

Finanšu līzings (nomas pirkuma)

līguma Vispārējie Noteikumi

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI, DEFINĪCIJAS UN LĪGUMA IZTULKOŠANA

1.1. Terminu un definīcijas

- 1.1.1. **Apdrošinātājs** ir apdrošināšanas sabiedrība vai Eiropas Savienības dalībvalsts apdrošināšanas sabiedrības filiāle, kura ir reģistrēta Latvijas Republikā un kurai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt apdrošināšanu, un kas apdrošina Nomas priekšmetu saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem.
- 1.1.2. **Apdrošināšanas papildpakalpojums** ir papildus pakalpojums Iznomātāja Līguma ietvaros sniegtajam finanšu līzings/nomas pakalpojumam, kas paredz Nomas priekšmeta un/vai OCTA apdrošināšanu. Informācija par papildpakalpojumu, kas paredz Nomas priekšmeta un/vai OCTA apdrošināšanu, ir pieejama Bankas interneta vietnē www.seb.lv.
- 1.1.3. **Apdrošināšanas starpnieks** ir persona, kura sniedz apdrošināšanas starpniecības pakalpojumus Apdrošināšanas papildpakalpojuma sniegšanai. Informācija par Apdrošināšanas starpnieku ir pieejama Bankas interneta vietnē www.seb.lv.
- 1.1.4. **Banka** ir AS "SEB banka", reģistrācijas Nr. 40003151743.
- 1.1.5. **Banku darba diena** ir diena, kad vietā, kur saskaņā ar Līguma noteikumiem jāizdara bezskaidras naudas pārskaitījumi (angl. "bank transfers"), komercbankas veic vispārējās banku operācijas.
- 1.1.6. **Komisijas maksa/-as** ir maksājums/-i, kas saskaņā ar Iznomātāja Cenrādi uzņēmumiem Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Nomniekam sniegto/-ajiem pakalpojumu/-iem. Cenrādis uzņēmumiem ir pieejams visās Bankas filiālēs un Bankas mājas lapā www.seb.lv.
- 1.1.7. **Komisijas maksa par līzings līguma dokumentu noformēšanu** ir maksa, kas saskaņā ar Iznomātāja Cenrādi uzņēmumiem Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Nomniekam sniegtajām konsultācijām un darījuma izvērtēšanu, kas nepieciešama Līguma noslēgšanai, kā arī par Līguma un pārējo Līguma parakstīšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu.
- 1.1.8. **Komisijas maksa par procentu likmes maiņu** ir maksa, kas Nomniekam jāmaksā Iznomātājam Līgumā noteiktajos gadījumos. Komisijas maksas par procentu likmes maiņu apmērs ir vienāds ar zaudējumiem, kas Iznomātājam rodas no likmes pārceņošanas.
- 1.1.9. **Komisijas maksa par līzings atmaksu pirms termiņa** ir maksa, kas saskaņā ar Iznomātāja Cenrādi uzņēmumiem Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Nomas maksājumu pirmstermiņa samaksu.
- 1.1.10. **Komisijas maksa par neapdrošināta Nomas priekšmeta apdrošināšanas uzraudzību** ir maksa, kas saskaņā ar Iznomātāja Cenrādi uzņēmumiem Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Iznomātāja veikto apdrošināšanas uzraudzību, ja Nomnieks nav izpildījis Līgumā noteikto pienākumu Līgumā noteiktajā kārtībā iesniegt Iznomātājam Nomas priekšmeta apdrošināšanas polisi.
- 1.1.11. **Līguma beidzamais datums** ir Nomas Perioda pēdējā diena.
- 1.1.12. **Līgums** ir šis Finanšu līzings (Nomas pirkuma) līgums, kas sastāv no Speciālajiem Noteikumiem, Vispārējiem Noteikumiem, pielikumiem, kā arī papildinājumiem, kas Nomas priekšmeta piegādes brīdī noslēgti saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 1.1.13. **Līdzēji** ir Iznomātājs un Nomnieks.
- 1.1.14. **Līgumsods par maksājuma termiņa kavējumu** ir 0,3% (nulle komats trīs procenti) dienā no nokavētajiem Procentiem (kreditprocentiem), ko Nomnieks maksā Iznomātājam par Līgumā/Maksājumu grafikā noteiktajā termiņā nesamaksāto/-iem Procentu (kreditprocentu) maksājumu/-iem vai tā/to daļu.

Līgumsods par maksājuma termiņa kavējumu tiek aprēķināts par katru nokavēto dienu.

- 1.1.15. **Maksājuma diena** ir pēdējā diena, kad Nomniekam ir jānodrošina, lai Iznomātājs savā bankas kontā saņem attiecīgo maksājumu pilnā apmērā. Ja kāds šajā Līgumā noteiktais maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Banku darba diena, tad par Maksājuma dienu jāuzskata nākamā Banku darba diena.
- 1.1.16. **Maksājumu grafiks** ir Nomas maksājumu un Procentu (kreditprocentu) samaksas grafiks, kas ir Līguma pielikums. Maksājumu grafiks ir sastādīts saskaņā ar Līguma noteikumiem un pamatojoties uz Nomas priekšmeta vērtību. Līguma noslēgšanas dienā Līgumam pievienotais Maksājumu grafiks ir sastādīts uz Līguma noslēgšanas dienu un var tikt mainīts Līdzējiem rakstveidā vienojoties vai Līgumā noteiktajos gadījumos, neslēdzot vienošanos pie Līguma.
- 1.1.17. **Nokavējuma procenti** ir noteikti 0,3% (nulle komats trīs procenti) dienā no nokavētā Nomas maksājuma vai Komisijas maksas vai saskaņā ar Līgumu Iznomātājam kompensējamiem izdevumiem, ko Nomnieks maksā Iznomātājam par Līgumā/Maksājumu grafikā noteiktajā termiņā nesamaksātu Nomas maksājumu (vai tā daļu) vai Komisijas maksu (vai tās daļu) vai Iznomātājam nekompensētiem izdevumiem (vai to daļu). Nokavējuma procenti tiek aprēķināti par katru nokavēto dienu. Iznomātājs nerēķina Procentus (kreditprocentus) par nokavētā Nomas maksājuma vai tā daļas lietošanu periodā, kurā tiek aprēķināti Nokavējuma procenti.
- 1.1.18. **Nomas periods** ir Līgumā noteikts termiņš, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Nomas priekšmetu.
- 1.1.19. **Nomas maksājumi** ir maksājumi (ieskaitot Pirmo maksājumu), kas Nomniekam jāmaksā Iznomātājam, saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem/ iesniegtiem rēķiniem. Ja Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam visus šajā Līgumā paredzētos Nomas maksājumus, kā arī citus šajā Līgumā paredzētos maksājumus, pēc Nomas perioda notecējuma īpašuma tiesības uz Nomas priekšmetu iegūst Nomnieks.
- 1.1.20. **Nomas priekšmets** ir kustamā manta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Iznomātājs, un kas uz Nomas periodu tiek nodots Nomnieka turējumā un lietošanā. Lidz visu Nomas maksājumu un citu šajā Līgumā paredzēto maksājumu samaksas pilnā apmērā brīdim Nomas priekšmeta neaprobežots īpašnieks ir Iznomātājs.
- 1.1.21. **Papildus noteikumu līgums** ir starp Nomnieku, Iznomātāju un/ vai Banku noslēgtais Līgums par finanšu pakalpojumu līgumu papildus noteikumiem (ja tāds ir noslēgts).
- 1.1.22. **Pārdevējs** ir juridiska vai fiziska persona, no kuras Nomnieka uzdevumā Nomas priekšmetu iegādājas Iznomātājs.
- 1.1.23. **Pirkuma līgums** ir līgums, saskaņā ar kuru Iznomātājs Nomnieka uzdevumā no Pārdevēja iegādājas Nomas priekšmetu.
- 1.1.24. **Pirkuma maksa** ir maksa, par kādu Iznomātājs no Pārdevēja iegādājas Nomas priekšmetu. Iznomātājs maksā Pirkuma maksu Pārdevējam saskaņā ar Pirkuma līgumu, bet ja valūta, kurā maksājama Pirkuma maksa vai tās daļa, nav Valūta, pirms tam veicot konvertāciju uz valūtu, kurā maksājama Pirkuma maksa vai tās daļa, pēc Bankas noteiktā komercursa attiecīgajā datumā.
- 1.1.25. **Pirmais maksājums** ir pirmais Nomas maksājums, kura lielums ir noteikts Maksājuma grafikā. Pirmais maksājums faktiski ir avansa maksājums, kurš netiek atdots atpakaļ Nomniekam.
- 1.1.26. **Procenti (kreditprocenti)** ir atlīdzība par kredītresursu izmantošanu, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem Nomniekam jāmaksā Iznomātājam, piemērojot Procentu (kreditprocentu) likmi.
- 1.1.27. **Procentu (kreditprocentu) likme** ir procentu likme, kas ir norādīta Speciālajos Noteikumos un tiek aprēķināta saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 1.1.28. **Trešā Persona** ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas nav Līguma dalībnieks.

