	2,231	2,231
Akcijas	317	317	677	677
Pārdošanai pieejamie vērtspapīri kopā	<b>58,909</b>	<b>58,909</b>	<b>65,856</b>	<b>65,856</b>
<b>Turēti līdz termiņa beigām</b>				
Uzņēmumu obligācijas	586	586	1,074	1,074
Vērtspapīri turēti līdz termiņa beigām kopā	<b>586</b>	<b>586</b>	<b>1,074</b>	<b>1,074</b>
<b>Ieguldījumu vērtspapīri kopā</b>	<b>63,070</b>	<b>63,070</b>	<b>66,930</b>	<b>66,930</b>

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**18. pielikums Ieguldījumu vērtspapīri (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo ieguldījumu vērtspapīru sadalījumu starp biržā kotētiem un biržā nekotētiem vērtspapīriem:

	31/12/04			31/12/03		
	Biržās kotētie Ls '000	Biržās nekotētie Ls '000	Kopā Ls '000	Biržās kotētie Ls '000	Biržās nekotētie Ls '000	Kopā Ls '000
<b>Tirgojamie</b>						
Valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmes						
Latvijas valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmes	80	-	80	-	-	-
	80	-	80	-	-	-
Valdības obligācijas						
Latvijas valdības obligācijas	864	-	864	-	-	-
OECD reģiona valstu valdības obligācijas	664	-	664	-	-	-
	1,528	-	1,528	-	-	-
Uzņēmumu obligācijas						
Latvijas uzņēmumu obligācijas	677	129	806	-	-	-
OECD reģiona valstu uzņēmumu obligācijas	959	-	959	-	-	-
	1,636	129	1,765	-	-	-
Akcijas						
Latvijas uzņēmumu akcijas	152	-	152	-	-	-
Ne-OECD reģiona valstu uzņēmumu akcijas	50	-	50	-	-	-
	202	-	202	-	-	-
<b>Tirgojamie vērtspapīri kopā</b>	<b>3,446</b>	<b>129</b>	<b>3,575</b>	-	-	-
<b>Pieejami pārdošanai</b>						
Valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmes						
Latvijas valsts iekšējā aizņēmuma parādzīmes	1,983	-	1,983	-	-	-
	1,983	-	1,983	-	-	-
Valdības obligācijas						
Latvijas valdības obligācijas	42,844	-	42,844	41,368	-	41,368
OECD reģiona valstu valdības obligācijas	4,382	-	4,382	6,091	-	6,091
Ne-OECD reģiona valstu valdības obligācijas	-	-	-	336	-	336
	47,226	-	47,226	47,795	-	47,795
Uzņēmumu obligācijas						
Latvijas uzņēmumu obligācijas	3,345	-	3,345	5,732	188	5,920
OECD reģiona valstu uzņēmumu obligācijas	2,396	1,688	4,084	3,939	2,834	6,773
Ne-OECD reģiona valstu uzņēmumu obligācijas	-	-	-	-	346	346
	5,741	1,688	7,429	9,671	3,368	13,039
Ieguldījums ne-OECD reģiona valstu investīciju fondā	-	1,073	1,073	-	2,114	2,114
Ieguldījums Latvijas investīciju fondā	-	881	881	-	-	-
Īstermiņa naudas pārvaldīšanas konts	-	-	-	-	2,231	2,231
Akcijas						
Latvijas uzņēmumu akcijas	-	307	307	117	469	586
OECD reģiona valstu uzņēmumu akcijas	-	10	10	-	10	10
Ne-OECD reģiona valstu uzņēmumu akcijas	-	-	-	81	-	81
	-	317	317	198	479	677
<b>Pārdošanai pieejamie vērtspapīri kopā</b>	<b>54,950</b>	<b>3,959</b>	<b>58,909</b>	<b>57,664</b>	<b>8,192</b>	<b>65,856</b>
<b>Turēti līdz termiņa beigām</b>						
Uzņēmumu obligācijas						
Ne-OECD reģiona valstu uzņēmumu obligācijas	-	586	586	-	1,074	1,074
<b>Vērtspapīri turēti līdz termiņa beigām kopā</b>	<b>-</b>	<b>586</b>	<b>586</b>	<b>-</b>	<b>1,074</b>	<b>1,074</b>
<b>Ieguldījumu vērtspapīri kopā</b>	<b>58,396</b>	<b>4,674</b>	<b>63,070</b>	<b>57,664</b>	<b>9,266</b>	<b>66,930</b>

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**18. pielikums Ieguldījumu vērtspapīri (turpinājums)**

Ieguldījumi ne-OECD reģiona valstu investīciju fondā atspoguļo Bankai piederošās daļas UBS Asset Management Inc. (Ņujorka) vadītajā fondā, kas veic uzņēmējdarbību atbilstoši Britu Virdžīniju salu likumdošanai. Fonds izdara ieguldījumus galvenokārt vērtspapīros ar fiksētu ienākumu ASV dolāros.

Nākamā tabula atspoguļo ieguldījumu vērtspapīru sadalījumu starp fiksētu un nefiksētu ienākuma vērtspapīriem:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<b>Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu</b>				
Centrālajā bankā refinansējamie vērtspapīri	47,766	47,766	47,169	47,169
Pārējie parāda vērtspapīri ar fiksētu ienākumu				
Valsts parāda vērtspapīri	6,972	6,972	8,047	8,047
Pārējo emitentu parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	5,859	5,859	6,692	6,692
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu kopā	<b>60,597</b>	<b>60,597</b>	<b>61,908</b>	<b>61,908</b>
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	<b>2,473</b>	<b>2,473</b>	<b>5,022</b>	<b>5,022</b>
<b>Ieguldījumu vērtspapīri kopā</b>	<b>63,070</b>	<b>63,070</b>	<b>66,930</b>	<b>66,930</b>

2004. gadā vidējā likme fiksēta ienākuma investīciju vērtspapīriem bija 4.6% (5.2%).

