

# NOMAS LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

## 1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI, DEFINĪCIJAS UN LĪGUMA IZTULKOŠANA

### 1.1 TERMINI UN DEFINĪCIJAS

**Apdrošināšanas sabiedrība** ir Latvijas Republikā reģistrēta apdrošināšanas sabiedrība, kurai saskaņā ar Apdrošināšanas sabiedrību un to uzraudzības likumu ir tiesības veikt apdrošināšanu, un kas apdrošina Nomas priekšmetu saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem.

**Atlikusī vērtība** ir naudas izteiksmē noteikta atlikusī Nomas Priekšmeta vērtība, pēc šī Līguma darbības termiņa beigām.

**Banka** ir Nomniekam nosūtītajos/iesniegtajos rēķinos norādītā kredītiestāde, kurā Nomniekam ir jāsamaksā jebkuri no šī Līguma izrietošie maksājumi.

**Banku darba diena** ir diena, kad, vietā, kur saskaņā ar šī Līguma noteikumiem jāizdara bezskaidras naudas pārskaitījumi (angl. "bank transfers"), komercbankas veic vispārējās banku operācijas.

**Komisijas maksa** ir maksājums, kas saskaņā ar Iznomātāja cenrādi Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par tam sniegtajām konsultācijām un darījuma izvērtēšanu, kas nepieciešama šī Līguma noslēgšanai, kā arī par šī Līguma un pārējo šī Līguma parakstīšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu.

**Līgums** ir šis Nomas līgums, kas sastāv no Speciālajiem noteikumiem, Vispārējiem noteikumiem, pielikumiem, kā arī papildinājumiem, kas noslēgti saskaņā ar Līguma noteikumiem.

**Līdzēji** ir Iznomātājs un Nomnieks.

**Līgumsods** ir pamatums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Iznomātājam (t.i. samaksāt Iznomātājam) par šī Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi. Līgumsoda apmērs ir 1% no nesamaksātajiem un nākošajiem Nomas maksājumiem (t.sk. Procentu (kredītprocentu) maksājumiem), un tas ir jāsamaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no attiecīgā rēķina izrakstīšanas dienas.

Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no šī Līguma noteikumu izpildes.

**Maksājuma diena** ir pēdējā diena, kad Nomniekam ir jānodrošina, lai Iznomātājs savā bankas kontā saņem attiecīgo maksājumu pilnā apmērā. Ja kāds šajā Līgumā noteiktais maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Bankas darba diena, tad par Maksājuma dienu jāuzskata nākamā Bankas darba diena.

**Maksājumu grafiks** ir Nomas maksājumu samaksas grafiks, kas ir šī Līguma pielikums. Maksājumu grafiks ir sastādīts saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un, pamatojoties uz Nomas priekšmeta vērtību.

**Maksājumu intervāls** ir periods starp katriem diviem sekojošiem/vai secīgiem Nomas maksājumiem.

**Nobraukuma limits** ir šī Līguma Speciālajos noteikumos noteiktais kilometru daudzums, kuru Nomas perioda laikā Nomnieks ir tiesīgs nobraukt izmantojot Nomas priekšmetu.

**Nokavējuma līgumsods** ir pamatums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Iznomātājam (t.i. samaksāt Iznomātājam) par šajā Līgumā noteikto maksājumu samaksas kavējumu. Nokavējuma līgumsoda apmērs ir 0,30% (trīs desmitdaļas procenta) dienā no kavētā Nomas maksājuma apmēra. Nokavējuma līgumsoda tecējums sākas nākamajā dienā pēc Maksājuma dienas, un tas tiek uzskaitīts līdz dienai, kad ir samaksāts attiecīgais maksājums, par kuru apmaksā ir nokavēta. Tādējādi jebkuri saņemtie maksājumi vispirms ir jāuzskata par Nokavējuma līgumsoda samaksu, un atlikusī summa jāieskaita Nomas maksājuma izpildījumā. Nokavējuma līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no šī Līguma noteikumu izpildes.

**Nomas Periods** ir šajā Līgumā noteikts termiņš, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Nomas priekšmetu.

**Nomas Perioda beigu datums** ir datums, kad Nomniekam ir pienākums nodot Nomas priekšmetu Iznomātāja valdījumā, ja vien saskaņā ar Līguma noteikumiem Iznomātājam nerodas tiesības pārņemt Nomas priekšmetu savā valdījumā pirms šī datuma.

