

# Informācija par visām izmaksām un izdevumiem (piemērs)<sup>1</sup>

EfTEN Real Estate Fund III AS

EE3100127242 XTAL

ieguldījuma summa (EUR) <sup>2</sup>	2 000		20 000	
Izmaksas un izdevumi	Summa	%	Summa	%
Pirkšanas komisijas maksa	2.00	0.10	20.00	0.10
Pārdošanas komisijas maksa	2.00	0.10	20.00	0.10
Valūtas maiņas izmaksas (ja piemērojams) <sup>2</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00
Maksa par vērtspapīru kontu (vērtspapīru turēšanas komisija)	12.00	0.60	36.00	0.18
Apkalpošanas maksa gadā	0.00	0.00	0.00	0.00
Kopējās ar pakalpojumu saistītās izmaksas	16.00	0.80	76.00	0.38
Trešo pušu ieturētie maksājumi	0.00	0.00	0.00	0.00
Pastāvīgās produkta izmaksas <sup>3</sup>	26.00	1.30	260.00	1.30
Kopējās ar finanšu instrumentu saistītās izmaksas	26.00	1.30	260.00	1.30
Kopējās izmaksas un izdevumi	42.00	2.10	336.00	1.68

<sup>1</sup> Izmaksu un izdevumu piemērs ir balstīts uz pieņēmumu, ka klients veic vienreizēju ieguldījumu 2 000 vai 20 000 euros apmērā, iesniedzot rīkojumu AS "SEB banka" filiālē vai brokerim. Ieguldījuma periods ir viens kalendārais gads, pēc kura klients pārtrauc ieguldījumu. Lūdzu ņemiet vērā, ka šie ir tikai ilustratīvi piemēri izmaksām un izdevumiem, kas saistīti ar attiecīgo ieguldījumu. Faktiskās izmaksas un izdevumi var atšķirties atkarībā no faktiski ieguldītās summas un citiem apstākļiem.

<sup>2</sup> Ieguldījumu summa, izmaksas un izdevumi ir atspoguļoti euros.

<sup>3</sup> Pastāvīgās produkta izmaksas klients maksā netieši. Šīs izmaksas tiek ieturētas no fonda aktīviem pirms fonda daļas vērtības aprēķina. Augstāk norādītās patstāvīgās produkta izmaksas ir norādītas, ņemot par pamatu fonda vēsturisko pastāvīgo izmaksu (ongoing charges) statistiku. Ja instrumenta pamatinformācijas dokumentā norādītā bāzes valūta atšķiras no tā tirdzniecības valūtas, valūtas kursa svārstības var ietekmēt pastāvīgās produkta izmaksas.

Pamudinājumu maksājumi, ko AS "SEB banka" saņēmusi no trešajām pusēm saistībā ar sniegtajiem ieguldījumu pakalpojumiem<sup>4</sup>

ieguldījuma summa (EUR)	2 000		20 000	
No trešajām pusēm saņemto pamudinājumu maksājumu apmērs	Summa	%	Summa	%
	0.00	0.00	0.00	0.00

<sup>4</sup> Sniedzot ieguldījumu pakalpojumus un blakuspakalpojumus, atsevišķos gadījumos AS "SEB banka" var saņemt no trešajām personām finansiālus un nefinansiālus labumus (pamudinājumus). Plašāku informāciju par pamudinājumiem varat iegūt dokumentos "Informācija par pamudinājumiem saistībā ar ieguldījumiem fondos" un "Informācija par pamudinājumiem saistībā ar ieguldījumu pakalpojumiem un produktiem", kas pieejami [www.seb.lv/mifid](http://www.seb.lv/mifid).

Piemērs sagatavots pieņemot, ka AS "SEB banka" izmaksā saņemtos pamudinājumu maksājumus klientiem, kuri ir veikuši ieguldījumu attiecīgajā finanšu instrumentā vai ir saņēmuši attiecīgo servisu (gadījumos, ja norādītā pamudinājumu summa ir lielāka par 0).

Izmaksu un izdevumu kumulatīvā ietekme uz ieguldījumu atdevi<sup>5</sup>

ieguldījuma ikgadējā atdeve (pirms izmaksām un izdevumiem)	ieguldījuma summa (EUR)	ieguldījuma ikgadējā neto atdeve, pēc kopējo izmaksu un izdevumu segšanas (atkarībā no ieguldījuma perioda)		
		1 gads	2 gadi	3 gadi
5.00 %	2 000	2.90 % (58.00)	3.00 % (60.00)	3.03 % (60.67)
	20 000	3.32 % (664.00)	3.42 % (684.00)	3.45 % (690.67)
0.00 %	2 000	-2.10 % (-42.00)	-2.00 % (-40.00)	-1.97 % (-39.33)
	20 000	-1.68 % (-336.00)	-1.58 % (-316.00)	-1.55 % (-309.33)
-5.00 %	2 000	-7.10 % (-142.00)	-7.00 % (-140.00)	-6.97 % (-139.33)
	20 000	-6.68 % (-1336.00)	-6.58 % (-1316.00)	-6.55 % (-1309.33)

<sup>5</sup> Ikgadējā atdeve ir aprēķināta viena, divu un trīs gadu ieguldījumu scenārijiem, un tā neiekļauj iepriekš minētos pamudinājumu maksājumus (ja tādi klientam tiks izmaksāti). Tabulā atspoguļotie piemēri parāda potenciālo atdevi (pozitīva, neitrāla un negatīva finanšu tirgus apstākļos), iekļaujot izmaksu un izdevumu negatīvo ietekmi uz atdevi. Dažos no gadījumiem ar ieguldījumu saistītās izmaksas un izdevumi var pārsniegt tirgus pozitīvo ienesīgumu. Tabulā norādītie skaitļi neatspoguļo reālus ienesīguma rādītājus, kā arī nav solījums vai atsauce uz tiem nākotnē.

Aprēķini ir veikti 2022-02-01, ņemot vērā šai brīdī piemērojamās izmaksas un izdevumus, kas noteiktas attiecīgā instrumenta noteikumos un citos dokumentos, kā arī AS "SEB bankas" cenrādī. Turpmākās (pēc dokumenta sastādīšanas datuma) izmaiņas izmaksu un izdevumu apmērā nav ņemtas vērā.