

1. Līgumā lietotie termini, definīcijas un līguma iztulkošana

1.1. Termini un definīcijas

1.1.1. **Apdrošinātājs** ir apdrošināšanas sabiedrība vai Eiropas Savienības dalībvalsts apdrošināšanas sabiedrības filiāle, kura ir reģistrēta Latvijas Republikā un kurai saskaņā ar Apdrošināšanas sabiedrību un to uzraudzības likumu ir tiesības veikt apdrošināšanu, un kas apdrošina Nomas priekšmetu saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem.

1.1.2. **Apdrošināšanas papildpakalpojums** ir papildus pakalpojums Izmotātāja Līguma ietvaros sniegtajam finanšu līzings/ nomas pakalpojumam, kas paredz Nomas priekšmeta un/vai OCTA apdrošināšanu. Informācija par papildpakalpojumu, kas paredz Nomas priekšmeta un/vai OCTA apdrošināšanu, ir pieejama Bankas interneta vietnē www.seb.lv.

1.1.3. **Apdrošināšanas starpnieks** ir persona, kura sniedz apdrošināšanas starpniecības pakalpojumus Apdrošināšanas papildpakalpojuma sniegšanai. Informācija par Apdrošināšanas starpnieku ir pieejama Bankas interneta vietnē www.seb.lv.

1.1.4. **Banka** ir AS "SEB banka", reģistrācijas Nr.40003151743.

1.1.5. **Banku darba diena** ir diena, kad vietā, kur saskaņā ar Līguma noteikumiem jāzudā bezskaidras naudas pārskaitījumi (angl. "bank transfers"), komercbankas veic vispārējās banku operācijas.

1.1.6. **Komisijas maksa/-as** ir maksājums/-i, kas saskaņā ar Izmotātāja Cenrādi juridiskām personām Nomniekam jāmaksā Izmotātājam par Nomniekam sniegto/-ajiem pakalpojumu/-iem. Cenrādis juridiskām personām ir pieejams visās Bankas filiālēs un Bankas mājas lapā www.seb.lv.

1.1.7. **Komisijas maksa par līzings līguma dokumentu noformēšanu** ir maksa, kas saskaņā ar Izmotātāja Cenrādi juridiskām personām Nomniekam jāmaksā Izmotātājam par Nomniekam sniegtajām konsultācijām un darījuma izvērtēšanu, kas nepieciešama Līguma noslēgšanai, kā arī par Līguma un pārējo Līguma parakstīšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu.

1.1.8. **Komisijas maksa par procentu likmes maiņu** ir maksa, kas Nomniekam jāmaksā Izmotātājam Līgumā noteiktajos gadījumos. Komisijas maksas par procentu likmes maiņu apmērs ir vienāds ar zaudējumiem, kas Izmotātājam rodas no likmes pārceļošanas.

1.1.9. **Komisijas maksa par līzings atmaksu pirms termiņa** ir maksa, kas saskaņā ar Izmotātāja cenrādi juridiskām personām Nomniekam jāmaksā Izmotātājam par Nomas maksājumu pirmstermiņa samaksu.

1.1.10. **Līguma beidzamais datums** ir Nomas Perioda pēdējā diena.

1.1.11. **Līgums** ir šis Finanšu līzings (Nomas pirkuma) līgums, kas sastāv no Speciālajiem Noteikumiem, Vispārējiem Noteikumiem, pielikumiem, kā arī papildinājumiem, kas Nomas priekšmeta piegādes brīdī noslēgti saskaņā ar Līguma noteikumiem.

1.1.12. **Līdzēji** ir Izmotātājs un Nomnieks.

1.1.13. **Līgumsods par maksājuma termiņa kavējumu** ir 0,3% (nulle komats trīs procenti) dienā no nokavētajiem Procentiem (kreditprocentiem), ko Nomnieks maksā Izmotātājam par Līgumā/Maksājumu grafikā noteiktajā termiņā nesamaksāto/-iem Procentu (kreditprocentu) maksājumu/-iem vai tā/to daļu. Līgumsods par maksājuma termiņa kavējumu tiek aprēķināts par katru nokavēto dienu.

1.1.14. **Maksājuma diena** ir pēdējā diena, kad Nomniekam ir jānodrošina, lai Izmotātājs savā bankas kontā saņem attiecīgo maksājumu pilnā apmērā. Ja kāds šajā Līgumā noteiktais maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Banku darba diena, tad par Maksājuma dienu jāuzskata nākamā Banku darba diena.

1.1.15. **Maksājumu grafiks** ir Nomas maksājumu un Procentu (kreditprocentu) samaksas grafiks, kas ir Līguma pielikums. Maksājumu grafiks ir sastādīts saskaņā ar Līguma noteikumiem un pamatojoties uz Nomas priekšmeta vērtību. Līguma noslēgšanas dienā Līgumam pievienotais Maksājumu grafiks ir sastādīts uz Līguma noslēgšanas dienu un var tikt mainīts Līdzējiem rakstveidā vienojoties vai Līgumā noteiktajos gadījumos, neslēdzot vienošanos pie Līguma.

1.1.16. **Nokavējuma procenti** ir noteikti 0,3% (nulle komats trīs procenti) dienā no nokavētā Nomas maksājuma vai Komisijas maksas vai saskaņā ar Līguma Izmotātājam kompensējamiem izdevumiem, ko Nomnieks maksā Izmotātājam par Līgumā/Maksājumu grafikā noteiktajā termiņā nesamaksātu Nomas maksājumu (vai tā daļu) vai Komisijas maksu (vai tās daļu) vai Izmotātājam nekompensētiem izdevumiem (vai to daļu). Nokavējuma procenti tiek aprēķināti par katru nokavēto dienu. Izmotātājs nerēķina Procentus (kreditprocentus) par nokavētā Nomas maksājuma vai tā daļas lietošanu periodā, kurā tiek aprēķināti Nokavējuma procenti.

1.1.17. **Nomas periods** ir Līgumā noteikts termiņš, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Nomas priekšmetu.

1.1.18. **Nomas maksājumi** ir maksājumi (ieskaitot Pirmo maksājumu), kas Nomniekam jāmaksā Izmotātājam, saskaņā ar Izmotātāja piedādītiem/iesniegtiem rēķiniem. Ja Nomnieks ir samaksājis Izmotātājam visus šajā

Līgumā paredzētos Nomas maksājumus, kā arī citus šajā Līgumā paredzētos maksājumus, pēc Nomas perioda notecējuma īpašuma tiesības uz Nomas priekšmetu iegūst Nomnieks.

1.1.19. **Nomas priekšmets** ir kustamā manta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Izmotātājs, un kas uz Nomas periodu tiek nodots Nomnieka turējumā un lietošanā. Līdz visu Nomas maksājumu un citu šajā Līgumā paredzēto maksājumu samaksas pilnā apmērā brīdim Nomas priekšmeta neaprobežots īpašnieks ir Izmotātājs.

1.1.20. **Papildus noteikumu līgums** ir starp Nomnieku, Izmotātāju un/vai Banku noslēgtais Līgums par finanšu pakalpojumu līgumu papildus noteikumiem (ja tāds ir noslēgts).

1.1.21. **Pārdevējs** ir juridiska vai fiziska persona, no kuras Nomnieka uzdevumā Nomas priekšmetu iegādājas Izmotātājs.

1.1.22. **Pirkuma līgums** ir līgums, saskaņā ar kuru Izmotātājs Nomnieka uzdevumā no Pārdevēja iegādājas Nomas priekšmetu.