**19. pielikums Atvasinātie finanšu instrumenti**

Koncerns un Banka izmanto sekojošus atvasinātos finanšu instrumentus: Valūtas nākotnes līgumi (*currency forwards*) - līgumi par valūtas pirkšanu nākotnē un Valūtas un procentu mijmaiņas līgumi (*currency and interest rate swaps*) - līgumi, kas paredz apmaiņu ar maksājumu plūsmām. Mijmaiņas līgumu rezultātā notiek apmaiņa ar valūtām vai procentu likmēm (piemēram, fiksēta likme pret mainīgu likmi).

Koncerna un Bankas kredītrisks ir potenciālie nākotnes un mijmaiņas līgumu aizvietošanas izdevumi, ja darījumi partneri nepildīs savas saistības. Lai kontrolētu kredītriska līmeni, Koncerns un Banka novērtē darījumu partneru risku pēc tās pašas metodes, kā vērtējot kreditēšanas darījumus.

Finanšu instrumentu līgumu nosacītā pamatvērtība nosaka salīdzināšanas bāzi ar instrumentiem, kas tiek atzīti bilancē, bet ne vienmēr norāda uz nākotnes naudas plūsmas apjomiem vai instrumenta patieso vērtību, tādēļ nevar tikt izmantota, lai noteiktu, kādā līmenī Koncerns un Banka ir pakļauti kredīriskam vai tirgus riskam. Atvasinātie finanšu instrumenti kļūst izdevīgi vai neizdevīgi atkarībā no tirgus procentu likmju vai valūtas kursu svārstībām.

Atvasināto finanšu instrumentu nosacītās līgumu pamatvērtības un patiesās vērtības ir atspoguļotas sekojošā tabulā.

	31/12/04			31/12/03		
	Nosacītā līguma pamatvērtība Ls '000	Patiesā vērtība		Nosacītā līguma pamatvērtība Ls '000	Patiesā vērtība	
		Aktīvi Ls '000	Pasīvi Ls '000		Aktīvi Ls '000	Pasīvi Ls '000
Atvasinātie finanšu instrumenti:						
- valūtas nākotnes līgumi	3,016	47	(10)	1,742	44	(37)
- valūtas mijmaiņas līgumi	58,369	852	(1,103)	104,078	1,661	(1,111)
<b>Kopā</b>		<b>899</b>	<b>(1,113)</b>		<b>1,705</b>	<b>(1,148)</b>

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**20. pielikums Līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā**

Bankas līdzdalību meitas uzņēmumu pamatkapitālā var atspoguļot šādi:

	Uzņēmējdarbības veids	Pamat-	Kopā	Bankas	% no	Līdz-	Līdz-
		Kapitāls	kapitāls un rezerves	daļa	visām balss- tiesībām		
		Ls '000	Ls '000	(%)	(%)	Ls '000	Ls '000
SIA "Unilīzings"	Nomas ar izpirkumu un faktoringa pakalpojumi	2,400	12,368	100%	100%	12,368	10,032
Investīciju sabiedrība AS "Optimus Fondi"	Ieguldījumu fondu un pensiju līdzekļu pārvaldīšana	318	178	100%	100%	178	186
Atklātais pensiju fonds AS "Unipensija"	Pensiju fonds	480	275	82.5%	83%	396	324
						12,942	10,542
	Neamortizētā uzņēmuma iegādes nemateriālā vērtība					191	293
						<b>13,133</b>	<b>10,835</b>

2004. gada 31. decembrī SIA "Unilīzings" aktīvi sasniedza 118,374 tūkst. (91,044 tūkst.) latu.

Investīciju sabiedrība AS "Optimus fondi" pārvalda Valsts fondēto pensiju shēmas līdzekļu ieguldījumu plānus, atklātā pensiju fonda "Unipensija" pensiju plānus, kā arī citus ieguldījumu fondus.

Bankai ir investīcijas pensijas plānu administratīvajā orgānā AS "Unipensija" (kompānija), kurš administrē pensiju plānus. Saskaņā ar Likumu par privātajiem pensiju fondiem jebkurš ienākumu pārpalikums pār izdevumiem jāpārskaita uz pensiju plāniem, sadalot to starp pensiju plānu individuālajiem dalībniekiem. Minētā ilglaicīgā ierobežojuma dēļ, kas ierobežo kompānijas spēju pārskaitīt līdzekļus uz Banku, šis ieguldījums nav konsolidēts šajos finanšu pārskatos.

**21. pielikums Nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi**

Nākamā tabula atspoguļo nemateriālos aktīvus un nemateriālo vērtību to atlikušajā vērtībā:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Programmnodrošinājums, atskaitot priekšapmaksas	6,961	6,936	7,376	7,343
Priekšapmaksas par programmnodrošinājuma iegādi	12	10	144	142
Uzņēmuma iegādes nemateriālā vērtība	191	-	293	-
<b>Nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi kopā</b>	<b>7,164</b>	<b>6,946</b>	<b>7,813</b>	<b>7,485</b>

Nemateriālās vērtības amortizācijas atskaitījumi par 2004. gadu ir Ls 102 tūkstoši (Ls 96 tūkst.).