- 1.1.29. **Šķirējtiesa** ir Rīgas Starptautiskā šķirējtiesa.
- 1.1.30. **Valūta** ir Līgumā noteiktā valūta, kuru izmantojot, tiek veikti norēķini starp Līdzējiem. Ja jebkuri maksājumi tiek noteikti vai tiek veikti citā valūtā nekā Līguma valūta (kas norādīta Līguma Speciālajos Noteikumos), Iznomātājam ir tiesības piemērot Bankas valūtas kursu, pēc kura tiks veikta šīs valūtas konvertācija, un Nomniekam ir pienākums apmaksāt Iznomātājam valūtas konvertācijas izdevumus 2% apmērā no iemaksātās summas. Ja Nomnieks šos izdevumus nesedz, tad Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma procentus.
- 1.2. **Iztulkošana**
- 1.2.1. Līguma pantu virsraksti, pantu un punktu izvietojumus izmantots, lai Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantots tā satura tulkošanai un skaidrošanai.
- 1.2.2. Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta.

2. NOMAS PRIEKŠMETA IEGĀDE

- 2.1. Nomnieks, parakstot Līgumu apliecina, ka:
- 2.1.1. ir patstāvīgi izvēlējis Nomas priekšmetu,
- 2.1.2. ir patstāvīgi izvēlējis Pārdevēju,
- 2.1.3. Iznomātājs nav sniedzis nekādus tiešus/netiešus padomus attiecībā uz Nomas priekšmeta derīgumu un piemērotību jebkuriem konkrētiem Nomnieka mērķiem. Minētā sakarā, Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka izvēli, kā arī par Nomas priekšmeta kvalitāti un tā atbilstību Nomnieka prasībām.
- 2.2. Pirms Pirkuma līguma noslēgšanas, Nomniekam ir pienākums:
- 2.2.1. pārliecināties par Nomas priekšmeta atbilstību Nomnieka prasībām,
- 2.2.2. iepazīties ar dokumentāciju, ko Pārdevējs izsniedz līdz ar Nomas priekšmetu, īpašu vērību pievēršot Pārdevēja un ražotāja garantijām un Nomas priekšmeta tiesiskajam stāvoklim.
- 2.3. Ja Nomnieks konstatē Nomas priekšmeta nepilnības un/vai trūkumus pēc Pirkuma līguma noslēgšanas vai, konstatējot tos pirms Pirkuma līguma noslēgšanas, nav paziņojis par tiem Iznomātājam, Nomniekam bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma ir pienākums pieprasīt, lai Pārdevējs pats par saviem līdzekļiem šādus trūkumus un/vai nepilnības novērst vai samaina Nomas priekšmetu uz atbilstošu bez trūkumiem un/vai nepilnībām. Nomniekam bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma ir tiesības sava un Iznomātāja vārdā prasīt organizēt neatkarīgu ekspertīzi, lai noteiktu Nomas priekšmeta tehnisko stāvokli un ekspluatācijas kvalitāti.
- 2.4. Nomniekam, atsakoties parakstīt Nomas priekšmeta piegādes apliecinājumu, Nomas priekšmeta trūkumu vai nepilnību dēļ, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no atteikuma dienas, par to rakstiski jāpaziņo Iznomātājam, aprakstot nepilnības.
- 2.5. Ja Šķirējtiesa vai tiesa, izskatot Pārdevēja vai Nomnieka pretenzijas sakarā ar Nomas priekšmeta pārņemšanu, atzīst Nomnieka atteikuma iemeslus par nepamatotiem, visus ar to saistītos izdevumus un Iznomātāja zaudējumus sedz Nomnieks.

3. NOMAS PRIEKŠMETA LIETOŠANAS NOTEIKUMI

- 3.1. Ja Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam Pirmo maksājumu, Komisijas maksu par lizinga līguma dokumentu noformēšanu, Nomniekam ir tiesības saskaņā ar Līguma noteikumiem uz Nomas perioda laiku turēt un lietot Nomas priekšmetu. Nomniekam ir tiesības lietot Nomas priekšmetu ārpus Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstu teritorijām tikai gadījumā, ja Nomniekam ir īpašs Iznomātāja pilnvarojums. Nomas priekšmeta nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek brīdī, kad Nomas priekšmets ir nogādāts uz Pirkuma līgumā norādīto vietu (adresi) un Nomnieks ir parakstījis piegādes apliecinājuma aktu (turpmāk – Piegādes apliecinājums). Ja Nomas priekšmeta nodošana Nomniekam tiek aizkavēta Pārdevēja vainas dēļ, tad Nomnieks ir tiesīgs bez atsevišķa

Iznomātāja pilnvarojuma Pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā pieprasīt no Pārdevēja saistību izpildi un/ vai nokavējuma procentu un/vai līgumsoda, ja tādi ir noteikti Pirkuma līgumā, samaksu. Iznomātājs nav atbildīgs par Nomas priekšmeta piegādes termiņa kavējumu vai pilnīgu vai daļēju nepiegādi. Nomas Priekšmeta pilnīga vai daļēja nepiegāde neatbrīvo Nomnieku no Līguma noteikumu izpildes.

- 3.2. Nomniekam ir tiesības nodot Nomas priekšmetu apakšnomā Trešajām Personām tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Apakšnomniekam nodoto tiesību apjoms nevar būt plašāks par ar Līgumu Nomniekam nodoto tiesību apjomu.