1.1.23. **Pirkuma maksa** ir maksa, par kādu Izmotātājs no Pārdevēja iegādājas Nomas priekšmetu. Izmotātājs maksā Pirkuma maksu Pārdevējam saskaņā ar Pirkuma līgumu, bet ja valūta, kurā maksājama Pirkuma maksa vai tās daļa, nav Valūta, pirms tam veicot konvertāciju uz valūtu, kurā maksājama Pirkuma maksa vai tās daļa, pēc Bankas noteiktā komercursa attiecīgajā datumā.

1.1.24. **Pirmais maksājums** ir pirmais Nomas maksājums, kura lielums ir noteikts Maksājuma grafikā. Pirmais maksājums faktiski ir avansa maksājums, kurš netiek atdots atpakaļ Nomniekam.

1.1.25. **Procenti (kreditprocenti)** ir atlīdzība par kredītresursu izmantošanu, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem Nomniekam jāmaksā Izmotātājam, piemērojot Procentu (kreditprocentu) likmi.

1.1.26. **Procentu (kreditprocentu) likme** ir procentu likme, kas ir norādīta Speciālajos Noteikumos un tiek aprēķināta saskaņā ar Līguma noteikumiem.

1.1.27. **Trešā Persona** ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas nav Līguma dalībnieks.

1.1.28. **Šķirējtiesa** ir Rīgas Starptautiskā šķirējtiesa.

1.1.29. **Valūta** ir Līgumā noteiktā valūta, kuru izmantojot, tiek veikti norēķini starp Līdzējiem. Ja jebkuri maksājumi tiek noteikti vai tiek veikti citā valūtā nekā Līguma valūta (kas norādīta Līguma Speciālajos Noteikumos), Izmotātājam ir tiesības piemērot Bankas valūtas kursu, pēc kura tiks veikta šīs valūtas konvertācija, un Nomniekam ir pienākums apmaksāt Izmotātājam valūtas konvertācijas izdevumus 2% apmērā no iemaksātās summas. Ja Nomnieks šos izdevumus nesedz, tad Izmotātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma procentus.

1.2. Iztulkošana

1.2.1. Līguma pantu virsraksti, pantu un punktu izvietojums izmantots, lai Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantots tā satura tulkošanai un skaidrošanai.

1.2.2. Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta.

2. Nomas priekšmeta iegāde

2.1. Nomnieks, parakstot Līgumu, atzīst un apliecina, ka:

2.1.1. ir patstāvīgi izvēlējis Nomas priekšmetu,

2.1.2. ir patstāvīgi izvēlējis Pārdevēju,

2.1.3. Izmotātājs nav sniedzis nekādus tiešus/netiešus padomus attiecībā uz Nomas priekšmeta derīgumu un piemērotību jebkuriem konkrētiem Nomnieka mērķiem.

Minētā sakarā, Izmotātājs nav atbildīgs par Nomnieka izvēli, kā arī par Nomas priekšmeta kvalitāti un tā atbilstību Nomnieka prasībām.

2.2. Pirms Pirkuma līguma noslēgšanas, Nomniekam ir pienākums:

2.2.1. pārliicināties par Nomas priekšmeta atbilstību Nomnieka prasībām,

2.2.2. iepazīties ar dokumentāciju, ko Pārdevējs izsniedz līdz ar Nomas priekšmetu, īpašu vērību pievēršot Pārdevēja un ražotāja garantijām un Nomas priekšmeta tiesiskajam stāvoklim.

2.3. Ja Nomnieks konstatē Nomas priekšmeta nepilnības un/vai trūkumus pēc Pirkuma līguma noslēgšanas vai, konstatējot tos pirms Pirkuma līguma noslēgšanas, nav paziņojis par tiem Izmotātājam, Nomniekam bez atsevišķa Izmotātāja pilnvarojuma ir pienākums pieprasīt, lai Pārdevējs pats par saviem līdzekļiem šādus trūkumus un/vai nepilnības novērst vai samaina Nomas priekšmetu uz atbilstošu bez trūkumiem un/vai nepilnībām. Nomniekam bez atsevišķa Izmotātāja pilnvarojuma ir tiesības sava un Izmotātāja vārdā prasīt organizēt neatkarīgu ekspertīzi, lai noteiktu Nomas priekšmeta tehnisko stāvokli un ekspluatācijas kvalitāti.

2.4. Nomniekam, atsakoties parakstīt Nomas priekšmeta piegādes apliecinājumu, Nomas priekšmeta trūkumu vai nepilnību dēļ, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no atteikuma dienas, par to rakstiski jāpaziņo Izmotātājam, aprakstot nepilnības.

2.5. Ja Šķirējtiesa vai tiesa, izskatot Pārdevēja vai Nomnieka pretenzijas sakarā ar Nomas priekšmeta pārņemšanu, atzīst Nomnieka atteikuma iemeslus par nepamatotiem, visus ar to saistītos izdevumus un Izmotājā zaudējumus sedz Nomnieks.

3. Nomas priekšmeta lietošanās noteikumi

3.1. Ja Nomnieks ir samaksājis Izmotājā Pirmo maksājumu, Komisijas maksu par lizinga līguma dokumentu noformēšanu, Nomniekam ir tiesības saskaņā ar Līguma noteikumiem uz Nomas perioda laiku turēt un lietot Nomas priekšmetu. Nomniekam ir tiesības lietot Nomas priekšmetu ārpus Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstu teritorijām tikai gadījumā, ja Nomniekam ir īpašs Izmotājā pilnvarojums. Nomas priekšmeta nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek brīdī, kad Nomas priekšmets ir nogādāts uz Pirkuma līgumā norādīto vietu (adresi) un Nomnieks ir parakstījis piegādes apliecinājuma aktu. Ja Nomas priekšmeta nodošana Nomniekam tiek aizkavēta Pārdevēja vainas dēļ, tad Nomnieks ir tiesīgs bez atsevišķa Izmotājā pilnvarojuma Pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā pieprasīt no Pārdevēja saistību izpildi un/vai nokavējuma procentu un/vai līgumsoda, ja tādi ir noteikti Pirkuma līgumā, samaksu.

Izmotājais nav atbildīgs par Nomas priekšmeta piegādes termiņa kavējumu vai pilnīgu vai daļēju nepiegādi. Nomas Priekšmeta pilnīga vai daļēja nepiegāde neatbrīvo Nomnieku no Līguma noteikumu izpildes.

3.2. Nomniekam ir tiesības nodot Nomas priekšmetu apakšnomā Trešajām personām tikai ar Izmotājā rakstisku piekrišanu. Apakšnomniekam nodoto tiesību apjoms nevar būt plašāks par ar Līgumu Nomniekam nodoto tiesību apjomu.

4. Procentu (kreditprocentu) noteikšana un aprēķināšana

4.1. Par kredītresursu izmantošanu Nomnieks maksā Izmotājā Procentus (kreditprocentus), kas tiek aprēķināti no nesamaksātajiem Nomas maksājumiem, piemērojot Speciālajos Noteikumos norādīto Procentu (kreditprocentu) likmi, kas ir fiksēta likme vai mainīga likme.

4.2. Fiksētā likme ir nemainīga Procentu (kreditprocentu) likme, kas izteikta gada procentos, par kuru Līdzēji ir vienojušies, un tā kā konstants lielums tiek norādīta Speciālajos Noteikumos un Maksājumu grafikā.

4.3. Mainīgā likme ir mainīga Procentu (kreditprocentu) likme, kas sastāv no fiksētās daļas un mainīgās daļas:

4.3.1. Fiksētā daļa ir Procentu (kreditprocentu) likmes daļa, kas ir izteikta gada procentos, par kuru Līdzēji ir vienojušies, un tā kā konstants lielums tiek norādīta Speciālajos Noteikumos un Maksājumu grafikā.