**Nomas maksājumi** ir maksājumi, kas Nomniekam saskaņā ar Iznomātāja iesniegtajiem rēķiniem jāmaksā Iznomātājam par Nomas priekšmeta nomu. Procentu (kredītprocentu) likme tiek noteikta nemainīga. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem, un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Nomas priekšmeta īpašuma tiesības.

**Nomas priekšmets** ir kustamā manta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Iznomātājs, un kas uz Nomas periodu tiek nodots Nomnieka turējumā un lietošanā.

**Pārdevējs** ir juridiskā vai fiziska persona, no kuras Iznomātājs Nomnieka uzdevumā nopērk Nomas priekšmetu.

**Pirkuma līgums** ir līgums, saskaņā ar kuru Iznomātājs Nomnieka uzdevumā no Pārdevēja nopērk Nomas priekšmetu.

**Pirkuma maksa** ir maksa, par kādu Iznomātājs no Pārdevēja nopērk Nomas priekšmetu.

**Pirmais maksājums** ir pirmais nomas maksājums, kura lielums ir noteikts Maksājuma grafikā. Pirmais maksājums faktiski ir avansa maksājums, kurš netiek atdots atpakaļ Nomniekam.

**Trešā persona** ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kura nav šī Līguma dalībnieks.

**Valūta** ir šajā Līgumā noteiktā valūta, kuru izmantojot, tiek veikti norēķini starp Līdzējiem. Ja jebkuri maksājumi tiek noteikti vai tiek veikti citā valūtā nekā šī Līguma valūta (kas norādīta šī Līguma Speciālajos noteikumos), Iznomātājam ir tiesības noteikt valūtas kursu, pēc kura tiks veikta šīs valūtas konvertācija, un Nomniekam ir pienākums apmaksāt Iznomātājam valūtas konvertācijas izdevumus 2% apmērā no iemaksātās summas.

### 1.2. IZTULKOŠANA

Šī Līguma pantu virsraksti, pantu un punktu izvietojums izmantots, lai šī Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantoti šī Līguma satura tulkošanai vai skaidrošanai.

Šī Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no šī Līguma teksta.

## 2. NOMAS PRIEKŠMETA NODOŠANA NOMNIEKA LIETOŠANĀ

2.1. Ja Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam Pirmo maksājumu un Komisijas maksu, Nomniekam ir tiesības saskaņā ar šī Līguma noteikumiem uz Nomas perioda laiku turēt un lietot Nomas priekšmetu. Nomniekam ir tiesības lietot Nomas priekšmetu Neatkarīgi

Valstu Savienības (NVS) teritorijā tikai gadījumā, ja Nomniekam ir īpašs Iznomātāja pilnvarojums. Nomas priekšmeta nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek brīdī, kad Nomas priekšmets tiek nogādāts uz Pirkuma līgumā norādītu vietu un Nomnieks ir parakstījis Piegādes apliecinājumu. Nomas Priekšmeta pilnīga vai daļēja nepiegāde neatbrīvo Nomnieku no šī Līguma noteikumu izpildes, izņemot gadījumus, kad Nomnieks izmanto Līguma 8.5. punktā noteiktās tiesības.

**2.2. Nomniekam ir pienākums:**

**2.2.1.** ne vēlāk kā 7 dienu laikā pēc Nomas priekšmeta saņemšanas iesniegt Iznomātājam apstiprinājumu (Piegādes apliecinājumu) par Nomas priekšmeta piegādi;

**2.2.2.** pirms Piegādes apliecinājuma parakstīšanas pārliecināties par Nomas priekšmeta tehnisko un vizuālo stāvokli un pretenziju gadījumā, nekavējoties uzrādīt Pārdevējam jebkurus atklātos Nomas priekšmeta defektus, rakstiski informēt par tiem Iznomātāju un bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma pieprasīt Nomnieka un Iznomātāja vārdā novērst atklātos defektus bez papildu maksas vai pirkuma maksas palielināšanas.