4. PROCENTU (KREDĪTPROCENTU) NOTEIKŠANA UN APRĒĶINĀŠANA

- 4.1. Par kredītresursu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam Procentus (kredītprocentus), kas tiek aprēķināti no nesamaksātajiem Nomas maksājumiem, piemērojot Speciālajos Noteikumos norādīto Procentu (kredītprocentu) likmi, kas ir fiksēta likme vai mainīga likme.
- 4.2. Fiksētā likme ir nemainīga Procentu (kredītprocentu) likme, kas izteikta gada procentos, par kuru Līdzēji ir vienojušies, un tā kā konstants lielums tiek norādīta Speciālajos Noteikumos un Maksājumu grafikā.
- 4.3. Mainīgā likme ir mainīga Procentu (kredītprocentu) likme, kas sastāv no fiksētās daļas un mainīgās daļas:
- 4.3.1. Fiksētā daļa ir Procentu (kredītprocentu) likmes daļa, kas ir izteikta gada procentos, par kuru Līdzēji ir vienojušies, un tā kā konstants lielums tiek norādīta Speciālajos Noteikumos un Maksājumu grafikā.
- 4.3.2. Mainīgā daļa ir mainīgs lielums un tās noteikšanai Speciālajos Noteikumos norāda attiecīgā termiņa USD LIBOR vai EURIBOR:
- 4.3.2.1. USD LIBOR likme ir attiecīgā termiņa vidējā Londonas starpbanku tirgus procentu likme, kuru katru Londonas darba dienu aprēķina Starptautiska biržu apvienība finanšu indeksu noteikšanai (Intercontinental Exchange (ICE) Benchmark Administration Ltd (IBA)) un kura ir pieejama interneta vietnē <http://www.global-rates.com/interest-rates/libor/libor.aspx>
- 4.3.2.2. EURIBOR likme ir attiecīgā termiņa vidējā Euro zonas banku procentu likme, kuru katru EUR norēķinu dienu aprēķina EMMI (Eiropas Naudas Tirgus Institūts) un kura ir pieejama interneta vietnē <https://www.emmi-benchmarks.eu>
- 4.4. Mainīgo daļu Procentu (kredītprocentu) likmes pirmajam periodam nosaka šādi:
- 4.4.1. ja mainīgā daļa ir ar 3 mēnešu termiņu, procentu likmi Iznomātājs nosaka vienā no šādiem datumiem (ņemot vērā, kas ir, skatoties atpakaļ, tuvākais Līguma noslēgšanas datumam): 15. janvārī, 15. aprīlī, 15. jūlijā vai 15. oktobrī, piemērojot iepriekšējā Banku darba dienā publicēto likmi.
- 4.4.2. ja mainīgā daļa ir ar 6 vai 12 mēnešu termiņu, procentu likmi Iznomātājs nosaka Līguma noslēgšanas dienā, piemērojot iepriekšējā Banku darba dienā publicēto likmi.
- 4.5. Mainīgo daļu Procentu (kredītprocentu) likmes nākamajam periodam nosaka šādi:
- 4.5.1. ja mainīgā daļa ir ar 3 mēnešu termiņu, procentu likmi Iznomātājs nosaka vienā no šādiem datumiem (ņemot vērā, kurš ir nākamais tuvākais Līguma noslēgšanas datumam): 15. janvārī, 15. aprīlī, 15. jūlijā vai 15. oktobrī, piemērojot iepriekšējā Banku darba dienā publicēto likmi;
- 4.5.2. ja mainīgā daļa ir ar 6 vai 12 mēnešu termiņu, procentu likmi Iznomātājs nosaka vienā no šādiem datumiem (ņemot vērā, kurš ir tālākais Līguma noslēgšanas datumam, ievērojot, lai tas attiecīgi nebūtu vēlāk par 6 vai 12 mēnešiem pēc Līguma noslēgšanas datuma): 15. janvārī, 15. aprīlī, 15. jūlijā, 15. oktobrī, piemērojot iepriekšējā Banku darba dienā publicēto likmi.
- 4.6. Mainīgo daļu Procentu (kredītprocentu) likmi turpmākajiem periodiem Iznomātājs nosaka 15. janvārī un/vai 15. aprīlī un/vai

15. jūlijā un/ vai 15. oktobrī, ievērojot Procentu (kreditprocentu) mainīgās daļas termiņu.
- 4.7. Ja Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas maiņas datums iekrīt dienā, kas nav Banku darba diena, tad attiecīgais Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas maiņas datums ir nākamā Banku darba diena. Pēc jaunās Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas noteikšanas Iznomātājs nosūta Nomniekam kopā ar kārtējo rēķinu paziņojumu par izmaiņām Maksājumu grafikā Procentu (kreditprocentu) likmes nākamajam periodam un tādā gadījumā Maksājuma grafiks ir uzskatāms par grozītu ar jaunā perioda pirmo dienu, neslēdzot vienošanos pie Līguma.
- 4.8. Procentus (kreditprocentus) sāk aprēķināt ar dienu, kad Iznomātājs no sava bankas konta ir izskaitījis Pirkuma maksu. Ņemot vērā, ka Procentu (kreditprocentu) aprēķina sākuma diena var atšķīties no plānotās, Maksājuma grafikā noteiktais otrais Nomas maksājums ir uzskatāms par grozītu un noteiktu tādā apmērā, kā tas ir noteikts Iznomātāja rēķinā, neslēdzot vienošanos pie Līguma. Ja Pirkuma maksas samaksa notiek vairāk nekā vienā maksājumā, Procentus (kreditprocentus) sāk skaitīt no faktiskās samaksas dienas par katru pārskaitīto Pirkuma maksas daļu.
- 4.9. Ja kāda Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas maiņas perioda pirmajā dienā nav iespējams piemērot Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgo daļu Līgumā noteiktajā kārtībā, jo Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgā daļa tehnisku iemeslu dēļ nav publicēta vai pieejama, Iznomātājs, nosakot Mainīgo Procentu (kreditprocentu) likmi, Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas maiņas perioda pirmajā dienā piemēro pēdējo publicēto Speciālajos noteikumos norādītā termiņa Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgo daļu, kas ir spēkā līdz nākamā Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas maiņas perioda pirmajai dienai (neieskaitot).
- 4.10. Ja Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgā daļa nav publicēta vai pieejama, netiek vai netiks izstrādāta, nevar tikt izmantota, tās noteikšanas metodoloģija ir būtiski mainījusies, vai to nevar piemērot jebkāda cita, no Iznomātāja neatkarīga notikuma dēļ, Iznomātājs aizstāj Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgo daļu ar citu Iznomātāja pienācīgi izvēlētu mainīgo daļu (tālāk tekstā - Jaunā mainīgā daļa).
- 4.11. Iznomātājs rakstiski paziņo Nomniekam par Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas aizstāšanu un Jaunās mainīgās daļas spēkā stāšanās datumu. Ja Nomnieks nepiekrīt Jaunajai mainīgajai daļai, Nomniekam ir tiesības 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas dienas vienpusēji atkāpties no Līguma, izpildot savas Līgumā noteiktās maksājuma saistības pilnā apmērā pirms Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktā Līguma beigu termiņa.
- 4.12. Ja Nomnieks minēto 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā nav izpildījis savas Līgumā noteiktās maksājuma saistības pilnā apmērā, Jaunā mainīgā daļa tiek piemērota, sākot ar nākamā Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas maiņas perioda pirmo dienu.
- 4.13. Ja laika posmā no dienas, kad Nomniekam paziņots par Jauno mainīgo daļu, līdz Jaunās mainīgās daļas spēkā stāšanās datumam, Iznomātājs nevar turpināt piemērot Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgo daļu, līdz Jaunās mainīgās daļas spēkā stāšanās datumam (neieskaitot) tiek piemērota pēdējā publicētā Speciālajos noteikumos norādītā termiņa Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgā daļa.
- 4.14. Gadījumā, ja piemērojamā Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgā daļa vai Jaunā mainīgā daļa ir ar negatīvu vērtību, mainīgās Procentu (kreditprocentu) likmes apmērs ir vienāds ar Procentu (kreditprocentu) likmes fiksēto daļu.
- 4.15. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Procentus (kreditprocentus) aprēķina par katru kalendāro dienu, pieņemot, ka gads sastāv no 360 dienām.
- 5. MAKSĀJUMI UN IZDEVUMI**
- 5.1. Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam Komisijas maksu par līzings līguma dokumentu noformēšanu, Pirmo maksājumu, kā arī visus Nomas maksājumus, Procentus (kreditprocentus) un citus maksājumus (t.sk. Komisijas maksas un izdevumus) saskaņā ar Līgumu, un, ja Nomnieks neizpilda savas maksāšanas saistības pret Iznomātāju, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam Līgumsoda par maksājuma termiņa kavējumu un/vai Nokavējuma procentu samaksu.
- 5.2. Nomniekam ir pienākums apmaksāt jebkurus pamatotus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, izpildi, un izbeigšanu, kā arī Pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi (t.sk. bankas komisijas maksas par Pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevējam) un Nomas priekšmeta saņemšanu, pārņemšanu, papildus piederumu uzstādīšanu vērtības atjaunošanai, nodošanu Trešajām Personām, transportēšanu u.c.. Nomniekam ir jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas, pārreģistrācijas, noņemšanas no uzskaites, reģistrācijas pārtraukšanas, dzēšanas u.c. maksas, naudassodus un citus tamlīdzīgus maksājumus, kā arī valsts, naudasvaldības nodokļus un nodevas. Ja Iznomātājs ir veicis jebkādu no iepriekšminētajiem maksājumiem, Nomniekam ir pienākums, saskaņā ar Iznomātāja iesniegtiem rēķiniem, kompensēt Iznomātājam tā šos izdevumus. Ja Nomnieks neapmaksā reģistrācijas maksas, naudassodus un citus augstāk minētos maksājumus un savlaicīgi nekompensē Iznomātājam iepriekšminētos izdevumus, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma procentu samaksu.
- 5.3. Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" Līdzēji vienojas, ka attaisnojuma dokumentu apmaiņa notiek elektroniskā veidā, t.i. Iznomātāja rēķini tiek sagatavoti un autorizēti elektroniski. Rēķini tiek nosūtīti un kļūst pieejami Nomniekam Bankas internetbankā. Gadījumā, ja Nomnieks nav Bankas klients vai Nomniekam nav Bankas internetbanka, rēķini Nomniekam tiek nosūtīti uz Nomnieka e-pasta adresi. Gadījumā, ja līdz Maksājuma dienai Nomnieks nav saņēmis no Iznomātāja kārtējo rēķinu, viņam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā pēc Maksājuma dienas iestāšanās pieprasīt Iznomātājam nesaņemto rēķinu.
- 5.4. Maksājumi Līgumā paredzēto saistību izpildei tiek ieskaitīti šādā secībā:
- 1) Apdrošināšanas prēmijas samaksai, ja Līdzēji ir vienojušies par Apdrošināšanas papildpakalpojumu,
 - 2) Līgumā noteikto izdevumu samaksai,
 - 3) Komisijas maksām,
 - 4) Nokavējuma procentu samaksai,
 - 5) Procentu (kreditprocentu) samaksai,
 - 6) Nomas maksājumu samaksai,
 - 7) Līgumsoda par maksājuma termiņa kavējumu samaksai.
- 5.5. Visi maksājumi saskaņā ar Līgumu un Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem Nomniekam ir jāveic neatkarīgi no tā, vai Nomas priekšmets attiecīgajā brīdī ir vai nav lietojams.
- 5.6. Ja Nomnieks, veicot rēķina apmaksu, Iznomātājam ir pārskaitījis uz tā norēķinu kontu lielāku naudas summu, nekā norādīts rēķinā, šī pārmaksas summa tiek atdota Nomniekam atpakaļ saskaņā ar Nomnieka rakstisku iesniegumu Iznomātājam.
- 5.7. Pārmaksas gadījumā, ja Iznomātājs nav saņēmis no Nomnieka rakstisku iesniegumu, pārmaksas summu Iznomātājs novirza Nomnieka turpmāko maksājumu dzēšanai.
- 5.8. Ja Pārdevējs nav piegādājis Nomas priekšmetu Pirkuma līgumā norādītajā termiņā vai īpašuma tiesības uz Nomas priekšmetu nepāriet Iznomātājam no tā neatkarīgu iemeslu dēļ, un Pārdevējs 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Iznomātāja rakstveida pretenzijas saņemšanas dienas pilnīgi vai daļēji nav atdevis Iznomātājam pirkuma maksu, Iznomātājam ir tiesības prasīt no Nomnieka, bet Nomniekam ir pienākums 14