4.3.2. Mainīgā daļa ir mainīgs lielums un tās noteikšanai Speciālajos Noteikumos norādā attiecīgā termiņa USD LIBOR vai EURIBOR:

4.3.2.1. USD LIBOR likme ir attiecīgā termiņa vidējā Londonas starpbanku tirgus procentu likme, kuru katru Londonas darba dienu aprēķina Starptautiska biržu apvienība finanšu indeksu noteikšanai (*Intercontinental Exchange (ICE) Benchmark Administration Ltd (IBA)*) un kura ir pieejama interneta vietnē <https://www.theice.com/iba>;

4.3.2.2. EURIBOR likme ir attiecīgā termiņa vidējā Euro zonas banku procentu likme, kuru katru EUR norēķinu dienu aprēķina "Thomson Reuters" un kura ir pieejama interneta vietnē <http://www.euribor-ebf.eu>.

4.4. Mainīgo daļu Procentu (kreditprocentu) likmes pirmajam periodam nosaka šādi:

4.4.1. ja mainīgā daļa ir ar 3 mēnešu termiņu, procentu likmi Izmotājais nosaka vienā no šādiem datumiem (ņemot vērā, kas ir, skatoties atpakaļ, tuvākais Līguma noslēgšanas datumam): 15. janvārī, 15. aprīlī, 15. jūlijā vai 15. oktobrī, piemērojot iepriekšējā Banku darba dienā publicēto likmi.

4.4.2. ja mainīgā daļa ir ar 6 vai 12 mēnešu termiņu, procentu likmi Izmotājais nosaka Līguma noslēgšanas dienā, piemērojot iepriekšējā Banku darba dienā publicēto likmi.

4.5. Mainīgo daļu Procentu (kreditprocentu) likmes nākamajam periodam nosaka šādi:

4.5.1. ja mainīgā daļa ir ar 3 mēnešu termiņu, procentu likmi Izmotājais nosaka vienā no šādiem datumiem (ņemot vērā, kurš ir nākamais tuvākais Līguma noslēgšanas datumam): 15. janvārī, 15. aprīlī, 15. jūlijā vai 15. oktobrī, piemērojot iepriekšējā Banku darba dienā publicēto likmi;

4.5.2. ja mainīgā daļa ir ar 6 vai 12 mēnešu termiņu, procentu likmi Izmotājais nosaka vienā no šādiem datumiem (ņemot vērā, kurš ir tālākais Līguma noslēgšanas datumam, ievērojot, lai tas attiecīgi nebūtu vēlāk par 6 vai 12 mēnešiem pēc Līguma noslēgšanas datuma): 15. janvārī, 15. aprīlī, 15. jūlijā, 15. oktobrī, piemērojot iepriekšējā Banku darba dienā publicēto likmi.

4.6. Mainīgo daļu Procentu (kreditprocentu) likmi turpmākajiem periodiem Izmotājais nosaka 15. janvārī un/vai 15. aprīlī un/vai 15. jūlijā un/vai 15. oktobrī, ievērojot Procentu (kreditprocentu) mainīgās daļas termiņu.

4.7. Gadījumā, ja Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgā daļa ir ar negatīvu vērtību, tad mainīgās Procentu (kreditprocentu) likmes apmērs ir vienāds ar Procentu (kreditprocentu) likmes fiksēto daļu.

4.8. Ja Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas maiņas datums iekrīt

dienā, kas nav Banku darba diena, tad attiecīgais Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas maiņas datums ir nākamā Banku darba diena.

Pēc jaunās Procentu (kreditprocentu) likmes mainīgās daļas noteikšanas Izmotājais nosūta Nomniekam kopā ar kārtējo rēķinu paziņojumu par izmaiņām Maksājumu grafikā Procentu (kreditprocentu) likmes nākamajam periodam un tādā gadījumā Maksājuma grafiks ir uzskatāms par grozītu ar jaunā perioda pirmo dienu, neslēdzot vienošanos pie Līguma.

4.9. Procentus (kreditprocentus) sāk aprēķināt ar dienu, kad Izmotājais no sava bankas konta ir izskaitījis Pirkuma maksu. Ņemot vērā, ka Procentu (kreditprocentu) aprēķina sākuma diena var atšķīties no plānotās, Maksājuma grafikā noteiktais otrais Nomas maksājums ir uzskatāms par grozītu un noteiktu tādā apmērā, kā tas ir noteikts Izmotājā rēķinā, neslēdzot vienošanos pie Līguma. Ja Pirkuma maksas samaksa notiek vairāk nekā vienā maksājumā, Procentus (kreditprocentus) sāk skaitīt no faktiskās samaksas dienas par katru pārskaitīto Pirkuma maksas daļu.

4.10. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Procentus (kreditprocentus) aprēķina par katru kalendāro dienu, pieņemot, ka gads sastāv no 360 dienām.

5. Maksājumi un izdevumi

5.1. Nomniekam ir pienākums samaksāt Izmotājā Komisijas maksu par lizinga līguma dokumentu noformēšanu, Pirmo maksājumu, kā arī visus Nomas maksājumus, Procentus (kreditprocentus) un citus maksājumus (t.sk. Komisijas maksas un izdevumus) saskaņā ar Līgumu, un, ja Nomnieks neizpilda savas maksāšanas saistības pret Izmotājā, Izmotājājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam Līgumsoda par maksājuma termiņa kavējumu un/vai Nokavējuma procentu samaksu.

5.2. Nomniekam ir pienākums apmaksāt jebkurus pamatotus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, izpildi, un izbeigšanu, kā arī Pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi (t.sk. bankas komisijas maksas par Pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevējam) un Nomas priekšmeta saņemšanu, pārņemšanu, papildus piederumu uzstādīšanu vērtības atjaunošanai, nodošanu Trešajām personām, transportēšanu u.c.. Nomniekam ir jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas, pārreģistrācijas, noņemšanas un uzskaites, reģistrācijas pārtraukšanas, dzēšanas u.c. maksas, naudassodus un citus tam līdzīgus maksājumus, kā arī valsts un pašvaldības nodokļus un nodevas. Ja Izmotājais ir veicis jebkādu no iepriekšminētajiem maksājumiem, Nomniekam ir pienākums, saskaņā ar Izmotājā iesniegtiem rēķiniem, kompensēt Izmotājājam tā šos izdevumus.

Ja Nomnieks neapmaksā reģistrācijas maksas, naudassodus un citus augstāk minētos maksājumus vai savlaicīgi nekompensē Izmotājājam iepriekšminētos izdevumus, Izmotājājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma procentu samaksu.

5.3. Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" Līdzēji vienojas, ka attaisnojuma dokumentu apmaiņa notiek elektroniskā veidā, t.i. Izmotājā rēķini tiek sagatavoti un autorizēti elektroniski. Gadījumā, ja līdz Maksājuma dienai Nomnieks nav saņēmis no Izmotājā kārtējo rēķinu, viņam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā pēc Maksājuma dienas iestāšanās pieprasīt Izmotājājam nesāņemto rēķinu.

5.4. Maksājumi Līgumā paredzēto saistību izpildei tiek ieskaitīti šādā secībā:

- 1) Apdrošināšanas prēmijas samaksai, ja Līdzēji ir vienojušies par Apdrošināšanas papildpakalpojumu,
- 2) Līgumā noteikto izdevumu samaksai,
- 3) Komisijas maksām,
- 4) Nokavējuma procentu samaksai,
- 5) Procentu (kreditprocentu) samaksai,
- 6) Nomas maksājumu samaksai,
- 7) Līgumsoda par maksājuma termiņa kavējumu samaksai.