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**21. pielikums Nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo 2004. gadā notikušās izmaiņas Koncerna un Bankas programnodrošinājuma atlikušajā vērtībā:

	2004		2003	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
1. janvārī	10,169	10,005	7,912	7,912
Gada laikā iegādāti	808	806	2,262	2,098
Gada laikā norakstīti	(53)	(53)	(5)	(5)
31. decembrī	10,924	10,758	10,169	10,005
<b>Uzkrātais nolietojums</b>				
1. janvārī	2,793	2,662	1,632	1,632
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	1,217	1,207	1,166	1,035
Gada laikā norakstīti	(47)	(47)	(5)	(5)
31. decembrī	3,963	3,822	2,793	2,662
<b>Atlikusi vērtība</b>				
31. decembrī	<b>6,961</b>	<b>6,936</b>	<b>7,376</b>	<b>7,343</b>

**22. pielikums Pamatlīdzekļi**

Nākamā tabula atspoguļo pamatlīdzekļus to atlikušajā vērtībā:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Zeme un ēkas	16,296	16,296	14,016	14,016
Nomātā īpašuma uzlabojumi	613	602	559	551
Transporta līdzekļi	894	870	831	808
Biroja aprīkojums:				
EDA iekārtas	4,864	4,832	5,245	5,205
Pārējais biroja aprīkojums	3,739	3,713	3,278	3,244
Kopā biroja aprīkojums	8,603	8,545	8,523	8,449
Saskaņā ar nomas bez izpirkuma tiesībām līgumiem iznomātie aktīvi	17,192	-	11,793	-
<b>Pamatlīdzekļi, atskaitot priekšapmaksas</b>	<b>43,598</b>	<b>26,313</b>	<b>35,722</b>	<b>23,824</b>
Priekšapmaksa par pamatlīdzekļu iegādi	218	80	874	873
<b>Pamatlīdzekļi to atlikušajā vērtībā kopā, ieskaitot priekšapmaksas</b>	<b>43,816</b>	<b>26,393</b>	<b>36,596</b>	<b>24,697</b>

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**22. pielikums Pamatlīdzekļi (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo 2004. gadā notikušās izmaiņas Koncerna pamatlīdzekļos (ieskaitot saskaņā ar nomas bez izpirkuma tiesībām līgumiem iznomātos aktīvus):

	<b>Zeme un ēkas</b>	<b>Nomātā īpašuma uzlabojumi</b>	<b>Transporta līdzekļi</b>	<b>Biroja aprīkojums</b>	<b>Kopā pamatlīdzekļi, atskaitot priekšapmaksas</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
2003. gada 31. decembrī	15,515	1,142	13,884	21,877	<b>52,418</b>
Gada laikā iegādāti	2,661	194	11,951	3,276	<b>18,082</b>
Gada laikā pārdoti un norakstīti	(136)	(124)	(4,601)	(2,105)	<b>(6,966)</b>
2004. gada 31. decembrī	<u>18,040</u>	<u>1,212</u>	<u>21,234</u>	<u>23,048</u>	<b>63,534</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
2003. gada 31. decembrī	1,467	583	3,354	11,292	<b>16,696</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	340	136	3,402	3,147	<b>7,025</b>
Nolietojuma norakstīšana	(63)	(120)	(1,899)	(1,703)	<b>(3,785)</b>
2004. gada 31. decembrī	<u>1,744</u>	<u>599</u>	<u>4,857</u>	<u>12,736</u>	<b>19,936</b>
<b>Atlikusī vērtība</b>					
2003. gada 31. decembrī	14,048	559	10,530	10,585	<b>35,722</b>
2004. gada 31. decembrī	<u>16,296</u>	<u>613</u>	<u>16,377</u>	<u>10,312</u>	<b>43,598</b>

Nākamā tabula atspoguļo 2004. gadā notikušās izmaiņas Bankas pamatlīdzekļos (ieskaitot saskaņā ar nomas bez izpirkuma tiesībām līgumiem iznomātos aktīvus):

	<b>Zeme un ēkas</b>	<b>Nomātā īpašuma uzlabojumi</b>	<b>Transporta līdzekļi</b>	<b>Biroja aprīkojums</b>	<b>Kopā pamatlīdzekļi, atskaitot priekšapmaksas</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
2003. gada 31. decembrī	15,453	1,108	1,590	19,158	<b>37,309</b>
Gada laikā iegādāti	2,661	185	430	2,934	<b>6,210</b>
Gada laikā pārdoti un norakstīti	(74)	(124)	(379)	(1,694)	<b>(2,271)</b>
2004. gada 31. decembrī	<u>18,040</u>	<u>1,169</u>	<u>1,641</u>	<u>20,398</u>	<b>41,248</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
2003. gada 31. decembrī	1,437	557	782	10,709	<b>13,485</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	314	130	317	2,719	<b>3,480</b>
Nolietojuma norakstīšana	(7)	(120)	(328)	(1,575)	<b>(2,030)</b>
2004. gada 31. decembrī	<u>1,744</u>	<u>567</u>	<u>771</u>	<u>11,853</u>	<b>14,935</b>
<b>Atlikusī vērtība</b>					
2003. gada 31. decembrī	14,016	551	808	8,449	<b>23,824</b>
2004. gada 31. decembrī	<u>16,296</u>	<u>602</u>	<u>870</u>	<u>8,545</u>	<b>26,313</b>

Ēku sākotnējā vērtība 2004. gada 31. decembrī ir noteikta, pamatojoties uz ēku bilances vērtību 1993. gada 28. septembrī (Bankas reģistrēšanas datumā), ņemot vērā visas vēlākās iegādes, pārdošanas, norakstīšanas un pārgrupēšanas.