**2.3.** Ja Nomnieks konstatē Nomas priekšmeta nepilnības un/vai trūkumus pēc Pirkuma līguma noslēgšanas vai, konstatējot tos pirms Pirkuma līguma noslēgšanas, nav paziņojis par tiem Iznomātājam, Nomniekam bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma ir pienākums pieprasīt, lai Pārdevējs pats par saviem līdzekļiem šādus trūkumus un/vai nepilnības novērst vai samaina Nomas priekšmetu uz atbilstošu bez trūkumiem un/vai nepilnībām. Nomniekam bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma ir tiesības sava un Iznomātāja vārdā prasīt organizēt neatkarīgu ekspertīzi, lai noteiktu Nomas priekšmeta tehnisko stāvokli un ekspluatācijas kvalitāti. Nomnieks bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma ir tiesīgs izvirzīt pret Pārdevēju arī jebkuru citu patērētāja tiesību aizsardzības normatīvajos aktos noteikto patērētāja prasību.

**2.4.** Nomniekam, atsakoties parakstīt Nomas priekšmeta pieņemšanas-nodošanas aktu, Nomas priekšmeta trūkumu vai nepilnību dēļ, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no atteikuma dienas, par to rakstiski jāpaziņo Iznomātājam, aprakstot nepilnības.

### **3. MAKSĀJUMI UN IZDEVUMI**

**3.1.** Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam Komisijas maksu, Pirmo maksājumu, kā arī visus Nomas maksājumus, un, ja Nomnieks neizpilda savas maksāšanas saistības pret Iznomātāju, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma un pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma līgumsoda samaksu.

**3.2.** Nomniekam ir pienākums segt/maksāt jebkurus pamatotus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un izpildi, kā arī Pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi (t.sk. bankas komisijas maksas par Pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevējam; Iznomātāja izdevumus par izziņu un citu dokumentu izsniegšanu pēc Nomnieka pieprasījuma u.tml.), un Nomas priekšmeta saņemšanu. Nomniekam ir jāsedz/jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas maksas, naudassodus, citus maksājumus, valsts un pašvaldības nodokļus un nodevas. Ja Iznomātājs ir veicis jebkādas no iepriekšminētajiem maksājumiem, Nomniekam ir pienākums, saskaņā ar Iznomātāja iesniegtiem rēķiniem, kompensēt Iznomātājam tā taisītos izdevumus. Ja Nomnieks neapmaksā reģistrācijas maksas, naudassodus un citus augstāk minētos maksājumus vai savlaicīgi nekompensē Iznomātājam iepriekšminētos izdevumus, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma un pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma līgumsoda samaksu.

**3.3.** Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" Līdzēji vienojas, ka attaisnojuma dokumentu apmaiņa notiek elektroniskā veidā, t.i. Iznomātāja rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta. Gadījumā, ja līdz Maksājuma dienai Nomnieks nav saņēmis no Iznomātāja kārtējo rēķinu, viņam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā pēc Maksājuma dienas iestāšanās pieprasīt Iznomātājam nesaņemto rēķinu.

**3.4.** Visi maksājumi saskaņā ar šo Līgumu un Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem Nomniekam ir jāveic neatkarīgi no tā, vai Nomas priekšmets attiecīgajā brīdī ir vai nav lietojams.

**3.5.** Ja Nomnieks, veicot rēķina apmaksu, ir pārskaitījis Iznomātājam uz tā norēķinu kontu lielāku naudas summu nekā norādīts rēķinā, šī pārmaksas summa tiek atdota Nomniekam atpakaļ saskaņā ar Nomnieka rakstisku iesniegumu Iznomātājam.

**3.6.** Pārmaksas gadījumā, ja Iznomātājs nav saņēmis no Nomnieka rakstisku iesniegumu, pārmaksas summu Iznomātājs novirza Nomnieka turpmāko maksājumu dzēšanai.

**3.7.** Ja šī Līguma darbības laikā stājas spēkā nodokļi vai nodevas, kas Iznomātājam uzliek papildus maksājumus sakarā ar šo Līgumu vai Nomas priekšmetu, tad Iznomātājam ir tiesības attiecīgi palielināt Līguma maksājumus, par to 10 (desmit) dienas iepriekš nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu.

### **4. UZTURĒŠANA UN LABOŠANA**

**4.1.** Nomniekam ir pienākums lietot Nomas priekšmetu, kā arī veikt tā uzturēšanu, tehnisko apkopi un labošanu saskaņā ar Nomas priekšmeta ražotāja norādījumiem. Ja Nomnieks neizpilda šī punkta Noteikumus, Iznomātājs ir tiesīgs pirms termiņa izbeigt no šī Līguma izrietošās attiecības un pieprasīt no Nomnieka Līgumsoda samaksu.