5.5. Visi maksājumi saskaņā ar Līgumu un Izmotājā izrakstītajiem rēķiniem Nomniekam ir jāveic neatkarīgi no tā, vai Nomas priekšmets attiecīgajā brīdī ir vai nav lietojams.

5.6. Ja Nomnieks, veicot rēķina apmaksu, Izmotājājam ir pārskaitījis uz tā norēķinu kontu lielāku naudas summu, nekā norādīts rēķinā, šī pārmaksas summa tiek atdota Nomniekam atpakaļ saskaņā ar Nomnieka rakstisku iesniegumu Izmotājājam.

5.7. Pārmaksas gadījumā, ja Izmotājais nav saņēmis no Nomnieka rakstisku iesniegumu, pārmaksas summu Izmotājais novirza Nomnieka turpmāko maksājumu dzēšanai.

5.8. Ja Pārdevējs nav piegādājis Nomas priekšmetu Pirkuma līgumā norādītajā termiņā vai īpašas tiesības uz Nomas priekšmetu nepāriet Izmotājājam no tā neatkarīgu iemeslu dēļ, un Pārdevējs 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Izmotājā rakstveida pretenzijas saņemšanas dienas pilnīgi vai daļēji nav atdevis Izmotājājam pirkuma maksu, Izmotājājam ir tiesības prasīt no Nomnieka, bet Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Izmotājā rakstveida pretenzijas saņemšanas samaksāt Izmotājājam neizmaksāto Nomas priekšmeta vērtību, t.sk. PVN (no kuras atņemta Izmotājājam atdotās pirkuma maksas daļa), kā arī Procentus (kreditprocentus) līdz mēnesim, kurš seko mēnesim, kurā izbeigts Pirkuma līgums. Ar dienu, kad Nomnieks ir samaksājis Izmotājājam šajā Līguma punktā minētās summas, tas iegūst regresa prasījuma tiesības pret Pārdevēju.

5.9. Ja Līguma darbības laikā stājas spēkā nodokļi vai nodevas, kas Iznomātājam uzliek papildu maksājumus sakarā ar šo Līgumu vai Nomas priekšmetu, Iznomātājam ir tiesības attiecīgi palielināt Līguma maksājumus, iepriekš par to informējot Nomnieku.

6. Nomas priekšmeta uzturēšanas un labošanas noteikumi

- 6.1. Nomniekam ir pienākums lietot un uzturēt Nomas priekšmetu, kā arī veikt tā tehnisko apkopi saskaņā ar Pārdevēja, ražotāja un Iznomātāja norādījumiem.
- 6.2. Nepieciešamības gadījumā Nomnieks atņemas par saviem līdzekļiem veikt Nomas priekšmeta remontu. Nepieciešamība šajā gadījumā nozīmē tādas situācijas iestāšanos, kad Nomas priekšmetam ir jāveic nepieciešamie labojumi (Latvijas Civillikuma izpratnē) un kad Nomas priekšmets ir jāremontē saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem. Nomniekam nav tiesību uz šo izdevumu atlīdzību.
- 6.3. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi, Nomnieks neaprobežoti uzņemas jebkurus iespējamus izdevumus vai zaudējumus attiecībā pret Trešo personu, kas var rasties, ekspluatējot Nomas priekšmetu.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma, jebkuri Nomas priekšmeta uzlabojumi, ko izdarījis Nomnieks bez Iznomātāja piekrišanas un kurus nav iespējams atdalīt no Nomas priekšmeta nenodarot kaitējumu Nomas priekšmetam, bez atlīdzības pāriet Iznomātāja īpašumā. Iznomātājs ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no Nomas priekšmeta. Tādā gadījumā jebkuri iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

7. Nomas priekšmeta apdrošināšanas noteikumi

- 7.1. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, lai visā Līguma darbības laikā Nomas priekšmets būtu nepārtraukti apdrošināts Līgumā noteiktajā kārtībā, kā arī ievērot Nomas priekšmeta apdrošināšanas un sauszemes transporta līdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības (OCTA) apdrošināšanas noteikumus, tai skaitā, veikt apdrošināšanas polišu apmaksu apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Nomniekam ir jānodrošina, lai Nomas priekšmeta apdrošināšanas līgumā tiktu norādīts, ka:
 - 7.2.1. Apdrošināšanas objekts ir Nomas priekšmets;
 - 7.2.2. Apdrošinājuma ņēmējs – Nomnieks;
 - 7.2.3. Iznomātājs ir apdrošinātais un labuma guvējs;
 - 7.2.4. Apdrošināšanas veids: atkarībā no Nomas priekšmeta veida – sauszemes transportlīdzekļa apdrošināšana (KASKO), speciālās tehnikas apdrošināšana vai īpašuma apdrošināšana;
 - 7.2.5. apdrošināšana sedz vismaz tādus riskus kā bojājumi, pilnīga bojāeja, ceļu satiksmes negadījums, uguns, dabas stihijas, zādzība, laupīšana, trešo personu pretrastiskas darbības, jaunvērtības apdrošināšana (piemērojams tikai jauniem transporta līdzekļiem).
 - 7.2.6. apdrošinājuma summa nav mazāka par Nomas priekšmeta tirgus vai atjaunošanas vērtību;
 - 7.2.7. pašrīks, kas atbilst Iznomātāja prasībām (Informācija par Iznomātāja prasībām ir pieejama Bankas interneta vietnē www.seb.lv).
- 7.3. Visā Līguma darbības laikā Iznomātājam ir tiesības izteikt piedāvājumu un Līdzējiem ir tiesības vienoties par Apdrošināšanas papildpakalpojumu.
- 7.4. Gadījumā, ja Līdzēji ir vienojušies par Apdrošināšanas papildpakalpojumu, Nomnieks pilnvaro Iznomātāju Nomnieka vārdā slēgt apdrošināšanas līgumu par Nomas priekšmeta apdrošināšanu atbilstoši šādai kārtībai:
 - 7.4.1. Viens apdrošināšanas līguma darbības periods ir vismaz 12 (divpadsmit) mēneši. Ja atlikušais nomas periods saskaņā ar Līgumu ir mazāks kā 12 (divpadsmit) mēneši, Nomniekam apdrošināšanas prēmija attiecīgajā gadā ir jāsamaksā par vienu gadu (vienā) maksājumā atbilstoši Iznomātāja izrakstītajam rēķinam.
 - 7.4.2. Apdrošināšanas līgums ar Apdrošinātāju par katru apdrošināšanas periodu tiek slēgts kā distances līgums. Ja Nomnieks saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir atzīstams par patērētāju, Nomniekam ir tiesības 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas atkāpties no apdrošināšanas līguma. Atteikuma tiesību izmantošanas kārtība tiks nosūtīta Nomniekam uz Nomnieka norādīto e-pastu kopā ar apdrošināšanas polisi. (Informācija par distances līgumu un atteikuma veidlapa ir pieejama Bankas interneta vietnē www.seb.lv.)
 - 7.4.3. Iznomātājs noslēdz apdrošināšanas līgumu par apdrošināšanas periodu ar Apdrošinātāju atbilstoši Apdrošinātāja izteiktajam un Nomnieka akceptētajam piedāvājumam, kā arī Nomnieka sniegtajai informācijai.
 - 7.4.4. Apdrošināšanas prēmija par katru apdrošināšanas periodu tiek maksāta 12 (divpadsmit) izlīdzinātos maksājumos, iekļaujot attiecīgo apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumu attiecīgajā Iznomātāja kārtējā rēķinā, izņemot pirmo apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumu. Iznomātājam ir pienākums nosūtīt Nomniekam Maksājumu grafiku, kurā iekļauti prēmijas maksājumi, un tādā gadījumā Maksājuma grafiks ir uzskatāms par grozītu, neslēdzot vienošanos pie Līguma. Ar šo Nomnieks pilnvaro Iznomātāju nodrošināt, lai Apdrošinātājam tiktu pārskaitīts no Nomnieka pilnā apmērā saņemtais apdrošināšanas prēmijas daļas