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**22. pielikums Pamatlīdzekļi (turpinājums)**

Iepriekš norādītie iznomātie aktīvi, kur Koncerns ir iznomātājs, ietver līdzekļus, ko Koncerna uzņēmums iznomājis trešajām personām saskaņā ar nomu bez izpirkuma tiesībām:

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
	<b>Koncerns</b>	<b>Koncerns</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
1. janvārī	14,868	8,440
Gada laikā iegādāti	11,819	9,398
Gada laikā pārdoti un norakstīti	(4,657)	(2,970)
31. decembrī	<u>22,030</u>	<u>14,868</u>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>		
1. janvārī	3,075	1,425
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	3,503	2,687
Nolietojuma norakstīšana	(1,740)	(1,037)
31. decembrī	<u>4,838</u>	<u>3,075</u>
<b>Atlikusī vērtība</b>		
31. decembrī	<u><b>17,192</b></u>	<u><b>11,793</b></u>

2004. gada 31. decembrī, vadoties pēc piesardzības principa, prasība par neatceļamas nomas bez izpirkuma tiesībām maksājumiem ir šāda:

	<b>31/12/04</b>	<b>31/12/03</b>
	<b>Koncerns</b>	<b>Koncerns</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
Līdz 1 gadam	3,298	2,403
1 – 5 gadi	5,758	4,164
<b>Kopā minimālie nomas līgumu maksājumi</b>	<u><b>9,056</b></u>	<u><b>6,567</b></u>

**23. pielikums Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi, iekļaujot nodokli**

	<b>31/12/04</b>		<b>31/12/03</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
Uzņēmumu ienākuma nodokļa avansa maksājumi	102	-	512	-
Pārējie nākamo periodu izdevumi	1,063	914	1,078	879
Uzkrātie procentu ieņēmumi	3,099	2,726	2,318	2,038
Pārējie uzkrātie ieņēmumi	157	129	13	23
<b>Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi kopā</b>	<u><b>4,421</b></u>	<u><b>3,769</b></u>	<u><b>3,921</b></u>	<u><b>2,940</b></u>

**24. pielikums Emitētās obligācijas un citi parāda vērtspapīri**

	<b>31/12/04</b>		<b>31/12/03</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>	<b>Ls '000</b>
Obligācijas	10,040	10,040	10,131	10,131
Noguldījumu sertifikāti	448	448	2,685	2,685
<b>Emitētie parāda vērtspapīri kopā</b>	<u><b>10,488</b></u>	<u><b>10,488</b></u>	<u><b>12,816</b></u>	<u><b>12,816</b></u>

2004. gadā bija spēkā divas Noguldījumu sertifikātu programmas, kas dod iespēju emitēt noguldījumu sertifikātus latos, USD un EUR kopsummā par 30 milj. latu. Bankas emitēto obligāciju beigu termiņš ir 2005. gada 28. janvāris.

2004. gadā vidējā procentu likme izlaistajām obligācijām un citiem parāda vērtspapīriem bija 5.5% (5.3%).



*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**25. pielikums Saistības pret kredītiestādēm**

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Saistības pret OECD reģiona valstīs reģistrētām kredītiestādēm	356,745	346,200	232,817	232,817
Saistības pret Latvijā reģistrētām kredītiestādēm	17,017	17,017	14,274	12,926
Saistības pret pārējās valstīs reģistrētām kredītiestādēm	1,973	1,973	1,669	1,669
<b>Saistības pret kredītiestādēm kopā</b>	<b>375,735</b>	<b>365,190</b>	<b>248,760</b>	<b>247,412</b>

Nākamā tabula atspoguļo saistības pret kredītiestādēm sadalījumā pēc saistību termiņa:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Saistības uz pieprasījumu	31,265	31,265	38,404	37,056
Termiņsaistības	344,470	333,925	210,356	210,356
<b>Saistības pret kredītiestādēm kopā</b>	<b>375,735</b>	<b>365,190</b>	<b>248,760</b>	<b>247,412</b>

Saistības pret SEB grupas uzņēmumiem atspoguļotas pārskata 36. pielikumā.

2004. gadā vidējā likme saistībām pret kredītiestādēm bija 1.8% (1.8%)

**26. pielikums Noguldījumi**

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<i>Noguldījuma termiņš:</i>				
Pieprasījuma noguldījumi	354,259	354,262	258,971	259,122
Terminnoguldījumi	291,185	291,208	239,909	239,890
<b>Noguldījumi kopā</b>	<b>645,444</b>	<b>645,470</b>	<b>498,880</b>	<b>499,012</b>

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<i>Noguldītāja veids:</i>				
Privātuzņēmumi	263,456	263,482	189,952	190,084
Privātpersonas	279,694	279,694	219,528	219,528
Valsts uzņēmumi	48,550	48,550	44,861	44,861
Latvijas valdība	10,697	10,697	7,471	7,471
Pašvaldības	31,923	31,923	27,315	27,315
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	11,124	11,124	9,753	9,753
<b>Noguldījumi kopā</b>	<b>645,444</b>	<b>645,470</b>	<b>498,880</b>	<b>499,012</b>

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<i>Noguldītāja rezidences vieta:</i>				
Rezidenti	604,108	604,134	469,734	469,884
Nerezidenti	41,336	41,336	29,146	29,128
<b>Noguldījumi kopā</b>	<b>645,444</b>	<b>645,470</b>	<b>498,880</b>	<b>499,012</b>

2004. gadā vidējā procentu likme noguldījumiem bija 2.1% (2.0%).

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**27. pielikums Uzkrātie izdevumi un nākamo periodu ienākumi**

	<b>31/12/04</b>		<b>31/12/03</b>	
	<b>Koncerns Ls '000</b>	<b>Banka Ls '000</b>	<b>Koncerns Ls '000</b>	<b>Banka Ls '000</b>
Uzkrātie procentu izdevumi	2,408	2,267	1,302	1,278
Uzkrātais atalgojums un ar to saistītie sociālie maksājumi	1,367	1,302	899	839
Uzkrājums darbinieku atvaļinājumu apmaksai	570	541	526	507
Citi uzkrātie izdevumi	425	385	270	253
Nākamo periodu ienākumi	2,649	12	1,496	-
<b>Uzkrātie izdevumi kopā</b>	<b>7,419</b>	<b>4,507</b>	<b>4,493</b>	<b>2,877</b>