**4.2.** Nepieciešamības gadījumā Nomnieks apņemas par saviem līdzekļiem veikt Nomas priekšmeta remontu. Nepieciešamība šajā gadījumā nozīmē tādas situācijas iestāšanos, kad Nomas priekšmetam ir jāveic nepieciešamie labojumi (Latvijas Civillikuma izpratnē) un kad Nomas priekšmets ir jāremontē saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem. Nomniekam nav tiesību uz šo izdevumu atlīdzību.

### **5. APDROŠINĀŠANA**

**5.1.** Lai samazinātu risku attiecībā uz Nomas priekšmetu un visiem tā piederumiem, Nomniekam ir pienākums ar Apdrošināšanas sabiedrību noslēgt apdrošināšanas līgumu un nekavējoties iesniegt Iznomātājam apdrošināšanas polisi.

**5.2.** Apdrošināšanas līgumam ir jābūt noslēgtam vismaz ar brīdī, kad uz Nomnieku pāriet riski par Nomas priekšmeta nozaudēšanu/ nozagšanu vai bojājumu, kas var iestāties nelaimes gadījuma rezultātā. Nomniekam jānodrošina, lai Apdrošināšanas līgums/ā:

**5.2.1.** kā atlīdzības saņēmējs tiktu norādīts Iznomātājs, t.i., iestājoties nelaimes gadījumam, pret kuru apdrošināts Nomas priekšmets, jebkura atlīdzība izmaksājama Iznomātājam;

**5.2.2.** tiktu norādīts, ka apdrošināšana sedz visus Apdrošināšanas sabiedrības piedāvātos riskus, kas saistīti ar Nomas priekšmeta

lietošanu;

5.2.3. tiktu norādīts, ka apdrošināšana attiecas uz Nomas priekšmeta pilnu vērtību (ieskaitot PVN).

5.3. Nomas priekšmets ir apdrošināms uz visu Līguma darbības laiku, sākot ar brīdi, kad Nomnieks pārņem Nomas priekšmetu no Pārdevēja. Gadījumā, ja ar Apdrošināšanas sabiedrību nav panākta vienošanās par Nomas priekšmeta nepārtrauktu apdrošināšanu, bet tikai uz noteiktu laiku, tad Nomniekam ir jārūpējas par to, lai apdrošināšanas saistības tiktu savlaicīgi atjaunotas un šajās saistībās nerastos pārtraukums.

5.4. Nomniekam pirms iepriekšējā apdrošināšanas līguma darbības izbeigšanas dienas jānoslēdz jauns līgums, kurš stāsies spēkā nākamajā dienā pēc iepriekšējā līguma darbības izbeigšanas dienas un ne vēlāk kā 1 (vienu) kalendāro dienu pirms iepriekšējā līguma beigām jāiesniedz Iznomātājam tā kopija, uzrādot oriģinālu, un dokumentus, kas apliecina, ka polise ir apmaksāta.

5.5. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomnieks/am:

5.5.1. pārstāv Iznomātāju sarunās par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu, kā arī par Nomas priekšmeta atjaunošanu vai nomaiņišanu;

5.5.2. ir pienākums, saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, veikt pasākumus, lai samazinātu bojājumu un informētu Apdrošināšanas sabiedrību;

5.5.3. ir pienākums nekavējoties informēt Iznomātāju par negadījumu un tā apmēriem.

5.6. Ja Nomas priekšmets tiek sabojāts, iznīcināts vai pazaudēts/nozagts tādā veidā, ko nevar uzskatīt par apdrošināšanas gadījumu, vai apdrošināšanas atlīdzība nesedz pilnībā visu zaudējumu summu, vai Nomnieks nepilda apdrošināšanas līguma noteikumus, kā arī Nomas priekšmeta pilnīgas bojāejas gadījumā, kad saskaņā ar apdrošināšanas līgumu apdrošināšanas gadījums neiestājas, vai Nomas priekšmeta pilnīgas bojāejas brīdī Nomas priekšmets nav bijis apdrošināts pret visiem iespējamiem riskiem, kā rezultātā netiek izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc tam, kad Apdrošināšanas sabiedrība ir paziņojusi, ka apdrošināšanas atlīdzība netiks izmaksāta, samaksāt Iznomātājam summu, ko veido Nomas priekšmeta Atlikušās vērtības sabojāšanas, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/nozagšanas brīdī nesamaksātā Nomas maksājumu summa. Nesamaksāto Nomas maksājumu lielumus tiek noteikts, piemērojot procentu (kredītprocentu) likmi līdz apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā.