- maksājums. Iznomātājs neveic pārskaitījumu, ja Nomnieks tikai daļēji apmaksājis attiecīgo apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumu.
- 7.4.5. Iznomātājam ir tiesības, bet ne pienākums Nomnieka vārdā veikt apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumus, ja Nomnieks neveic apdrošināšanas prēmijas daļas maksājumu Līgumā noteiktajā laikā. Tādā gadījumā Nomniekam ir pienākums segt Iznomātāja izdevumus.
- 7.4.6. Nomniekam ir pienākums informēt Iznomātāju, ja ir nepieciešams veikt izmaiņas apdrošināšanas polisē.
- 7.4.7. Iznomātājam ir tiesības atteikties un neslēgt jaunu apdrošināšanas līgumu, ja:
 - 7.4.7.1. Apdrošinātājs atsakās slēgt apdrošināšanas līgumu;
 - 7.4.7.2. Apdrošinātājs nepiekrīt grozīt spēkā esošās poliSES nosacījumus;
 - 7.4.7.3. Nomnieka izvēlētais Apdrošinātājs nav apdrošinātājs, ar kuru noslēgts līgums par Apdrošināšanas papildpakalpojuma sniegšanu.
- 7.4.8. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka:
 - 7.4.8.1. Nomas priekšmets nav kabriolets, sabiedrisko pasažieru pārvadājumu transports, mācību transports, taksometrs, istermiņa vai ilgtermiņa nomas automašīna, apsardzes transportlīdzeklis, militārais transportlīdzeklis, operatīvais transportlīdzeklis, sabiedriskais transportlīdzeklis, transportlīdzeklis, kas apkalpo lidostas, kā arī ar Nomas priekšmetu netiksi veikti bīstamo kravu pārvadājumi (ķīmikālijas, jebkāda veida degviela, gāze);
 - 7.4.8.2. Nomas priekšmets ir noteiktā kārtībā izgājis tehnisko apskati VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcijā" (CSDD) vai Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā (VTUA), ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tehniskā apskate ir jāveic šajās institūcijās;
 - 7.4.8.3. Nomas priekšmetam nav acimredzami būtiski bojājumi, iespiedumi, skrāpējumi, bojāti (izrūsējuši, izmainīti, pārsisti u.tml.) šasijas numuri un aerogrāfiski zīmējumi;
 - 7.4.8.4. Nomas priekšmetam uzstādītās drošības sistēmas ir nokomplektētas atbilstoši apdrošināšanas līgumam un Nomnieka sniegtajai informācijai, kā arī atbilstoši Apdrošinātāja noteiktajam minimālajām prasībām un tās ir atbilstoši tehniskā kārtībā.
- 7.4.9. Visos jautājumos, kas attiecas uz apdrošināšanu un nav atrunāti Līgumā, tiek piemēroti apdrošināšanas līguma noteikumi.
- 7.5. Gadījumā, ja Līdzēji nav vienojušies par Apdrošināšanas papildpakalpojumu vai tas tiek pārtraukts normatīvajos aktos un/vai Līgumā un/vai apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā, Nomniekam ir pienākums:
 - 7.5.1. pirmreizēji, nekavējoties pēc Piegādes apliecinājuma parakstīšanas veikt Nomas priekšmeta apdrošināšanu un kopā ar Piegādes apliecinājumu iesniegt Iznomātājam Nomas priekšmeta apdrošināšanas polisi;
 - 7.5.2. Līguma darbības laikā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu pirms iepriekšējās Nomas apdrošināšanas poliSES termiņa beigām iesniegt Iznomātājam Nomas priekšmeta apdrošināšanas polisi nākamajam periodam.
- 7.6. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam:
 - 7.6.1. Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Iznomātāju par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un Nomas priekšmeta stāvokli, kā arī rīkoties saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, t.sk., pārstāvēt Iznomātāju sarunās ar Apdrošinātāju.
 - 7.6.2. Nomas priekšmeta bojājumu gadījumā, Iznomātājs saņemto apdrošināšanas atlīdzību vispirms novirza Nomnieka no Līguma maksājumu parāda dzēšanai, bet atlikumu – Nomas priekšmeta remontdarbu veikšanas apmaksai, ja vien Puses un Apdrošinātājs nevienu šos citādi. Ja apdrošināšanas atlīdzība netiek saņemta, Nomniekam ir jāatjauno Nomas priekšmets par saviem līdzekļiem, kā arī jāturpina maksāt Līguma maksājumus.
 - 7.6.3. Nomas priekšmeta bojāejas, zādzības vai laupīšanas gadījumā:
 - 7.6.3.1. Nomnieks turpina maksāt Nomas maksājumus (t.sk. procentus (kreditprocentus)) līdz brīdim, kamēr Apdrošinātājs izmaksā Iznomātājam apdrošināšanas atlīdzību.
 - 7.6.3.2. Iznomātājs saņemto apdrošināšanas atlīdzību vispirms novirza Nomnieka Līguma maksājumu parāda un pēc tam atlikušās Nomas priekšmeta vērtības dzēšanai.
 - 7.6.3.3. Ja izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība nav pietiekama saistību dzēšanai, Nomniekam ir pienākums Iznomātāja paziņojumā norādītajā termiņā samaksāt Iznomātājam radušos starpību, starp izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību un summu, kas nepieciešama Līguma saistību dzēšanai.
 - 7.6.3.4. Ja apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, par ko saņemts Apdrošinātāja paziņojums, Nomniekam ir pienākums Iznomātāja paziņojumā norādītajā termiņā samaksāt Iznomātājam summu, kas nepieciešama Līguma saistību dzēšanai.
 - 7.6.3.5. Nomniekam ir pienākums segt jebkādas izdevumus, kas saistīti ar Nomas priekšmeta tiesiskā stāvokļa noformēšanu.
 - 7.6.3.6. Ja Nomnieks un Apdrošinātājs atzīst, ka Nomas priekšmets ir uzskatāms par bojā gājušu, un Nomas priekšmets pāriet Apdrošinātāja īpašumā, Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanas dienas Nomas priekšmetu noņemt no uzskaites CSDD/VTUA. Šajā gadījumā pēc Nomnieka pieprasījuma

Iznomātājs izsniedz Nomniekam pilnvaru Nomas priekšmeta noņemšanai no uzskaites.

7.6.3.7. Nomnieks ir tiesīgs saņemt apdrošināšanas atlīdzības atlikumu (ja tāds ir), kad Līgumā saistības ir pilnībā izpildītas.

7.6.4. Nomnieks pārstāv Iznomātāju strīdos ar Apdrošinātāju par jautājumiem, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības neizmaksu vai apmēru. Šie strīdi neatbrīvo Nomnieku no Līgumā noteikto saistību izpildes.