(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Iznomātāja rakstveida pretenzijas saņemšanas samaksāt Iznomātājam neizmaksāto Nomā priekšmeta vērtību, t.sk. PVN (no kuras atņemta Iznomātājam atdotās pirkuma maksas daļa), kā arī Procentus (kreditprocentus) līdz mēnesim, kurš seko mēnesim, kurā izbeigts Pirkuma līgums. Ar dienu, kad Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam šajā Līguma punktā minētās summas, tas iegūst regresa prasījuma tiesības pret Pārdevēju.

5.9. Ja Līguma darbības laikā stājas spēkā nodokļi vai nodevas, kas Iznomātājam uzliek papildu maksājumus sakarā ar šo Līgumu vai Nomā priekšmetu, Iznomātājam ir tiesības attiecīgi palielināt Līguma maksājumus, iepriekš par to informējot Nomnieku.

6. NOMAS PRIEKŠMETA UZTURĒŠANAS UN LABOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. Nomniekam ir pienākums lietot un uzturēt Nomā priekšmetu, kā arī veikt tā tehnisko apkopi saskaņā ar Pārdevēja, ražotāja un Iznomātāja norādījumiem.

6.2. Nepieciešamības gadījumā Nomnieks apņemas par saviem līdzekļiem veikt Nomā priekšmeta remontu. Nepieciešamība šajā gadījumā nozīmē tādas situācijas iestāšanos, kad Nomā priekšmetam ir jāveic nepieciešamie labojumi (Latvijas Civillikuma izpratnē) un kad Nomā priekšmetam ir jāremontē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Nomniekam nav tiesību uz šo izdevumu atlīdzību.

6.3. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi, Nomnieks neaprobežoti uzņemas jebkurus iespējamus izdevumus vai zaudējumus attiecībā pret Trešo Personu, kas var rasties, ekspluatējot Nomā priekšmetu.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma, jebkuri Nomā priekšmeta uzlabojumi, ko izdarījis Nomnieks bez Iznomātāja piekrišanas un kurus nav iespējams atdalīt no Nomā priekšmeta nenodarot kaitējumu Nomā priekšmetam, bez atlīdzības pāriet Iznomātāja īpašumā. Iznomātājs ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no Nomā priekšmeta. Tādā gadījumā jebkuri iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

7. NOMAS PRIEKŠMETA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

7.1. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, lai visā Līguma darbības laikā Nomā priekšmetam būtu nepārtraukti apdrošināts Līgumā noteiktajā kārtībā, kā arī ievērot Nomā priekšmeta apdrošināšanas un sauszemes transporta līdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības (OCTA) apdrošināšanas noteikumus, tai skaitā, veikt apdrošināšanas polišu apmaksu apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā.

7.2. Nomniekam ir jānodrošina, lai Nomā priekšmeta apdrošināšanas līgumā tiktu norādīts, ka:

7.2.1. Apdrošināšanas objekts ir Nomā priekšmets;

7.2.2. Apdrošinājumaņēmējs – Nomnieks;

7.2.3. Iznomātājs ir apdrošinātais un labuma guvējs;

7.2.4. Apdrošināšanas veids: atkarībā no Nomā priekšmeta veida – sauszemes transportlīdzekļa apdrošināšana (KASKO), speciālās tehnikas apdrošināšana vai īpašuma apdrošināšana;

7.2.5. apdrošināšana sedz vismaz tādus riskus kā bojājumi, pilnīga bojāeja, ceļu satiksmes negadījums, uguns, dabas stihijas, zādzība, laupīšana, trešo personu prettiesiskās darbības, jaunvērtības apdrošināšana (piemērojams tikai jauniem transporta līdzekļiem).