Ja Nomnieks nepiekrīt Apdrošināšanas sabiedrības slēdzienam par Nomas priekšmeta neatzišanu par bojātu vai iznīcinātu vai tam, ka šāds apdrošināšanas gadījums nav paredzēts apdrošināšanas līgumā, šie tiesiskie strīdi neatbrīvo Nomnieku no šajā punktā minēto viņa pienākumu izpildes. Ar brīdi, kad Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam noteiktos maksājumus, no šī Līguma izrietošās attiecības uzskatāmas par izbeigtām.

5.7. Ja iestājas apdrošināšanas gadījums, bet nav izmaksāta apdrošināšanas atlīdzības summa, kā arī jebkuros citos strīdus gadījumos starp Nomnieku un Apdrošināšanas kompāniju, tas neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

5.8. Ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, Iznomātājs, Nomnieks un Apdrošināšanas sabiedrība atzīst, ka Nomas priekšmets ir uzskatāms par bojā gājušu, un Nomas priekšmets pāriet Apdrošināšanas sabiedrības īpašumā, Nomniekam ir pienākums Nomas priekšmetu noņemt no uzskaites VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija"/ Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā. Iznomātājs šādā gadījumā izsniedz Nomniekam pilnvaru Nomas priekšmeta noņemšanai no uzskaites.

## **6. NOMNIEKA SAISTĪBAS SAGLABĀT NOMAS PRIEKŠMETU**

6.1. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no šī Līguma, jebkuri Nomas priekšmeta uzlabojumi, ko izdarījis Nomnieks bez Iznomātāja piekrišanas un kurus nav iespējams atdalīt no Nomas priekšmeta nenodarot kaitējumu Nomas priekšmetam, bez atlīdzības pāriet Iznomātāja īpašumā. Iznomātājs ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no Nomas priekšmeta. Tādā gadījumā jebkuri iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

6.2. Nomnieks no Nomas priekšmeta pieņemšanas brīža uzņemas pilnu un neaprobežotu atbildību par Nomas priekšmeta būtisku vērtības samazināšanos, ko nevar kvalificēt kā parastu nolietojumu.

6.3. Ar šī Līguma parakstīšanas brīdi Nomnieks neaprobežoti uzņemas jebkurus iespējamus izdevumus vai zaudējumus attiecībā pret Trešo personu, kas var rasties, ekspluatējot Nomas priekšmetu.

## **7. CITAS LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

7.1. Nomas priekšmeta īpašuma tiesības pieder Iznomātājam. Bez Iznomātāja piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs atsavināt, iekļāt, iznomāt/izīrēt apakšnomā/apakšīrē, vai apgrūtināt Nomas priekšmetu.

7.2. Nomniekam ir pienākums trīs dienu laikā informēt Iznomātāju, ja:

7.2.1. tiek izmainīta Nomnieka dzīvesvietas adrese;

7.2.2. Nomas priekšmets tiek iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts/nozagts;

7.2.3. iestājas kāds cits gadījums, kas var apdraudēt šī Līguma izpildi.

7.3. Nomniekam ir pienākums :

7.3.1. iesniegt ikgadējo Darba devēja paziņojumu par algas nodokli un VSAA paziņojumu par izdarītajām sociālās apdrošināšanas iemaksām;

7.3.2. apdrošināt ķīlas, segt ar ķīlu reģistrāciju un realizāciju saistītos izdevumus;

7.3.5. nodrošināt Iznomātāja tiesības saņemt pieprasīto informāciju no Nomnieka,

7.3.6. pilnvarot Iznomātāju sniegt informāciju par Nomnieku attiecīgajām valsts institūcijām.

7.4. Ja Nomnieks neizpilda šī Līguma 7.2. un 7.3. punktā minētos pienākumus, Iznomātājam ir tiesības pirms termiņa vienpusēji izbeigt no šī Līguma izrietošās tiesiskās attiecības un pieprasīt Nomniekam samaksāt Līgumsodu.

7.5. Ja Nomnieks neiesniedz Iznomātājam jebkuru no Līgumā paredzētajiem ar Nomas priekšmetu saistītiem dokumentiem (multas deklarācijas, pavadzīmes un citi dokumenti) noteiktajā termiņā, un ja Nomnieks neiesniedz Iznomātājam apdrošināšanas līguma kopiju, uzrādot tā oriģinālu (tas attiecas arī uz pagarināto apdrošināšanas līgumu), Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka

Līgumsoda samaksu.