7.7. Ja Nomnieks nepilda šajā Līguma nodaļā noteikto pienākumu par Nomas priekšmeta apdrošināšanu, Iznomātājam ir tiesības veikt Nomas priekšmeta apdrošināšanu uz tādiem apdrošināšanas līguma nosacījumiem, kas atbilst Iznomātāja prasībām. Šādā gadījumā Nomniekam ir jāsedz Iznomātāja izdevumi. Ja Nomnieks šos izdevumus nesedz, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma procentu samaksu.

8. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

8.1. Nomas priekšmeta īpašuma tiesības pieder Iznomātājam. Bez Iznomātāja piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs atsavināt, ieķīlāt, nodot apakšnomā/apakšīrē vai citādi apgrūtināt Nomas priekšmetu.

8.2. Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) dienu laikā informēt Iznomātāju, ja:

- 8.2.1. tiek mainīta Nomnieka juridiskā un/vai korespondences adrese;
- 8.2.2. notiek Nomnieka likvidācija vai Nomnieka komercdarbībā notiek brīvprātīga vai piespiedu saimnieciskās darbības pārtraukšana;
- 8.2.3. Nomas priekšmets tiek iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts/nozagts;
- 8.2.4. iestājas kāds cits gadījums, kas var apdraudēt Līguma izpildi.

8.3. Nomniekam ir pienākums:

- 8.3.1. pēc Iznomātāja pieprasījuma iesniegt Iznomātājam finanšu pārskatu (bilanci, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu) un reizi gadā uzņēmuma gada pārskatu ar zvērināta revidenta atzinumu/starptautiski atzītas auditoru kompānijas revidētu uzņēmuma gada pārskatu;
- 8.3.2. apdrošināt ķīlas, segt ar ķīlu reģistrāciju un realizāciju saistītos izdevumus;
- 8.3.3. nodrošināt Iznomātāja tiesības saņemt pieprasīto informāciju no Nomnieka un Nomnieka revidenta vai auditora kompānijas;
- 8.3.4. pilnvarot Iznomātāju sniegt informāciju par Nomnieku attiecīgajam valsts institūcijām;
- 8.3.5. nodrošināt pozitīvu pašu kapitālu;
- 8.3.6. nodrošināt, lai maksājumu saistības, kuras Nomnieks ir uzņēmies ar Līgumu, tiktu noteiktas vismaz līdzvērtīgi (pari passu) attiecībā pret citām Nomnieka saistībām;
- 8.3.7. nodrošināt Papildus noteikumu līguma izpildi (ja tāds ir noslēgts);
- 8.3.8. nodrošināt, lai netiktu veiktas nekādas būtiskas izmaiņas Nomnieka komercdarbības veidos, salīdzinot ar tiem, kas tiek veikti Līguma noslēgšanas dienā.

8.4. Līgumu darbības laikā Nomnieks apņemas ievērot Līgumā paredzētos ierobežojošos noteikumus un apzinās, ka Nomnieks bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nedrīkst:

- 8.4.1. ieķīlāt savu īpašumu vai citādi to apgrūtināt par labu citām juridiskām vai fiziskām personām;
- 8.4.2. ņemt aizdevumus (kredītus), veikt lizinga un/vai faktoringa darījumus, saņemt trešo personu galvojumus (garantijas) par Nomnieka saistību izpildi, kā arī uzņemties citas finanšu saistības (Naudas plūsmas pārskata sadaļas „Finansēšanas darbības naudas plūsma” izpratnē);
- 8.4.3. izsniegt aizdevumus (kredītus) un dot galvojumus;
- 8.4.4. dibināt meitas sabiedrības;
- 8.4.5. izdarīt ieguldījumus pamatlīdzekļos un citu komercsabiedrību pamatkapitālā;
- 8.4.6. atsavināt vai iznomāt savu mantu, izņemot, ja šādas darbības tiek veiktas Nomnieka parastās komercdarbības ietvaros.

8.5. Jebkuri līgumi par Nomas priekšmeta pārvaldīšanu un/vai līgumi par apakšnomu, ko Nomnieks noslēdzis ar Trešajām Personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas, un kas ierobežo Iznomātāja tiesības, ir pretrunā ar Līguma noteikumiem.

8.6. Nomniekam ir pienākums pēc pirmā Iznomātāja pieprasījuma Iznomātāja noteiktajā termiņā iesniegt Iznomātājam jebkuru ar Nomas priekšmetu saistītiem dokumentiem, t.sk. muitas deklarācijas, pavadzīmes, dokumentus par Nomas priekšmeta turējumu un lietošanu un citus dokumentus.

8.7. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā vai nu tieši vai ar pilnvarotas personas starpniecību pārbaudīt Nomas priekšmeta stāvokli.

8.8. Ja Līguma darbības laikā Iznomātājs konstatē, ka tam savu kreditora prasījumu tiesību aizsardzībai ir nepieciešams papildu nodrošinājums (ja būtiski palielinājušies riski attiecībā uz Nomnieka spēju pildīt no Līguma izrietošās saistības vai Nomnieka darbību vai bezdarbības rezultātā būtiski samazinājusies Nomas priekšmeta vērtība, pie kam Nomas priekšmeta vērtības būtiska samazināšanās pārsniedz parasto Nomas priekšmeta nolietojumu, vai pret Nomnieku vai Līguma galvinieku ir uzsākts parāda piedziņas process vai Līguma galvinieks ir reorganizēts vai likvidēts, vai ir pasludināta Līguma galvinieka maksātnespēja), pēc attiecīga pieprasījuma Nomniekam ir pienākums nodibināt

ķīlas saistību starp Iznomātāju kā ķīlas ņēmēju un Nomnieku kā ķīlas devēju vai nodrošināt galvojuma līguma parakstīšanu ar citu galvinieku.

9. Līguma beidzamais datums un vienpusēja atkāpšanās no līguma pirms termiņa

9.1. Līgums stājas spēkā un tiek uzskatīts par parakstītu dienā, kad Līdzēji ir parakstījuši Speciālos Noteikumus un ir spēkā līdz Līguma saistību pilnīgai izpildei. Vispārējie Noteikumi netiek parakstīti, un tie Nomniekam ir pieejami Bankas interneta vietnē www.seb.lv. Izpildot Līguma saistības pilnā apmērā, Nomas priekšmeta īpašuma tiesības pāriet Nomniekam. Tādā gadījumā Nomniekam ir jāsedz jebkuras ar Nomas priekšmeta pārreģistrāciju saistītās izmaksas. Gadījumā, ja Līdzēji paraksta arī Vispārējos Noteikumus, tad Līgums stājas spēkā dienā, kad Līdzēji ir parakstījuši Speciālos noteikumus un Vispārējos noteikumus un ir spēkā līdz Līguma saistību pilnīgai izpildei.