7.2.6. apdrošinājuma summa nav mazāka par Nomā priekšmeta tirgus vai atjaunošanas vērtību;

7.2.7. pašrisks, kas atbilst Iznomātāja prasībām (Informācija par Iznomātāja prasībām ir pieejama Bankas interneta vietnē www.seb.lv).

7.3. Ja Nomnieks ir piekritis komerciālu paziņojumu saņemšanai no Iznomātāja un Iznomātāja sadarbības partneriem, tad visā

Līguma darbības laikā, kurā piekrišana ir spēkā, Iznomātājam un/vai Iznomātāja sadarbības partnerim (apdrošināšanas kompānijai) ir tiesības izteikt piedāvājumu Nomniekam un Līdzējiem ir tiesības vienoties par Apdrošināšanas papildpakalpojumu.

7.4. Gadījumā, ja Līdzēji ir vienojušies par Apdrošināšanas papildpakalpojumu, Nomnieks pilnvaro Iznomātāju Nomnieka vārdā slēgt apdrošināšanas līgumu par Nomā priekšmeta apdrošināšanu atbilstoši šādai kārtībai:

7.4.1. Viens apdrošināšanas līguma darbības periods ir vismaz 12 (divpadsmit) mēneši. Ja atlikušais nomas periods saskaņā ar Līgumu ir mazāks kā 12 (divpadsmit) mēneši, Nomniekam apdrošināšanas prēmija attiecīgajā gadā ir jāsamaksā par vienu gadu 1 (vienā) maksājumā atbilstoši Iznomātāja izrakstītajam rēķinam.

7.4.2. Iznomātājs noslēdz apdrošināšanas līgumu par apdrošināšanas periodu ar Apdrošinātāju atbilstoši Apdrošinātāja izteiktajam un Nomnieka akceptētajam piedāvājumam, kā arī Nomnieka sniegtajai informācijai.

7.4.3. Apdrošināšanas prēmija par katru apdrošināšanas periodu tiek maksāta 12 (divpadsmit) izlīdzinātos maksājumos, iekļaujot attiecīgo apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumu attiecīgajā Iznomātāja kārtējā rēķinā, izņemot pirmo apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumu. Iznomātājam ir pienākums nosūtīt Nomniekam Maksājumu grafiku, kurā iekļauti prēmijas maksājumi, un tādā gadījumā Maksājumu grafiks ir uzskatāms par grozītu, neslēdzot vienošanos pie Līguma. Ar šo Nomnieks pilnvaro Iznomātāju nodrošināt, lai Apdrošinātājam tiktu pārskaitīts no Nomnieka pilnā apmērā saņemtais apdrošināšanas prēmijas daļas maksājums. Iznomātājs neveic pārskaitījumu, ja Nomnieks tikai daļēji apmaksājis attiecīgo apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumu.

7.4.4. Iznomātājam ir tiesības, bet ne pienākums Nomnieka vārdā veikt apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumus, ja Nomnieks neveic apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumu Līgumā noteiktajā laikā. Tādā gadījumā Nomniekam ir pienākums segt Iznomātāja izdevumus.

7.4.5. Nomniekam ir pienākums informēt Iznomātāju, ja ir nepieciešams veikt izmaiņas apdrošināšanas polisē.

7.4.6. Iznomātājam ir tiesības atteikties un neslēgt jaunu apdrošināšanas līgumu, ja:

7.4.6.1. Apdrošinātājs atsakās slēgt apdrošināšanas līgumu;

7.4.6.2. Apdrošinātājs nepiekrīt grozīt spēkā esošās poliises nosacījumus;

7.4.6.3. Nomnieka izvēlētais Apdrošinātājs nav apdrošinātājs, ar kuru noslēgts līgums par Apdrošināšanas papildpakalpojuma sniegšanu.

7.4.7. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecinā, ka:

7.4.7.1. Nomā priekšmets nav sabiedrisko pasažieru pārvadājumu transports, mācību transports, taksometrs, īstermiņa vai ilgtermiņa nomas automašīna, apsardzes transportlīdzeklis, militārais transportlīdzeklis, operatīvais transportlīdzeklis, sabiedriskais transportlīdzeklis, transportlīdzeklis, kas apkalpo lidostas, kā arī ar Nomā priekšmetu netiks veikti bīstamo kravu pārvadājumi (ķīmikālijas, jebkāda veida degviela, gāze);

7.4.7.2. Nomā priekšmets ir noteiktā kārtībā izgājis tehnisko apskati VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcijā" (CSDD) vai Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā (VTUA), ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tehniskā apskate ir jāveic šajās institūcijās;

7.4.7.3. Nomā priekšmetam nav acimredzami būtiski bojājumi, iespiedumi, skrāpējumi, bojāti (izrusējuši, izmainīti, pārsisti u.tml.) šasijas numuri un aerogrāfiski zīmējumi;

7.4.7.4. Nomā priekšmetam uzstādītās drošības sistēmas ir nokomplektētas atbilstoši apdrošināšanas līgumam un Nomnieka sniegtajai informācijai, kā arī atbilstoši Apdrošinātāja

- noteiktajām minimālajām prasībām un tās ir atbilstošā tehniskā kārtībā.
- 7.4.8. Visos jautājumos, kas attiecas uz apdrošināšanu un nav atrunāti Līgumā, tiek piemēroti apdrošināšanas līguma noteikumi.
- 7.5. Gadījumā, ja Līdzēji nav vienojušies par Apdrošināšanas papildpakalpojumu vai tas tiek pārtraukts normatīvajos aktos un/vai Līgumā un/vai apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā, Nomniekam ir pienākums:
- 7.5.1. pirmreizēji, nekavējoties pēc Piegādes apliecinājuma parakstīšanas veikt Nomas priekšmeta apdrošināšanu un kopā ar Piegādes apliecinājumu iesniegt Iznomātājam Nomas priekšmeta apdrošināšanas polisi;
- 7.5.2. Līguma darbības laikā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu pirms iepriekšējās Nomas priekšmeta apdrošināšanas polises termiņa beigām iesniegt Iznomātājam Nomas priekšmeta apdrošināšanas polisi nākamajam periodam.
- 7.6. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam:
- 7.6.1. Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Iznomātāju par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un Nomas priekšmeta stāvokli, kā arī rīkoties saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, t.sk., pārstāvēt Iznomātāju sarunās ar Apdrošinātāju.
- 7.6.2. Nomas priekšmeta bojājumu gadījumā, Iznomātājs saņemto apdrošināšanas atlīdzību vispirms novirza Nomnieka no Līguma maksājumu parāda dzēšanai, bet atlikumu – Nomas priekšmeta remontdarbu veikšanas apmaksai, ja vien Puses un Apdrošinātājs nevienojas citādi. Ja apdrošināšanas atlīdzība netiek saņemta, Nomniekam ir jāatjauno Nomas priekšmets par saviem līdzekļiem, kā arī jāturpina maksāt Līguma maksājumus.
- 7.6.3. Nomas priekšmeta bojāejas, zādzības vai laupīšanas gadījumā:
- 7.6.3.1. Nomnieks turpina maksāt Nomas maksājumus (t.sk. procentus (kreditprocentus)) līdz brīdim, kamēr Apdrošinātājs izmaksā Iznomātājam apdrošināšanas atlīdzību.
- 7.6.3.2. Iznomātājs saņemto apdrošināšanas atlīdzību vispirms novirza Nomnieka Līguma maksājumu parāda un pēc tam atlikušās Nomas priekšmeta vērtības dzēšanai.
- 7.6.3.3. Ja izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība nav pietiekama saistību dzēšanai, Nomniekam ir pienākums Iznomātāja paziņojumā norādītajā termiņā samaksāt Iznomātājam radušos starpību, starp izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību un summu, kas nepieciešama Līguma saistību dzēšanai.
- 7.6.3.4. Ja apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, par ko saņemts Apdrošinātāja paziņojums, Nomniekam ir pienākums Iznomātāja paziņojumā norādītajā termiņā samaksāt Iznomātājam summu, kas nepieciešama Līguma saistību dzēšanai.
- 7.6.3.5. Nomniekam ir pienākums segt jebkādu izdevumus, kas saistīti ar Nomas priekšmeta tiesiskā stāvokļa noformēšanu.
- 7.6.3.6. Ja Nomnieks un Apdrošinātājs atzīst, ka Nomas priekšmets ir uzskatāms par bojā gājušu, un Nomas priekšmets pāriet Apdrošinātāja īpašumā, Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no apdrošināšanas atlīdzības izmaksas dienas Nomas priekšmetu noņemt no uzskaites CSDD/VTUA. Šajā gadījumā pēc Nomnieka pieprasījuma Iznomātājs izsniedz Nomniekam pilnvaru vai veic atzīmi CSDD tiešsaistes sistēmā Nomas priekšmeta noņemšanai no uzskaites.
- 7.6.3.7. Nomnieks ir tiesīgs saņemt apdrošināšanas atlīdzības atlikumu (ja tāds ir), kad Līgumā saistības ir pilnībā izpildītas.
- 7.6.4. Nomnieks pārstāv Iznomātāju strīdos ar Apdrošinātāju par jautājumiem, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības neizmaksu vai apmēru. Šie strīdi neatbrīvo Nomnieku no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 7.7. Ja Nomnieks nepilda šajā Līguma nodaļā noteikto pienākumu par Nomas priekšmeta apdrošināšanu, Iznomātājam ir tiesības veikt Nomas priekšmeta apdrošināšanu uz tādiem apdrošināšanas līguma nosacījumiem, kas atbilst Iznomātāja prasībām. Šādā gadījumā Nomniekam ir jāsedz Iznomātāja