## **8. LĪGUMA BEIDZAMĀIS DATUMS UN VIENPUSĒJA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA PIRMS TERMIŅA**

8.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, un no šī Līguma izrietošās attiecības tiek izbeigtas ar brīdi, kad Līdzēji tās pilnībā būs izpildījuši.

8.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, ja:

8.2.1. Nomnieks iesniedzis Iznomātājam dokumentus, kas satur nepilnīgu vai nepatiesu informāciju, kas nepieciešama šī Līguma noslēgšanai, vai iesniedzis šādu informāciju šī Līguma spēkā esamības laikā.

8.2.2. Nomnieka darbību vai bezdarbības rezultātā būtiski samazinās Nomas priekšmeta vērtība, pie kam Nomas priekšmeta vērtības būtiska samazināšanās pārsniedz parasto Nomas priekšmeta nolietojumu.

8.2.3. Galvinieks, kas galvojis par Nomnieka no šī Līguma izrietošo saistību izpildi, ir reorganizēts vai likvidēts, vai ir pasludināta Galvinieka maksātnespēja un Nomnieks nevar nodrošināt galvojuma līguma parakstīšanu ar citu Galvinieku;

8.2.4. Nomnieks neizpilda savas no šī Līguma izrietošās saistības:

8.2.4.1. noslēdz līgumu ar kuru tiek atsavināts vai apgrūtināts Nomas priekšmets;

8.2.4.2. nepilda Pārdevēja un/vai Iznomātāja prasības par Nomas priekšmeta lietošanu (ekspluatēšanu), uzturēšanu un labošanu;

8.2.4.3. pilnīgi vai daļēji netiek samaksāti Nomas maksājumi, un šī maksāšanas saistību neizpilde turpinās divdesmit dienas pēc attiecīgās Maksāšanas dienas;

8.2.4.4. neatļauj Iznomātājam pārbaudīt (inspicēt) Nomas priekšmeta stāvokli;

8.2.4.5. neizpilda saistības par Nomas priekšmeta apdrošināšanu;

8.2.4.6. Pret Nomnieku tiesā tiek apmierināta prasība par parāda vai zaudējumu piedziņu, vai ir pieņemts attiecīgās institūcijas lēmums par Nomnieka naudas līdzekļu un/vai mantas apķīlāšanu, vai arī tiek piemērots kāds no prasības nodrošināšanas līdzekļiem, ja prasījumi ir tādā apjomā, kas var būtiski apdraudēt neatmaksāto summu samaksu;

8.2.4.7. Pret Galvinieku, kas galvojis par Nomnieka no šī Līguma izrietošo saistību izpildi, tiesā tiek apmierināta prasība par parāda vai zaudējumu piedziņu, vai ir pieņemts attiecīgās institūcijas lēmums par Galvinieka naudas līdzekļu un/vai mantas apķīlāšanu, vai arī tiek piemērots kāds no prasības nodrošināšanas līdzekļiem, ja prasījumi ir tādā apjomā, kas var būtiski apdraudēt neatmaksāto summu samaksu, un Nomnieks nevar nodrošināt galvojuma līguma parakstīšanu ar citu Galvinieku;

8.2.4.8. ja Nomnieks neiemaksā Iznomātājam Pirmo maksājumu, ja tāds ir paredzēts, vai Komisijas maksu.

8.2.5. Starp Nomnieku un Iznomātāju spēkā ir vēl kāds līgums, un Nomnieks nav izpildījis kādas savas saistības, ko tas uzņēmis izpildīt ar šo Līgumu.

8.3. Iznomātājs, vienpusēji atkāpjoties no šī Līguma, nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma laušanu. Ja Iznomātājs, saskaņā ar šī Līguma 8.2. punkta noteikumiem, pirms termiņa vienpusēji atkāpjas no šī Līguma, Iznomātājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtā Komisijas maksa, kā arī Nomas maksājumi (t.sk. Pirmais maksājums) un jebkuri citi maksājumi, ko Iznomātājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

8.4. Ja Iznomātājs vienpusēji pirms termiņa atkāpjas no šī Līguma, Nomnieks neatsaucami pilnvaro Iznomātāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas:

8.4.1. pārņemt savā valdījumā Nomas Priekšmetu un pēc sava ieskata pārdot Nomas priekšmetu par cenu, kas nav zemāka par neatkarīga sertificēta īpašuma vērtētāja noteikto ātrās realizācijas vērtību. Pārņemot Nomas priekšmetu Iznomātājs ir tiesīgs veikt jebkuras nepieciešamās darbības, lai izņemtu Nomas priekšmetu no telpām, kur tas atrodas.