9.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pirms termiņa atkāpties no Līguma un prasīt zaudējumu atlīdzību, ja:

- 9.2.1. Nomnieks sniedzis Iznomātājam nepatiesas ziņas vai iesniedzis dokumentus, kas satur nepilnīgu vai nepatiesu informāciju, kas nepieciešama Līguma noslēgšanai, vai iesniedzis šādu informāciju Līguma spēkā esamības laikā;
 - 9.2.2. Nomnieks neiemaksā Iznomātājam Pirmo maksājumu, ja tāds ir paredzēts, un Komisijas maksu par lizinga līguma dokumentu noformēšanu;
 - 9.2.3. Pirkuma līgumā noteiktajā termiņā Pārdevējs nav nodevis Nomas priekšmetu Nomniekam vai arī Iznomātājs nav ieguvis īpašuma tiesības uz Nomas priekšmetu no viņa neatkarīgu apstākļu dēļ;
 - 9.2.4. Nomnieks ilgāk par 20 (divdesmit) kalendārām dienām ir nokavējis kādu ar Līgumu noteikto Nomas maksājumu un/vai Procentu (kreditprocentu) maksājumu, un/vai Komisijas maksu vai cita Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņu;
 - 9.2.5. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Papildus noteikumu līguma noteikumiem (ja tāds ir noslēgts);
 - 9.2.6. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no nodrošinājuma līguma noteikumiem (ja tāds ir noslēgts);
 - 9.2.7. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Vispārējos Noteikumos noteiktajiem Nomas priekšmeta lietošanas noteikumiem;
 - 9.2.8. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Vispārējos Noteikumos noteiktajiem Nomas priekšmeta uzturēšanas un labošanas noteikumiem;
 - 9.2.9. nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Vispārējos Noteikumos noteiktajiem Nomas priekšmeta apdrošināšanas noteikumiem.
 - 9.2.10. netiek pildīts vai tiek pārkāpts kāds no Vispārējos Noteikumos noteiktajiem Citām līdzēju tiesībām un pienākumiem;
 - 9.2.11. Nomniekam vai ar Nomnieku saistītām personām (Nomnieka dalībnieki/īpašnieki, meitas uzņēmumi, Līguma galvinieki, ķīlas devēji, Nomnieka grupas dalībnieki Papildus noteikumu līguma izpratnē) ir iestājies saistību neizpildes gadījums attiecībā pret Iznomātāju un/vai Banku vai jebkuru citu kredītiestādi vai finanšu iestādi un/vai pret Nomnieku ir uzsākta parāda piedziņa par jebkāda parāda un/vai zaudējumu piedziņu, vai stājies spēkā nolēmums par prasības nodrošināšanu un/vai Nomniekam ir iestājies kāds no Komerclikumā uzskaitītajiem darbības apturēšanas un/vai izbeigšanas pamatiem.;
 - 9.2.12. bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju notiek Nomnieka reorganizācija apvienošanas, sadalīšanas un/vai pārveidošanas ceļā;
 - 9.2.13. bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju tiek samazināts Nomnieka pamatkapitāls;
 - 9.2.14. bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju tiek pieņemts lēmums par dividenžu izmaksāšanu Nomnieka dalībniekiem un/vai tiek izmaksātas dividendes Nomnieka dalībniekiem;
 - 9.2.15. bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju ir notikušas izmaiņas Nomnieka dalībnieku sastāvā vai līdzdalībā Nomnieka pamatkapitālā.
- 9.3. Ja Iznomātājs vienpusēji pirms termiņa atkāpjas no Līguma:
- 9.3.1. Iznomātājs nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma laušanu.
 - 9.3.2. Iznomātājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtās Komisijas maksas, kā arī Nomas maksājumi un citi maksājumi, ko Iznomātājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar Līguma noteikumiem.
 - 9.3.3. Nomniekam nekavējoties pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma jānodod Iznomātājam vai Iznomātāja norādītajai trešajai personai Nomas priekšmeta aizdedzes atslēgas un imobilaizerus (ja tādi ir uzstādīti) pilnā skaitā atbilstoši rūpnīcas izgatavotāja datiem, Nomas priekšmeta reģistrācijas apliecību, servisa grāmatiņu (ja tāda ir), audio sistēmas piederumus (ja tādi ir), citus dokumentus un piederumus (ja tādi ir).
 - 9.3.4. Nomnieks neatsaucami pilnvaro Iznomātāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas pārņemt savā valdījumā Nomas priekšmetu, un pēc sava ieskata pārdot Nomas priekšmetu Trešajai personai par cenu, kas nav mazāka par neatkarīga sertificēta īpašuma vērtētāja noteikto ātrās realizācijas vērtību.
 - 9.3.5. Nomniekam nekavējoties pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz visus šajā sakarā radušos Iznomātāja izdevumus.

9.3.6. Nomniekam nekavējoties pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma jāsamaksā Iznomātājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp summu, ko Iznomātājs ieguvis, pārdodot Nomas priekšmetu un nesaņemtajiem Nomas maksājumiem un Procentiem (kreditprocentiem). Gadījumā, ja pēc Nomas priekšmeta pārdošanas saņemtā summa pārsniedz kopējo Nomnieka saistību summu (Līgumā noteiktie maksājumi, Nomas priekšmeta realizācijas izdevumi un citi ar Līgumu saistītie izdevumi, kuri ir jāsedz Nomniekam), Iznomātājs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā veikt pārpalikuma summas atgriešanu, veicot bankas pārskatījumu Nomniekam uz Nomnieka iesniegumā norādīto bankas kontu.

9.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji, pirms Līguma termiņa notecējuma, izbeigt no Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nenodod Nomas priekšmetu Nomnieka turējumā Pirkuma līgumā paredzētajā termiņā. Tādā gadījumā Iznomātājam nav jāatmaksā Nomniekam maksājumi, ko tas ir saņēmis saskaņā ar Līguma noteikumiem, un Nomniekam 3 (trīs) kalendāro mēnešu laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma saņemšanas brīža ir jāatmaksā Iznomātājam visas summas, ko Iznomātājs papildu Pirmajam maksājumam ir samaksājis Pārdevējam.

No brīža, kad Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam visas summas, ko Iznomātājs ir samaksājis Pārdevējam, Nomnieks ir tiesīgs Iznomātāja vietā pieprasīt no Pārdevēja visas tam samaksātās summas.

9.5. Nomniekam ir tiesības savas Līgumā noteiktās maksājuma saistības izpildīt pilnā vai daļēji apmērā pirms Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktā Līguma beigu termiņa. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš par to rakstiski informēt Iznomātāju. Jebkuri priekšapmaksas maksājumi var tikt veikti tikai saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu. Šajā gadījumā Nomnieka pienākums ir samaksāt Iznomātājam Komisijas maksu par līzinga atmaksu pirms termiņa, kā arī Komisijas maksu par procentu likmes maiņu, ja ir iestājies kāds no Līguma 10.3.punktā noteiktajiem gadījumiem. Šajā gadījumā Procenti (kreditprocenti) tiek aprēķināti līdz Iznomātāja attiecīgajā rēķinā norādītā rēķina apmaksas datumam un Iznomātājs Nomniekam nosūta jaunu Maksājumu grafiku.

10. Līguma noteikumu paplašināšana, papildināšana vai noteikumu mainīšana

10.1. Līguma noteikumi var tikt paplašināti, grozīti vai papildināti tikai Līdzējiem vienojoties rakstveidā.

10.2. Ja Līguma spēkā esamības laikā Nomnieks vērsas pie Iznomātāja ar lūgumu pārskatīt vai mainīt Līguma noteikumus (t.sk. Nomas maksājumu samaksas noteikumus) un Iznomātājs piekrīt šādam Nomnieka lūgumam, Nomniekam ir pienākums samaksāt saskaņā ar Iznomātāja cenrādi juridiskām personām Iznomātājam Komisijas maksu par grozījumiem līzinga līgumā vai maksājumu grafikā pēc Klienta iniciatīvas, kā arī Komisijas maksu par procentu likmes maiņu, ja ir iestājies kāds no Līguma 10.3. punktā noteiktajiem gadījumiem.