izdevumi. Ja Nomnieks šos izdevumus nesedz, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma procentu samaksu.

8. CITAS LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. Nomas priekšmeta īpašuma tiesības pieder Iznomātājam. Bez Iznomātāja piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs atsavināt, ieķīlāt, nodot apakšnomā/apakšīrē vai citādi apgrūtināt Nomas priekšmetu.
- 8.2. Nomniekam ir pienākums 3 (trīs) dienu laikā informēt Iznomātāju, ja:
- 8.2.1. tiek mainīta Nomnieka juridiskā un/vai korespondences adrese;
- 8.2.2. notiek Nomnieka likvidācija vai Nomnieka komercdarbībā notiek brīvprātīga vai piespiedu saimnieciskās darbības pārtraukšana;
- 8.2.3. Nomas priekšmets tiek iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts/nozagts;
- 8.2.4. iestājas kāds cits gadījums, kas var apdraudēt Līguma izpildi.
- 8.3. Nomniekam ir pienākums:
- 8.3.1. pēc Iznomātāja pieprasījuma iesniegt Iznomātājam finanšu pārskatu (bilanci, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu) un reizi gadā uzņēmuma gada pārskatu ar zvērināta revidenta atzinumu/starptautiski atzītas auditoru kompānijas revidētu uzņēmuma gada pārskatu;
- 8.3.2. apdrošināt ķīlas (ja tādas ir), segt ar ķīlu reģistrāciju un realizāciju saistītos izdevumus;
- 8.3.3. nodrošināt Iznomātāja tiesības saņemt pieprasīto informāciju no Nomnieka un Nomnieka revidenta vai auditora kompānijas;
- 8.3.4. pilnvarot Iznomātāju sniegt informāciju par Nomnieku attiecīgajām valsts institūcijām;
- 8.3.5. nodrošināt pozitīvu pašu kapitālu;
- 8.3.6. nodrošināt, lai maksājumu saistības, kuras Nomnieks ir uzņēmies ar Līgumu, tiktu noteiktas vismaz līdzvērtīgi (pari passu) attiecībā pret citām Nomnieka saistībām;
- 8.3.7. nodrošināt Papildus noteikumu līguma izpildi (ja tāds ir noslēgts);
- 8.3.8. nodrošināt, lai netiktu veiktas nekādas būtiskas izmaiņas Nomnieka komercdarbības veidos, salīdzinot ar tiem, kas tiek veikti Līguma noslēgšanas dienā.
- 8.4. Līgumu darbības laikā Nomnieks apņemas ievērot Līgumā paredzētos ierobežojošos noteikumus un apzinās, ka Nomnieks bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nedrīkst:
- 8.4.1. ieķīlāt savu īpašumu vai citādi to apgrūtināt par labu citām juridiskām vai fiziskām personām;
- 8.4.2. ņemt aizdevumus (kredītus), veikt līzingu un/vai faktoringa darījumus, saņemt trešo personu galvojumus (garantijas) par Nomnieka saistību izpildi, kā arī uzņemties citas finanšu saistības (Naudas plūsmas pārskata sadaļas „Finansēšanas darbības naudas plūsma” izpratnē);
- 8.4.3. izsniegt aizdevumus (kredītus) un dot galvojumus;
- 8.4.4. dibināt meitas sabiedrības;
- 8.4.5. izdarīt ieguldījumus pamatlīdzekļos un citu komercsabiedrību pamatkapitālā;
- 8.4.6. atsavināt vai iznomāt savu mantu, izņemot, ja šādas darbības tiek veiktas Nomnieka parastās komercdarbības ietvaros.
- 8.5. Jebkuri līgumi par Nomas priekšmeta pārvaldīšanu un/vai līgumi par apakšnomu, ko Nomnieks noslēdzis ar Trešajām Personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas, un kas ierobežo Iznomātāja tiesības, ir pretrunā ar Līguma noteikumiem.
- 8.6. Nomniekam ir pienākums pēc pirmā Iznomātāja pieprasījuma Iznomātāja noteiktajā termiņā iesniegt Iznomātājam jebkuru ar Nomas priekšmetu saistītiem dokumentiem, t.sk. muitas deklarācijas, pavadzīmes, dokumentus par Nomas priekšmeta turējumu un lietošanu un citus dokumentus.