Tādā gadījumā Nomniekam pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz Iznomātāja izdevumi, kas nepieciešami minēto darbību veikšanai.

Gadījumā, ja pēc Nomas priekšmeta pārdošanas saņemtā summa pārsniedz kopējo Nomnieka saistību summu (Līgumā noteiktie maksājumi, Nomas priekšmeta realizācijas izdevumi un citi ar Līgumu saistītie izdevumi, kuri ir jāsedz Nomniekam), Iznomātājs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā veikt pārpalikuma summas atgriešanu, veicot bankas pārskatījumu Nomniekam uz Nomnieka norādīto bankas kontu.

8.4.2. Iznomātāja vienpusējas atkāpšanās no šī Līguma gadījumos, saskaņā ar šī Līguma 8.2.punkta noteikumiem Nomniekam jāsamaksā Iznomātājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp summu, ko Iznomātājs ieguvis, pārdodot Nomas priekšmetu, un Nomas priekšmeta Atlikušās vērtības un nesamaksāto Nomas maksājumu summu. Nesamaksāto Nomas maksājumu lielums tiek noteikts, piemērojot Procentu (kreditprocentu) likmi līdz dienai, kad Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā tiek ieskaitīta naudas summa, par kuru Nomas priekšmets pārdots.

8.5. Nomniekam ir tiesības vienpusēji, pirms šī Līguma termiņa notecējuma, izbeigt no šī Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nenodod Nomas priekšmetu Nomnieka turējumā ilgāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pēc Pirkuma līgumā paredzētā termiņa. Tādā gadījumā Iznomātājam nav jāatmaksā Nomniekam saņemtā Komisijas maksa. Savukārt Iznomātājs Nomniekam atmaksā no Nomnieka jau saņemtos Nomas maksājumus, ieskaitot Procentus (kreditprocentus).

## **9. NOMAS PRIEKŠMETA NODOŠANAS KĀRTĪBA PĒC ŠĪ LĪGUMA TERMIŅA NOTECĒJUMA**

9.1. Notekot termiņam uz kādu noslēgts šis Līgums, Nomniekam ir pienākums 3 (trīs) dienu laikā nodod Nomas priekšmetu Iznomātāja valdījumā.

Iznomātājam ir jāpaziņo Nomniekam laiks un vieta, kur Nomas priekšmets Nomniekam ir jānodod Iznomātāja valdījumā. Ja Nomnieks savlaicīgi nenodod Nomas priekšmetu Iznomātāja valdījumā, Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam Līgumsodu 0,30% apmērā no Pirkuma maksas par katru kavēto dienu.

Ja nododot Nomas priekšmetu Iznomātāja valdījumā, nobraukto kilometru daudzums ir lielāks par Nobraukuma limitu, Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam Līgumsodu EUR 0,14 (četrpadsmit centi) par katru nobraukto kilometru, kas pārsniedz Nobraukuma limitu.

9.2. Ja, notekot termiņam, uz kādu noslēgts šis Līgums, Nomas priekšmeta nolietojums pārsniedz parastu nolietojumu, kā rezultātā tā vērtība ir būtiski samazinājusies, ko apliecina Nomas priekšmeta autorizētā dīlera sastādīts defektācijas akts, Iznomātājs ir tiesīgs realizēt Nomas priekšmetu Trešajai personai pēc saviem ieskatiem par cenu, kas nav mazāka par neatkarīga sertificēta īpašuma vērtētāja noteikto ātrās realizācijas vērtību, un pieprasīt starpību starp Nomas priekšmeta atlikušo vērtību un reālo Nomas priekšmeta pārdošanas vērtību no Nomnieka.

9.3. Jebkuri Nomas Priekšmeta pārdošanas izdevumi ir jāsedz Nomniekam.

## **10. LĪGUMA NOTEIKUMU PAPLAŠINĀŠANA, PAPILDINĀŠANA UN NOTEIKUMU MAINĪŠANA**

10.1. Šī Līguma noteikumi var tikt paplašināti, grozīti vai papildināti tikai, Līdzējiem vienojoties rakstveidā.