10.3. Nomnieks saskaņā ar Iznomātāja rēķinu maksā Iznomātājam Komisijas maksu par procentu likmes maiņu, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Nomnieka izteikto lūgumu iestājas kāds no šādiem gadījumiem:

- 10.3.1. tiek veiktas izmaiņas Līgumā un tiek mainīta Līguma valūta vai
- 10.3.2. tiek veiktas izmaiņas Līgumā un fiksēta Procentu (kreditprocentu) likme tiek mainīta uz mainīgu Procentu (kreditprocentu) likmi vai tiek mainīta mainīgā Procentu (kreditprocentu) likme ar 6 vai 12 mēnešu mainīgās daļas termiņu vai
- 10.3.3. tiek veiktas izmaiņas Līgumā un tiek mainīts Nomas Periods;
- 10.3.4. fiksētas Procentu likmes (kreditprocentu) piemērošanas gadījumā Nomnieks ir veicis līzinga atmaksu pirms Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktā Līguma beigu termiņa.

11. Iznomātāja tiesības iegūt un izplatīt informāciju

11.1. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka Pirkuma līgumā un Līgumā paredzētā pakalpojuma saņemšanai iesniegtajos dokumentos norādītie fiziskās personas dati un/vai ziņas par juridisku personu, un/vai jebkura cita informācija (turpmāk tekstā – Dati) ir patiesa un pilnīga. Nomnieks apliecina, ka Iznomātājam ir sniegti Dati par visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Iznomātāja lēmumu sniegt šajā Līgumā norādīto pakalpojumu. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par visiem un jebkādiem zaudējumiem, kas Iznomātājam, Nomniekam vai trešajām personām rastos sakarā ar nepatiesu, kļūdainu vai nepilnīgu Datu iesniegšanu Iznomātājam.

Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar un piekrīt Līguma noteikumiem. Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs pārbauda iesniegtos Datus tiesību normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izveidotās datu bāzēs, apstrādā Datus (tajā skaitā, bet ne tikai, nodod tos Bankai, ar Banku saistītajām sabiedrībām un trešajām personām) saskaņā ar tiesību normatīvo aktu prasībām ar mērķi nodrošināt Līguma apstrādi un izpildi, kā arī uzlabot Nomnieka apkalpošanas kvalitāti. Informācija par datu apstrādes operatoriem ir pieejama interneta vietnē www.seb.lv.

11.2. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka viņš ir informēts, ka ziņas par Nomnieku, Nomnieka saistībām un to izpildes gaitu tiks iekļautas Latvijas Bankas Kredītu reģistrā.

11.3. Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājam ir tiesības apmainīties ar Datiem ar Apdrošinātāju un/vai Apdrošināšanas starpnieku, ar mērķi pārliecināties par Nomnieka Līgumā noteikto apdrošināšanas saistību izpildi.

11.4. Ar šo Nomnieks apzinās un piekrīt, ka saskaņā ar Līguma 7. punktā ietvertos nosacījumu izpildi, informācija par Nomnieku, tā pārstāvjiem var tikt nodota datu apstrādes operatoriem. Šajā sakarā Iznomātājs apņemas ievērot datu aizsardzības normatīvos aktus, kas uz to ir attiecināmi, un garantē personu privātumu, pamattiesību un pamatbrīvību aizsardzību attiecībā uz datu apstrādi.

11.5. Nomnieks piekrīt, ka Apdrošināšanas starpniekam ir tiesības saņemt personas datus un informāciju no trešajām personām par Nomnieku. Nomnieks piekrīt, ka Apdrošinātājs un Apdrošināšanas starpnieks ir tiesīgs piedāvāt Nomniekam pakalpojumus, izmantojot pastu, tālruni, e-pastu un citus sakaru līdzekļus, kas norādīti Līgumā. No pakalpojumu piedāvāšanas Nomnieks var atteikties, iesniedzot rakstisku iesniegumu Iznomātājam personīgi vai nosūtot to pa pastu. Apdrošināšanas starpnieks ir tiesīgs sniegt informāciju par Nomnieku Apdrošinātājam, kā arī Apdrošināšanas starpnieka komercsabiedrībām un Apdrošināšanas starpnieka mātes komercsabiedrībai tiktāl, ciktāl šāda informācija ir nepieciešama tiem nodoto funkciju veikšanai.

12. Strīdu izskatīšana

12.1. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

12.2. Jebkuru strīdu vai prasību, kas izriet no Līguma, kas skar Līgumu vai tā pārkāpšanu, vai spēkā neesamību, izšķir, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību normatīvajiem aktiem, Rīgas starptautiskā šķīrējtiesa, Rīgā, saskaņā ar šīs šķīrējtiesas reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā, kuru izvēlas šķīrējtiesa, latviešu valodā.

12.3. Ja strīds starp Līdzējiem piekritības vai cita juridiska šķēršļa dēļ nevar tikt izskatīts šķīrējtiesā, tas jāizskata Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

13. Paziņojumi

13.1. Ja vien Līgumā nav norādīts citādi, jebkāds paziņojums, pieprasījums vai informācija, kas sniedzama vai pieprasāma, vai atļauta saskaņā ar Līgumu, nododama rakstveidā un ir uzskatāma par nodotu, ja pagājušas septiņas dienas, kopš tā nodota pasta iestādē un nosūtīta ar ierakstītu sūtījumu otram Līdzējam uz tās juridisko adresi vai Speciālos Noteikumos norādīto korespondences adresi vai arī iesniegta otram Līdzējam personīgi, saņemot apliecinājumu par dokumenta saņemšanu.

13.2. Ja laika periodā, kamēr ir spēkā Līgums, Nomnieks (saistībā ar citu Nomniekam sniegtu pakalpojumu vai kā citādi) ir darījis Iznomātājam vai Bankai vai citam SEB grupas uzņēmumam zināmu savu kontaktinformāciju, kas atšķiras no Speciālos Noteikumos norādītās kontaktinformācijas, Iznomātājam ir tiesības saziņai ar Nomnieku izmantot arī šo kontaktinformāciju. Jebkurā gadījumā Nomnieks neiebilst, ka Iznomātājs saziņai ar Nomnieku izmanto Nomnieka juridisko adresi.

13.3. Līdzēji var apmainīties ar informāciju gan mutiski, gan rakstiski, iesniedzot informāciju otram Līdzējam personīgi vai izmantojot jebkādas sakaru līdzekļus (pastu, faksu, tālruni, e-pastu, Bankas internetbanku, un/vai citus sakaru līdzekļus)

13.4. Iznomātājam ir tiesības piedāvāt Nomniekam ar Līguma izpildi saistītus pakalpojumus, izmantojot pastu, faksu, tālruni, e-pastu, Bankas internetbanku un/vai citus sakaru līdzekļus. No šāda veida pakalpojumu piedāvāšanas (komerciāliem paziņojumiem) Nomnieks ir tiesīgs atteikties.

14. Pārējie noteikumi

14.1. Līdzēji ir apsprieduši visus Līguma noteikumus un vienojušies par tiem, un Līgums sastādīts un parakstīts bez spaidiem, maldības vai viltus. Katrs Līdzējs parakstot Līgumu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Līguma noteikumus, kā arī saņēmis parakstītu Speciālo Noteikumu eksemplāru, un apņemas pildīt Līgumā noteiktās saistības. Gadījumā, ja Līdzēji ir parakstījuši arī Vispārējos noteikumus, tad katrs Līdzējs parakstot Speciālos noteikumus un Vispārējos noteikumus apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Līguma noteikumus, kā arī saņēmis parakstītu Līguma eksemplāru, un apņemas pildīt Līgumā noteiktās saistības.

14.2. Gadījumā, ja kādi no Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada atlikušo noteikumu spēkā neesamību. Šādus, spēkā neesošus noteikumus, jāaizstāj ar citiem, Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.

14.3. Ja pastāv pretruna starp Vispārējiem Noteikumiem un Speciālajiem Noteikumiem, tad noteicošais ir Speciālajos Noteikumos noteiktais.