- 8.7. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā vai nu tieši vai ar pilnvarotas personas starpniecību pārbaudīt Nomas priekšmeta stāvokli.
- 8.8. Ja Līguma darbības laikā Iznomātājs konstatē, ka tam savu kreditora prasījumu tiesību aizsardzībai ir nepieciešams papildu nodrošinājums (ja būtiski palielinājušies riski attiecībā uz Nomnieka spēju pildīt no Līguma izrietošās saistības vai Nomnieka darbību vai bezdarbības rezultātā būtiski samazinājusies Nomas priekšmeta vērtība, pie kam Nomas priekšmeta vērtības būtiska samazināšanās pārsniedz parasto Nomas priekšmeta nolietojumu, vai pret Nomnieku vai Līguma galvinieku ir uzsākts parāda piedziņas process vai Līguma galvinieks ir reorganizēts vai likvidēts, vai ir pasludināta Līguma galvinieka maksātnespēja), pēc attiecīga pieprasījuma Nomniekam ir pienākums nodibināt ķīlas saistību starp Iznomātāju kā ķīlasņēmēju un Nomnieku kā ķīlasdevēju vai nodrošināt galvojuma līguma parakstīšanu ar citu galvinieku.
- 9. LĪGUMA BEIDZAMĀIS DATUMS UN VIENPUSĒJA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA PIRMS TERMIŅA**
- 9.1. Izpildot Līguma saistības pilnā apmērā, Nomas priekšmeta īpašuma tiesības pāriet Nomniekam. Tādā gadījumā Nomniekam ir jāsedz jebkuras ar Nomas priekšmeta pārreģistrāciju saistītās izmaksas.
- 9.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pirms termiņa atkāpties no Līguma un prasīt zaudējumu atlīdzību, ja:
- 9.2.1. Nomnieks sniedzis Iznomātājam nepatiesas ziņas vai iesniedzis dokumentus, kas satur nepilnīgu vai nepatiesu informāciju, kas nepieciešama Līguma noslēgšanai, vai iesniedzis šādu informāciju Līguma spēkā esamības laikā;
- 9.2.2. Nomnieks neiemaksā Iznomātājam Pirmo maksājumu, ja tāds ir paredzēts, un Komisijas maksu par lizinga līguma dokumentu noformēšanu;
- 9.2.3. Pirkuma līgumā noteiktajā termiņā Pārdevējs nav nodevis Nomas priekšmetu Nomniekam vai arī Iznomātājs nav ieguvis īpašuma tiesības uz Nomas priekšmetu no viņa neatkarīgu apstākļu dēļ;
- 9.2.4. Nomnieks ilgāk par 20 (divdesmit) kalendārām dienām ir nokavējis kādu ar Līgumu noteikto Nomas maksājumu un/vai Procentu (kreditprocentu) maksājumu, un/vai Komisijas maksu vai cita Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņu;
- 9.2.5. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Papildus noteikumu līguma noteikumiem (ja tāds ir noslēgts);
- 9.2.6. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no nodrošinājuma līguma noteikumiem (ja tāds ir noslēgts);
- 9.2.7. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Vispārējos Noteikumos noteiktajiem Nomas priekšmeta lietošanas noteikumiem;
- 9.2.8. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Vispārējos Noteikumos noteiktajiem Nomas priekšmeta uzturēšanas un labošanas noteikumiem;
- 9.2.9. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Vispārējos Noteikumos noteiktajiem Nomas priekšmeta apdrošināšanas noteikumiem.
- 9.2.10. netiek pildīts vai tiek pārkāpts kāds no Vispārējos Noteikumos noteiktajiem Citām līdzēju tiesībām un pienākumiem;
- 9.2.11. Nomniekam vai ar Nomnieku saistītām personām (Nomnieka dalībnieki/īpašnieki, meitas uzņēmumi, Līguma galvinieki, ķīlas devēji, Nomnieka grupas dalībnieki Papildus noteikumu līguma izpratnē) ir iestājies saistību neizpildes gadījums attiecībā pret Iznomātāju un/vai Banku vai jebkuru citu kredītiestādi vai finanšu iestādi un/vai pret Nomnieku ir uzsākta parāda piedziņa par jebkāda parāda un/vai zaudējumu piedziņu, vai stājies spēkā nolēmums par prasības nodrošināšanu un/vai Nomniekam ir iestājies kāds no Komerclikumā uzskaitītajiem darbības apturēšanas un/vai izbeigšanas pamatiem.;
- 9.2.12. bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju notiek Nomnieka reorganizācija apvienošanas, sadalīšanas un/vai pārveidošanas ceļā;
- 9.2.13. bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju tiek samazināts Nomnieka pamatkapitāls;
- 9.2.14. bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju tiek pieņemts lēmums par dividenžu izmaksāšanu Nomnieka dalībniekiem un/vai tiek izmaksātas dividendes Nomnieka dalībniekiem;
- 9.2.15. bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju ir notikušas izmaiņas Nomnieka dalībnieku sastāvā vai līdzdalībā Nomnieka pamatkapitālā.
- 9.2.16. Banka vienpusēji ir izbeigusi vai apturējusi darījuma attiecības ar Nomnieku (ja Nomnieks ir Bankas klients).
- 9.2.17. Nomnieks ir atsaucis saskaņā ar Līguma Vispārējo noteikumu 11.6. punktu Iznomātājam sniegto pilnvarojumu.
- 9.3. Ja Iznomātājs vienpusēji pirms termiņa atkāpjas no Līguma:
- 9.3.1. Iznomātājs nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma laušanu.
- 9.3.2. Iznomātājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtās Komisijas maksas, kā arī Nomas maksājumi un citi maksājumi, ko Iznomātājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 9.3.3. Nomniekam nekavējoties pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma jānodod Iznomātājam vai Iznomātāja norādītajai Trešajai Personai Nomas priekšmeta aizdedzes atslēgas un imobilaizerus (ja tādi ir uzstādīti) pilnā skaitā atbilstoši rūpnīcas izgatavotāja datiem, Nomas priekšmeta reģistrācijas apliecību, servisa grāmatiņu (ja tāda ir), audio sistēmas piederumus (ja tādi ir), citus dokumentus un piederumus (ja tādi ir).
- 9.3.4. Nomnieks neatsaucami pilnvaro Iznomātāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas pārņemt savā valdījumā Nomas priekšmetu, un pēc sava ieskata pārdot Nomas priekšmetu Trešajai Personai par cenu, kas nav mazāka par neatkarīga sertificēta īpašuma vērtētāja noteikto ātrās realizācijas vērtību.
- 9.3.5. Nomniekam nekavējoties pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz visus šajā sakarā radušos Iznomātāja izdevumus.
- 9.3.6. Nomniekam nekavējoties pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma jāsamaksā Iznomātājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp summu, ko Iznomātājs ieguvis, pārdodot Nomas priekšmetu un nesaņemtajiem Nomas maksājumiem un Procentiem (kreditprocentiem). Gadījumā, ja pēc Nomas priekšmeta pārdošanas saņemtā summa pārsniedz kopējo Nomnieka saistību summu (Līgumā noteiktie maksājumi, Nomas priekšmeta realizācijas izdevumi un citi ar Līgumu saistītie izdevumi, kuri ir jāsedz Nomniekam), Iznomātājs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā veikt pārpalikuma summas atgriešanu, veicot bankas pārskaitījumu Nomniekam uz Nomnieka iesniegumā norādīto bankas kontu.
- 9.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji, pirms Līguma termiņa noteicējuma, izbeigt no Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nenodod Nomas priekšmetu Nomnieka turējumā Pirkuma līgumā paredzētajā termiņā. Tādā gadījumā Iznomātājam nav jāatmaksā Nomniekam maksājumi, ko tas ir saņēmis saskaņā ar Līguma noteikumiem, un Nomniekam 3 (trīs) kalendāro mēnešu laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma saņemšanas brīža ir jāatmaksā Iznomātājam visas summas, ko Iznomātājs papildu Pirmajam maksājumam ir samaksājis Pārdevējam. No brīža, kad Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam visas summas, ko Iznomātājs ir samaksājis Pārdevējam, Nomnieks ir tiesīgs Iznomātāja vietā pieprasīt no Pārdevēja visas tam samaksātās summas.
- 9.5. Nomniekam ir tiesības savas Līgumā noteiktās maksājuma saistības izpildīt pilnā vai daļēji apmērā pirms Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktā Līguma beigu termiņa. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš par to rakstiski informēt Iznomātāju. Jebkuri priekšapmaksas maksājumi var tikt veikti tikai saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu. Šajā gadījumā Nomnieka pienākums ir samaksāt Iznomātājam Komisijas maksu par

līzings atmaksu pirms termiņa, kā arī Komisijas maksu par procentu likmes maiņu, ja ir iestājies kāds no Līguma 10.3.punktā noteiktajiem gadījumiem. Šajā gadījumā Procenti (kreditprocenti) tiek aprēķināti līdz Iznomātāja attiecīgajā rēķinā norādītā rēķina apmaksas datumam un Iznomātājs Nomniekam nosūta jaunu Maksājumu grafiku.