**28. pielikums Atliktās nodokļu saistības**

Izmaiņas uzkrājumos atliktā nodokļa saistībām:

	<b>2004</b>		<b>2003</b>	
	<b>Koncerns Ls '000</b>	<b>Banka Ls '000</b>	<b>Koncerns Ls '000</b>	<b>Banka Ls '000</b>
Sākuma atlikums	2,609	1,906	2,690	2,290
Uzkrājumu atliktā nodokļa saistībām pieaugums / (samazinājums)	495	62	(81)	(384)
<b>Uzkrājumi atliktā nodokļa saistībām kopā</b>	<b>3,104</b>	<b>1,968</b>	<b>2,609</b>	<b>1,906</b>

Atliktā nodokļa līdzekļi un saistības attiecas uz sekojošiem posteņiem:

	<b>31/12/04</b>		<b>31/12/03</b>	
	<b>Koncerns Ls '000</b>	<b>Banka Ls '000</b>	<b>Koncerns Ls '000</b>	<b>Banka Ls '000</b>
<b>Atliktā nodokļa saistības:</b>	<b>3,886</b>	<b>2,740</b>	<b>3,207</b>	<b>2,492</b>
Nolietojuma atšķirības	3,867	2,721	3,169	2,454
Bilances posteņu pārvērtēšana	19	19	38	38
<b>Atliktā nodokļa līdzekļi:</b>	<b>782</b>	<b>772</b>	<b>598</b>	<b>586</b>
Nodokļa mērķiem neatskaitāmi uzkrājumi	362	362	314	314
Uzkrājumi atvaļinājumiem	90	81	88	76
Uzkrājumi prēmijām	60	60	13	13
Citas laika atšķirības	270	269	183	183
<b>Uzkrājums atliktā nodokļa saistībām</b>	<b>3,104</b>	<b>1,968</b>	<b>2,609</b>	<b>1,906</b>

**29. pielikums Subordinētās saistības**

Banka ir noslēgusi līgumus ar Skandināviska Enskilda Banken AB par subordinēto kredītu saņemšanu. 2004. gada 31. decembrī ASV dolāru un eiro valūtās piešķirtie subordinētie kredīti ar mainīgu procentu likmi bija ekvivalenti Ls 18,098 tūkst. (Ls 18,092 tūkst.). ASV dolāru saistību atmaksas termiņš ir līdz 2012. gadam, eiro – līdz 2013. gadam. Minēto saistību vidējā procentu likme 2004. gadā bija 2.6% (2.8%).

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**30. pielikums Apmaksātais pamatkapitāls (lielākie akcionāri)**

Pārskata gada beigās Banka tika informēta, ka tās lielākie akcionāri bija:

	31/12/04		31/12/03	
	Apmaksātais pamatkapitāls Ls '000	% no visa apmaksātā pamatkapitāla	Apmaksātais pamatkapitāls Ls '000	% no visa apmaksātā pamatkapitāla
Skandinaviska Enskilda Banken AB	36,677	98.84	36,668	98.82
GDR (Bankas akciju īpašnieki (depozitārijs - Bank of New York))	121	0.33	121	0.33
Pārējie akcionāri	308	0.83	317	0.85
<b>Kopā</b>	<b>37,106</b>	<b>100.00</b>	<b>37,106</b>	<b>100.00</b>

2004. gada 31. decembrī reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls bija sadalīts 37,106 tūkst. (37,106 tūkst.) parastajās akcijās ar vienādām balsis tiesībām. Visu Bankas akciju nominālvērtība ir 1 (1) lats.

**31. pielikums Ārpusbilances posteņi**

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<b>Aktīvi pārvaldīšanā</b>				
Noguldījumi bankās	5,970	-	3,131	-
Privatizācijas sertifikāti	228	228	84	84
Vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	9,420	-	4,589	-
Akcijas	1,763	-	199	-
Nekustamais īpašums	285	-	-	-
<b>Aktīvi pārvaldīšanā kopā</b>	<b>17,666</b>	<b>228</b>	<b>8,003</b>	<b>84</b>
<b>Iespējamās saistības</b>				
Izsniegtās garantijas	21,239	21,239	15,894	15,894
Neatsaucamie akreditīvi	13,083	13,083	1,565	1,565
<b>Iespējamās saistības kopā</b>	<b>34,322</b>	<b>34,322</b>	<b>17,459</b>	<b>17,459</b>
<b>Esošās finansiālās saistības</b>				
Piešķirtie, bet vēl neizmaksātie kredīti	92,762	82,500	94,530	105,528
Līgumsaistības par kapitālieguldījumu veikšanu un citas līgumsaistības	306	306	1,730	1,730
<b>Esošās finansiālās saistības kopā</b>	<b>93,068</b>	<b>82,806</b>	<b>96,260</b>	<b>107,258</b>

**32. pielikums Nauda un tās ekvivalenti**

Nākamā tabula atspoguļo naudas un tās ekvivalentu sadalījumu:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Kase un prasības pret Latvijas Banku	37,530	37,530	34,937	34,937
Noguldījumi uz pieprasījumu kredītiestādēs	33,989	33,891	32,053	31,864
<b>Nauda un tās ekvivalenti kopā</b>	<b>71,519</b>	<b>71,421</b>	<b>66,990</b>	<b>66,801</b>

AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**33. pielikums Valūtu analīze**

Nākamā tabula atspoguļo Bankas 2004. gada 31. decembra aktīvus, saistības, kapitālu un rezerves, kā arī ārpusbilances posteņus pa valūtām:

	Ls Ls '000	USD Ls '000	EUR Ls '000	Citas valūtas Ls '000	Kopā Ls '000
<b>Aktīvi</b>					
Kase un prasības pret Latvijas Banku	31,620	1,996	2,414	1,500	37,530
Prasības pret kredītiestādēm	8,462	16,189	30,191	3,001	57,843
Izsniegtie kredīti	461,433	228,061	248,095	2,587	940,176
Ieguldījumu vērtspapīri	50,434	10,075	2,512	49	63,070
- <i>tirgojamie</i>	1,806	1,661	59	49	3,575
- <i>pieejami pārdošanai</i>	48,628	8,414	1,867	-	58,909
- <i>turēti līdz termiņa beigām</i>	-	-	586	-	586
Atvasinātie finanšu instrumenti	899	-	-	-	899
Līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā	13,133	-	-	-	13,133
Nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi	6,946	-	-	-	6,946
Pamatlīdzekļi	26,393	-	-	-	26,393
Pārējie aktīvi	923	129	97	73	1,222
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi, iekļaujot nodokli	2,585	569	599	16	3,769
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>602,828</b>	<b>257,019</b>	<b>283,908</b>	<b>7,226</b>	<b>1,150,981</b>
<b>Pasīvi</b>					
Emitētās obligācijas un citi parāda vērtspapīri	10,039	449	-	-	10,488
Saistības pret kredītiestādēm	13,881	167,491	178,485	5,333	365,190
Noguldījumi	445,207	94,004	101,637	4,622	645,470
Atvasinātie finanšu instrumenti	1,113	-	-	-	1,113
Pārējās saistības	1,055	140	38	143	1,376
Uzkrātie izdevumi un nākamo periodu ienākumi	3,102	649	753	3	4,507
Atliktās nodokļu saistības	1,968	-	-	-	1,968
Subordinētās saistības	-	8,256	9,842	-	18,098
Kapitāls un rezerves	102,771	-	-	-	102,771
<b>Pasīvi kopā</b>	<b>579,136</b>	<b>270,989</b>	<b>290,755</b>	<b>10,101</b>	<b>1,150,981</b>
<i>Neto garā/(īsā) bilances pozīcija</i>	23,692	(13,970)	(6,847)	(2,875)	-
<b>No valūtas maiņas darījumiem izrietošas ārpusbilances prasības</b>					
No <i>spot</i> darījumiem izrietošās prasības	3,440	3,348	2,877	1,272	10,937
No nākotnes valūtas darījumiem izrietošās prasības	26,740	38,716	36,078	3,953	105,487
<b>No valūtas maiņas darījumiem izrietošas ārpusbilances prasības kopā</b>	<b>30,180</b>	<b>42,064</b>	<b>38,955</b>	<b>5,225</b>	<b>116,424</b>
<b>No valūtas maiņas darījumiem izrietošas ārpusbilances saistības</b>					
No <i>spot</i> darījumiem izrietošās saistības	3,210	3,868	2,608	1,211	10,897
No nākotnes valūtas darījumiem izrietošās saistības	62,985	22,746	16,271	3,216	105,218
<b>No valūtas maiņas darījumiem izrietošas ārpusbilances saistības kopā</b>	<b>66,195</b>	<b>26,614</b>	<b>18,879</b>	<b>4,427</b>	<b>116,115</b>
<i>Neto garā/(īsā) ārvalstu valūtas maiņas pozīcija</i>	(36,015)	15,450	20,076	798	309
<i>Neto garā/(īsā) pozīcija</i>	(12,323)	1,480	13,229	(2,077)	309

**2003. gada 31. decembrī**

<b>Kopā aktīvi</b>	<b>505,764</b>	<b>242,106</b>	<b>112,305</b>	<b>8,300</b>	<b>868,475</b>
<b>Pasīvi kopā</b>	<b>460,994</b>	<b>261,608</b>	<b>134,774</b>	<b>11,099</b>	<b>868,475</b>
<i>Neto garā/(īsā) bilances pozīcija</i>	44,770	(19,502)	(22,469)	(2,799)	-
<i>Neto garā/(īsā) ārvalstu valūtas maiņas pozīcija</i>	(36,015)	16,198	19,249	797	229
<i>Neto garā/(īsā) pozīcija</i>	8,755	(3,304)	(3,220)	(2,002)	229

**AS "Latvijas Unibanka"**  
**2004. gada finanšu pārskats**

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**34. pielikums Aktīvu un saistību sadalījums pēc to atlikušā atmaksas un dzēšanas termiņa**

Nākamā tabula atspoguļo Bankas aktīvu un saistību sadalījumu 2004. gada 31. decembrī pēc to atlikušā atmaksas un dzēšanas termiņa:

	Termiņš nokavēts	1 mēn.	1 – 3 mēn.	3 – 6 mēn.	6 – 12 mēn.	1-5 gadi	Vairāk nekā 5 gadi un bez datuma	Kopā
	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000
<b><u>Aktīvi</u></b>								
Kase un prasības pret Latvijas Banku	-	37,530	-	-	-	-	-	<b>37,530</b>
Prasības pret kredītiestādēm	-	49,314	592	375	1,410	5,991	161	<b>57,843</b>
Izsniegtie kredīti	3,115	42,053	67,085	105,503	171,197	517,581	33,642	<b>940,176</b>
Ieguldījumu vērtspapīri	-	-	8,493	-	95	42,605	11,877	<b>63,070</b>
- <i>tirgojamie</i>	-	-	-	-	80	3,140	355	3,575
- <i>pieejami pārdošanai</i>	-	-	8,493	-	15	38,879	11,522	58,909
- <i>turēti līdz termiņa beigām</i>	-	-	-	-	-	586	-	586
Atvasinātie finanšu instrumenti	-	672	153	-	74	-	-	<b>899</b>
Līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	-	13,133	<b>13,133</b>
Nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	-	6,946	<b>6,946</b>
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	-	26,393	<b>26,393</b>
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	-	1,222	<b>1,222</b>
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi, iekļaujot nodokli	-	-	-	-	-	-	3,769	<b>3,769</b>
<b>Aktīvi kopā</b>	<b>3,115</b>	<b>129,569</b>	<b>76,323</b>	<b>105,878</b>	<b>172,776</b>	<b>566,177</b>	<b>97,143</b>	<b>1,150,981</b>
<b><u>Pasīvi</u></b>								
Emitētās obligācijas un citi parāda vērtspapīri	-	10,488	-	-	-	-	-	<b>10,488</b>
Saistības pret kredītiestādēm	-	34,189	24,326	64,597	17,575	224,503	-	<b>365,190</b>
Noguldījumi	-	440,384	75,768	47,087	40,598	41,601	32	<b>645,470</b>
Atvasinātie finanšu instrumenti	-	885	109	-	-	119	-	<b>1,113</b>
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	-	1,376	<b>1,376</b>
Uzkrātie izdevumi un nākamo periodu ienākumi	-	-	-	-	-	-	4,507	<b>4,507</b>
Atliktās nodokļu saistības	-	-	-	-	-	-	1,968	<b>1,968</b>
Subordinētās saistības	-	-	-	-	-	-	18,098	<b>18,098</b>
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	-	102,771	<b>102,771</b>
<b>Pasīvi kopā</b>	<b>-</b>	<b>485,946</b>	<b>100,203</b>	<b>111,684</b>	<b>58,173</b>	<b>266,223</b>	<b>128,752</b>	<b>1,150,981</b>
<b>Likviditāte</b>	<b>3,115</b>	<b>(356,377)</b>	<b>(23,880)</b>	<b>(5,806)</b>	<b>114,603</b>	<b>299,954</b>	<b>(31,609)</b>	<b>-</b>
<b><u>2003. gada 31. decembrī</u></b>								
<b>Aktīvi kopā</b>	<b>3,473</b>	<b>102,815</b>	<b>47,430</b>	<b>73,398</b>	<b>209,783</b>	<b>348,411</b>	<b>83,165</b>	<b>868,475</b>
<b>Pasīvi kopā</b>	<b>-</b>	<b>363,575</b>	<b>106,161</b>	<b>84,287</b>	<b>102,884</b>	<b>103,481</b>	<b>108,087</b>	<b>868,475</b>
<b>Likviditāte</b>	<b>3,473</b>	<b>(260,760)</b>	<b>(58,731)</b>	<b>(10,889)</b>	<b>106,899</b>	<b>244,930</b>	<b>(24,922)</b>	<b>-</b>

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**35. pielikums Aktīvu un saistību termiņanalīze, pamatojoties uz procentu likmju izmaiņām**

Nākamā tabula atspoguļo Bankas aktīvu un saistību sadalījumu 2004. gada 31. decembrī pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz procentu likmju pārskatīšanas datumam:

	1 mēn.	1 – 3 mēn.	3 – 6 mēn.	6 – 12 mēn.	1 - 5 gadi	Vairāk nekā 5 gadi	Bez procentiem	Kopā
	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000	Ls '000
<b><u>Aktīvi</u></b>								
Kase un prasības pret Latvijas Banku	-	-	-	-	-	-	37,530	37,530
Prasības pret kredītiestādēm	54,719	2,963	-	-	-	161	-	57,843
Izsniegtie kredīti	323,290	483,370	42,155	33,452	35,834	3,627	18,448	940,176
Ieguldījumu vērtspapīri	-	9,858	680	80	40,575	9,405	2,472	63,070
- tirgojamie	-	-	665	80	2,475	154	201	3,575
- pieejami pārdošanai	-	9,272	15	-	38,100	9,251	2,271	58,909
- turēti līdz termiņa beigām	-	586	-	-	-	-	-	586
Atvasinātie finanšu instrumenti	672	153	-	74	-	-	-	899
Līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	-	13,133	13,133
Nemateriālā vērtība un citi nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	-	6,946	6,946
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	-	26,393	26,393
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	-	1,222	1,222
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi, iekļaujot nodokli	-	-	-	-	-	-	3,769	3,769
<b>Aktīvi kopā</b>	<b>378,681</b>	<b>496,344</b>	<b>42,835</b>	<b>33,606</b>	<b>76,409</b>	<b>13,193</b>	<b>109,913</b>	<b>1,150,981</b>
<b><u>Pasīvi</u></b>								
Emitētās obligācijas un citi parāda vērtspapīri	-	10,488	-	-	-	-	-	10,488
Saistības pret kredītiestādēm	132,679	145,066	73,385	14,060	-	-	-	365,190
Noguldījumi	440,343	75,768	47,087	40,598	41,601	32	41	645,470
Atvasinātie finanšu instrumenti	885	109	-	-	119	-	-	1,113
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	-	1,376	1,376
Uzkrātie izdevumi un nākamo periodu ienākumi	-	-	-	-	-	-	4,507	4,507
Atliktās nodokļu saistības	-	-	-	-	-	-	1,968	1,968
Subordinētās saistības	9,842	8,256	-	-	-	-	-	18,098
<b>Saistības kopā</b>	<b>583,749</b>	<b>239,687</b>	<b>120,472</b>	<b>54,658</b>	<b>41,720</b>	<b>32</b>	<b>7,892</b>	<b>1,048,210</b>
<b>Kapitāls un rezerves</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102,771</b>	<b>102,771</b>
<b>Pasīvi kopā</b>	<b>583,749</b>	<b>239,687</b>	<b>120,472</b>	<b>54,658</b>	<b>41,720</b>	<b>32</b>	<b>110,663</b>	<b>1,150,981</b>
<b>Bilances procentu riska jutīguma analīze</b>	<b>(205,068)</b>	<b>256,657</b>	<b>(77,637)</b>	<b>(21,052)</b>	<b>34,689</b>	<b>13,161</b>	<b>(750)</b>	<b>-</b>
<b><u>2003. gada 31. decembrī</u></b>								
<b>Aktīvi kopā</b>	<b>282,274</b>	<b>326,366</b>	<b>45,636</b>	<b>33,871</b>	<b>72,427</b>	<b>9,036</b>	<b>98,865</b>	<b>868,475</b>
<b>Pasīvi kopā</b>	<b>372,824</b>	<b>228,082</b>	<b>68,419</b>	<b>66,289</b>	<b>32,601</b>	<b>10,227</b>	<b>90,033</b>	<b>868,475</b>
<b>Bilances procentu riska jutīguma analīze</b>	<b>(90,550)</b>	<b>98,284</b>	<b>(22,783)</b>	<b>(32,418)</b>	<b>39,826</b>	<b>(1,191)</b>	<b>8,832</b>	<b>-</b>