10.2. Ja šī Līguma spēkā esamības laikā Nomnieks vēršas pie Iznomātāja ar lūgumu pārskatīt un/vai mainīt šī Līguma noteikumus (t.sk. Nomas maksājumu samaksas noteikumus), un Iznomātājs piekrit šādam Nomnieka lūgumam, Nomniekam ir pienākums samaksāt saskaņā ar Iznomātāja cenrādi Iznomātājam Maksu par izmaiņām Nomas maksājumu veikšanās kārtībā un apmērā.

## **11. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI IEGŪT UN SNIEGT INFORMĀCIJU**

11.1. Iznomātājam ir tiesības:

jebkurā laikā vai nu tieši vai ar Trešās personas starpniecību pārbaudīt Nomas priekšmeta stāvokli, 3 (trīs) dienas iepriekš par to informējot Nomnieku. Ja šī Līguma noteikumu neizpilde no Nomnieka puses ir bijusi iemesls pārbaudei vai ja pārbaudes gaitā atklājies, ka Nomnieks nepilda šī Līguma noteikumus, Nomniekam ir pienākums bez kavējuma un iebildēm segt visus izdevumus, kas saistīti ar šādu pārbaudi.

11.2. Nomnieka pienākums ir septiņu dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas, iesniegt Iznomātājam visus dokumentus par Nomas priekšmeta turējumu un lietošanu.

11.3. Iznomātājam ir tiesības:

-sniegt Iznomātāja īpašniekiem un meitas uzņēmumiem informāciju par šī Līguma noteikumiem un Nomnieku;

-sniegt Trešajai personai jebkāda veida informāciju par šī Līguma izpildi un Nomnieku, ja šī Līguma darbība tiek pārtraukta pirms Līgumā noteiktā beigu datuma sakarā ar vienpusēju atkāpšanos no Līguma pirms termiņa.

11.4. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir informēts par to, ka saskaņā ar Kredītiestāžu likumu un Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumiem ar 2008.gada 1.janvāri Iznomātājam ir sekojoši pienākumi:

11.4.1. sniegt Latvijas Bankai Kredītu reģistra noteikumos noteikto informāciju par Nomnieku un Nomnieka saistībām, kas izriet no Līguma;

11.4.2. reģistrēt Latvijas Bankas Kredītu reģistrā faktu, ja Nomnieks kavē kaut viena maksājuma veikšanu ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām un kavētā summa ir vismaz 100 LVL (vai šīs naudas summas ekvivalents ārvalstu valūtā). Nomnieks ir arī informēts par to, ka informācija par pieļauto kavējumu netiek izslēgta no reģistra arī pēc parāda saistību nokārtošanas.

## **12. STRĪDU IZSKATĪŠANA**

12.1 Šis Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

12.2 Visi strīdi starp Līdzējiem, kas var rasties šī Līguma spēkā esamības laikā, un kurus Līdzēji nespēj atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā, jāizskata Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

## **13. PAZIŅOJUMI**

13.1. Paziņojumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz šo Līgumu jānosūta otram Līdzējam:

- ierakstītā vēstulē uz šajā Līgumā norādīto adresi;

- steidzamās situācijās, paziņojumi un cita veida korespondence var tikt nosūtīta ar telefaksu.

13.2. Līdzējiem ir pienākums nekavējoties informēt otru Līdzēju par jebkādam izmaiņām to juridiskajā adresē.

## **14. PĀRĒJIE NOTEIKUMI**

14.1. Šis Līgums sastādīts divos oriģināleksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs - pie Nomnieka.

14.2. Līdzēji ir vienojušies par visiem šī Līguma noteikumiem, un šis Līgums sastādīts un parakstīts bez spaidiem, maldības vai viltus. Katrs Līdzējs ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis šī Līguma noteikumus, kā arī saņēmis šī Līguma eksemplāru, un apņemas pildīt šajā Līgumā noteiktās saistības.

14.3. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un darbojas līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

14.4. Gadījumā, ja kādi no šī Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada atlikušo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar citiem, šī Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.

14.5. Ja pastāv pretruna starp Vispārējiem Noteikumiem un Speciālajiem Noteikumiem, tad noteicošais ir Speciālajos Noteikumos noteiktais.