10. LĪGUMA NOTEIKUMU PAPLAŠINĀŠANA, PAPILDINĀŠANA VAI NOTEIKUMU MAINĪŠANA

- 10.1. Līguma noteikumi var tikt paplašināti, grozīti vai papildināti tikai Līdzējiem vienojoties rakstveidā.
- 10.2. Ja Līguma spēkā esamības laikā Nomnieks vēršas pie Iznomātāja ar lūgumu pārskatīt vai mainīt Līguma noteikumus (t.sk. Nomas maksājumu samaksas noteikumus) un Iznomātājs piekrist šādam Nomnieka lūgumam, Nomniekam ir pienākums samaksāt saskaņā ar Iznomātāja cenrādi uzņēmumiem Iznomātājam Komisijas maksu par grozījumiem līzings līgumā vai maksājumu grafikā pēc Klienta iniciatīvas, kā arī Komisijas maksu par procentu likmes maiņu, ja ir iestājies kāds no Līguma 10.3. punktā noteiktajiem gadījumiem.
- 10.3. Nomnieks saskaņā ar Iznomātāja rēķinu maksā Iznomātājam Komisijas maksu par procentu likmes maiņu, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Nomnieka izteikto lūgumu iestājas kāds no šādiem gadījumiem:
 - 10.3.1. tiek veiktas izmaiņas Līgumā un tiek mainīta Līguma valūta vai
 - 10.3.2. tiek veiktas izmaiņas Līgumā un fiksēta Procentu (kreditprocentu) likme tiek mainīta uz mainīgu Procentu (kreditprocentu) likmi vai tiek mainīta mainīgā Procentu (kreditprocentu) likme ar 6 vai 12 mēnešu mainīgās daļas termiņu vai
 - 10.3.3. tiek veiktas izmaiņas Līgumā un tiek mainīts Nomas Periods;
 - 10.3.4. fiksētas Procentu likmes (kreditprocentu) piemērošanas gadījumā Nomnieks ir veicis līzings atmaksu pirms Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktā Līguma beigu termiņa.

11. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS IEGŪT UN IZPLATĪT INFORMĀCIJU

- 11.1. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar un piekrist Līguma noteikumiem.
- 11.2. Nomnieks ir informēts, ka Līgumā un ar to saistītajos dokumentos minēti personas dati tiek apstrādāti saskaņā ar Datu apstrādes principiem, kas pieejami www.seb.lv.
- 11.3. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka viņš ir informēts, ka ziņas par Nomnieku, Nomnieka saistībām un to izpildes gaitu tiks iekļautas Latvijas Bankas Kredītu reģistrā un AS "Kreditinformācijas Birojs" (reģ. nr. 40103673493) datubāzē.
- 11.4. Iznomātājam ir tiesības apmainīties ar datiem (vārds, uzvārds, personas kods) ar Apdrošinātāju un/vai Apdrošināšanas starpnieku, ar mērķi pārliecināties par Līgumā noteikto Nomnieka pienākumu apdrošināt Nomas priekšmetu.
- 11.5. Nomnieks ir informēts, ka Iznomātājam Līguma darbības laikā ir tiesības iegūt ziņas par Nomnieka saistībām (par saistībām, kuru izpildes termiņš ir nokavēts, un parmsaistībām, kuru izpildes termiņš nav nokavēts) no AS "Kreditinformācijas Birojs" (reģ. nr. 40103673493). Nomnieks ir informēts, ka Iznomātājs ir tiesīgs iegūtzīņas par Nomnieku no LR Valsts ieņēmumu dienesta, ja šīs ziņas ir nepieciešamas, lai izvērtētu Nomnieka spēju izpildīt maksājumu saistības.
- 11.6. Parakstot Līgumu, Nomnieks pilnvaro Iznomātāju pieprasīt un saņemt ziņas no Bankas par Bankā atvērtajiem Nomnieka kontiem un darījumiem tajos, ar mērķi uzraudzīt Līguma saistību izpildi. Šajā punktā minētais pilnvarojums ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

12. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 12.1. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 12.2. Jebkuru strīdu vai prasību, kas izriet no Līguma, kas skar Līgumu vai tā pārkāpšanu, vai spēkā neesamību, izšķir, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Rīgas starptautiskā šķīrējtiesa, Rīgā, saskaņā ar šīs šķīrējtiesas reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā, kuru izvēlas šķīrējtiesa, latviešu valodā.
- 12.3. Ja strīds starp Līdzējiem piekritības vai cita juridiska šķēršļa dēļ nevar tikt izskatīts šķīrējtiesā, tas jāizskata Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

13. PAZIŅOJUMI

- 13.1. Ja vien Līgumā nav norādīts citādi, jebkāds paziņojums, pieprasījums vai informācija, kas sniedzama vai pieprasāma, vai atļauta saskaņā ar Līgumu, nododama rakstveidā un ir uzskatāma par nodotu, ja pagājušas septiņas dienas, kopš tā nodota pasta iestādē un nosūtīta ar ierakstītu sūtījumu otram Līdzējam uz tās juridisko adresi vai Speciālos Noteikumus norādīto korespondences adresi vai arī iesniegta otram Līdzējam personīgi, saņemot apliecinājumu par dokumenta saņemšanu.
- 13.2. Ja laika periodā, kamēr ir spēkā Līgums, Nomnieks (saistībā ar citu Nomniekam sniegtu pakalpojumu vai kā citādi) ir darijis Iznomātājam vai Bankai vai citam SEB grupas uzņēmumam zināmu savu kontaktinformāciju, kas atšķiras no Speciālos Noteikumos norādītās kontaktinformācijas, Iznomātājam ir tiesības saziņai ar Nomnieku izmantot arī šo kontaktinformāciju. Jebkurā gadījumā Nomnieks neiebilst, ka Iznomātājs saziņai ar Nomnieku izmanto Nomnieka juridisko adresi.
- 13.3. Līdzēji var apmainīties ar informāciju gan mutiski, gan rakstiski, iesniedzot informāciju otram Līdzējam personīgi vai izmantojot jebkādu sakaru līdzekļus (pastu, faksu, tālruni, e-pastu, Bankas internetbanku, un/vai citus sakaru līdzekļus)

14. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 14.1. Līgums stājas spēkā un tiek uzskatīts par parakstītu dienā, kad Līdzēji ir parakstījuši Speciālos Noteikumus un ir spēkā līdz Līguma saistību pilnīgai izpildei. Vispārējie Noteikumi netiek parakstīti, un tie Nomniekam ir pieejami Bankas interneta vietnē www.seb.lv. Gadījumā, ja Līdzēji vēlas parakstīt arī Vispārējos noteikumus, tad Līgums stājas spēkā dienā kad Līdzēji ir parakstījuši Speciālos noteikumus un Vispārējos noteikumus un ir spēkā līdz Līguma saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līdzēji ir apsprieduši visus Līguma noteikumus un vienojušies par tiem, un Līgums sastādīts un parakstīts bez spaidiem, maldības vai viltus. Katrs Līdzējs parakstot Līgumu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Līguma noteikumus, kā arī saņēmis parakstītu Speciālo Noteikumu eksemplāru, un apņemas pildīt Līgumā noteiktās saistības. Gadījumā, ja Līdzēji ir parakstījuši arī Vispārējos noteikumus, tad katrs Līdzējs parakstot Speciālos noteikumus un Vispārējos noteikumus apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Līguma noteikumus, kā arī saņēmis parakstītu Līguma eksemplāru, un apņemas pildīt Līgumā noteiktās saistības.
- 14.3. Gadījumā, ja kādi no Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada atlikušo noteikumu spēkā neesamību. Šāds, spēkā neesošus noteikumus, jāizstāj ar citiem, Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 14.4. Ja pastāv pretruna starp Vispārējiem Noteikumiem un Speciālajiem Noteikumiem, tad noteicošais ir Speciālajos Noteikumos noteiktais.