*AS "Latvijas Unibanka"  
2004. gada finanšu pārskats*

*Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)*

**36. pielikums Darījumi ar saistītām personām**

Par *saistītām personām* tiek uzskatīti akcionāri, kuri var būtiski ietekmēt Bankas darbību, padomes un valdes locekļi, filiāļu pārvaldnieki un patstāvīgo struktūrvienību vadītāji, viņu tuvi radnieki, kā arī viņu kontrolē esošās uzņēmēj sabiedrības un ar Banku saistītie uzņēmumi.

Nākamā tabula atspoguļo atlikumus ar saistītām personām 2004. gada 31. decembrī.

	Nosacījumi %	31/12/04		31/12/03	
		Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
<i>Saistītajām personām izsniegtie kredīti</i> (izņemot Koncerna savstarpējos darījumus):	2.65-5.63	1,954	1,954	1,333	1,333
<b>Saistītajām personām izsniegtie kredīti kopā</b>		<b>1,954</b>	<b>1,954</b>	<b>1,333</b>	<b>1,333</b>

Prasības pret saistītām kredītiestādēm:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Korespondējošie konti mātes bankā	829	829	145	145
Korespondējošie konti citās grupas kredītiestādēs	165	165	287	287
Korespondējošie konti kopā	994	994	432	432
Termiņdepozīti mātes bankā	12,104	12,104	6,086	6,086
<b>Prasības pret saistītām kredītiestādēm kopā</b>	<b>13,098</b>	<b>13,098</b>	<b>6,518</b>	<b>6,518</b>

Saistības pret saistītām kredītiestādēm:

	31/12/04		31/12/03	
	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000	Koncerns Ls '000	Banka Ls '000
Mātes bankas korespondējošais konts Bankā	104	104	156	156
Citu saistīto kredītiestāžu korespondējošie konti Bankā	728	728	993	993
Korespondējošie konti kopā	832	832	1,149	1,149
Termiņdepozīti no mātes bankas	111,702	111,702	102,345	102,345
Depozīti no citām grupas kredītiestādēm	1,282	1,282	560	560
Ilgtermiņa kredīti no mātes bankas	219,230	219,230	116,135	116,135
<b>Saistības pret saistītajām kredītiestādēm kopā</b>	<b>333,046</b>	<b>333,046</b>	<b>220,189</b>	<b>220,189</b>

Bankas ieņēmumu / izdevumu darījumi ar valdošo uzņēmumu:

	2004	2003
	Ls '000	Ls '000
<i>Skandinaviska Enskilda banken AB</i>		
Procentu ieņēmumi no naudas tīrģus darījumiem	313	109
Komisijas naudas ieņēmumi no vērtspapīru kontu turēšanas	55	74
Procentu izdevumi par subordinēto kapitālu	(475)	(301)
Procentu izdevumi par kredītresursiem	(4,510)	(2,873)
Maksa par konsultācijām, semināriem, kursiem	(138)	(88)
<b>Kopā</b>	<b>(4,755)</b>	<b>(3,079)</b>

**Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)**

**36. pielikums Darījumi ar saistītām personām (turpinājums)**

2001. gada 27. decembrī Banka noslēdza vienošanos ar meitas kompāniju SIA "Unilīzings", atbilstoši kurai Banka reizi ceturksnī novērtē tās līzings un faktoringa portfeli. Ja līzings vai faktoringa darījums tiek atzīts par šaubīgu, SIA "Unilīzings" cedē minētos šaubīgos darījumus Bankai. Banka 2004. gadā ir izveidojusi uzkrājumus Ls 1,690 tūkst. apmērā, lai varētu segt savas saistības saskaņā ar šo vienošanos.

**37. pielikums Iespējamie aktīvi**

2002. gadā Latvijas Republikas Ministru Kabinets apstiprināja Latvijas Unibankas izstrādāto informācijas un telekomunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras modernizācijas projektu, kurš paredz ieguldījumus Ls 13.2 miljonu apmērā. Ministru Kabineta lēmums paredz, ka gadījumā, ja Banka veic šo ieguldījumu atbilstoši izstrādātajam plānam laika periodā no 2002. gada janvāra līdz 2004. gada decembrim, Banka saņem uzņēmuma ienākuma nodokļa atlaidi Ls 5.2 miljonu apmērā, ienākuma nodokli aprēķinot ar 25% likmi nodokļa atlaides izmantošanas periodā. Šo atlaidi Bankai ir tiesības, bet ne pienākums, izmantot noteiktā laika periodā saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli". Banka pabeidza modernizācijas projektu 2004. gada decembrī un plāno izmantot atvieglojumu attiecībā uz 2004. gada nodokļu izdevumiem, kā tas ir izklāstīts 10. pielikumā.

**38. pielikums Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība**

Vadība uzskata, ka to finanšu aktīvu un saistību uzskaites vērtība, kas bilancē netiek novērtēti to patiesajā vērtībā, būtiski neatšķiras no šo finanšu aktīvu un saistību patiesās vērtības.