

FINANŠU LĪZINGA (NOMAS PIRKUMA) LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI, DEFINĪCIJAS UN LĪGUMA IZTULKOŠANA

1.1 TERMINI UN DEFINĪCIJAS

Apdrošināšanas sabiedrība ir Latvijas Republikā reģistrēta apdrošināšanas sabiedrība, kurai saskaņā ar Apdrošināšanas sabiedrību un to uzraudzības likumu ir tiesības veikt apdrošināšanu, un kas apdrošina Nomas priekšmetu saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem.

Banka ir Nomniekam nosūtītajos/iesniegtajos rēķinos norādītā kredītiestāde, kurā Nomniekam ir jāveic jebkuri no šī Līguma izrietošie maksājumi.

Banku darba diena ir diena, kad vietā, kur saskaņā ar šī Līguma noteikumiem jāizdara bezskaidras naudas pārskaitījumi (angl. "bank transfers"), komercbankas veic vispārējās banku operācijas.

Komisijas maksa ir maksājums, kas saskaņā ar Iznomātāja cenrādi Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Nomniekam sniegtajām konsultācijām un darījuma izvērtēšanu, kas nepieciešama šī Līguma noslēgšanai, kā arī par šī Līguma un pārejo šī Līguma parakstīšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu.

Kopējo maksājumu summa ir Maksājumu grafikā noteikto Kopējo maksājumu un Komisijas maksas summa. Kopējo maksājumu summai ir informatīvs raksturs. Aprēķinātā Kopējo maksājumu summa uz Līguma spēkā stāšanās brīdi ir norādīta Maksājumu grafikā.

GPL ir gada procentu likme, kas tiek aprēķināta saskaņā ar Ministru kabineta 1999.gada 13.jūlija noteikumos Nr.257 "Noteikumi par patērētāja kredītiestādes līgumu" norādīto aprēķināšanas metodi. Aprēķinātais GPL apmērs uz Līguma spēkā stāšanās brīdi ir norādīts Maksājumu grafikā.

Līguma beidzamais datums ir Nomas Perioda pēdējā diena.

Līgums ir šis Finanšu līzings (Nomas pirkuma) līgums, kas sastāv no Speciālajiem noteikumiem, Vispārējiem noteikumiem, pielikumiem, kā arī papildinājumiem, kas Nomas priekšmeta piegādes brīdī noslēgti saskaņā ar Līguma noteikumiem.

Līdzēji ir Iznomātājs un Nomnieks.

Līgumsods ir pametums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Iznomātājam (t.i. samaksāt Iznomātājam) par šī Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi. Līgumsoda apmērs ir 1% no nesamaksājamiem un nākošajiem Nomas maksājumiem (t.sk. Procentu maksājumiem), un tas ir jāsamaksā 10 dienu laikā no attiecīgā rēķina izrakstīšanas dienas.

Maksājuma diena ir pēdējā diena, kad Nomniekam ir jānodrošina, lai Iznomātājs savā bankas kontā saņem attiecīgo maksājumu pilnā apmērā. Ja kāds šajā Līgumā noteiktais maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Banku darba diena, tad par Maksājuma dienu jāuzskata nākamā Banku darba diena.

Maksājumu grafiks ir Nomas maksājumu samaksas grafiks, kas ir šī Līguma pielikums. Maksājumu grafiks ir sastādīts saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un, pamatojoties uz Nomas priekšmeta vērtību. Maksājuma grafikam ir informatīvs raksturs.

Maksājumu intervāls ir periods starp katriem diviem sekojošiem/vai secīgiem Nomas maksājumiem.

Nomas periods ir šajā Līgumā noteikts termiņš, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Nomas priekšmetu.

Nokavējuma līgumsods ir pametums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Iznomātājam (t.i. samaksāt Iznomātājam) par šajā Līgumā noteikto maksājumu samaksas kavējumu. Nokavējuma līgumsoda apmērs ir 0,30% dienā no kavētā maksājuma apmēra. Nokavējuma līgumsoda tecējums sākas nākamajā dienā pēc Maksājuma dienas, un tas tiek uzskaitīts līdz dienai, kad ir samaksāts attiecīgais maksājums, kura apmaksa ir nokavēta. Tādējādi jebkuri saņemtie maksājumi vispirms ir jāuzskata par Nokavējuma līgumsoda samaksu, un atlikusī summa jāieskaita Nomas maksājuma izpildījumā.

Nomas maksājumi ir maksājumi (ieskaitot Pirmo maksājumu), kas Nomniekam jāmaksā Iznomātājam, saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem/iesniegtiem rēķiniem. Ja Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam visus šajā Līgumā paredzētos Nomas maksājumus, kā arī citus šajā Līgumā paredzētos maksājumus, pēc Nomas perioda notecējuma īpašuma tiesības uz Nomas priekšmetu iegūst Nomnieks.

Nomas priekšmets ir kustamā manta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Iznomātājs, un kas uz Nomas periodu tiek nodots Nomnieka turējumā un lietošanā. Līdz visu Nomas maksājumu un citu šajā Līgumā paredzēto maksājumu samaksas pilnā apmērā brīdim Nomas priekšmeta neaprobežots īpašnieks ir Iznomātājs.

Pārdevējs ir juridiskā vai fiziska persona, no kuras Nomnieka uzdevumā Nomas priekšmetu iegādājas Iznomātājs.

Pirkuma līgums ir līgums, saskaņā ar kuru Iznomātājs Nomnieka uzdevumā no Pārdevēja iegādājas Nomas priekšmetu.

Pirkuma maksa ir maksa par kādu Iznomātājs no Pārdevēja iegādājas Nomas priekšmetu.

Pirmais maksājums ir pirmais nomas maksājums, kura lielums ir noteikts Maksājumu grafikā. Pirmais maksājums faktiski ir avansa maksājums, kurš netiek atdots atpakaļ Nomniekam.

Trešā Persona ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas nav šī Līguma dalībnieks.

Valūta ir šajā Līgumā noteiktā valūta, kuru izmantojot, tiek veikti norēķini starp Līdzējiem. Ja jebkuri maksājumi tiek noteikti vai tiek veikti citā valūtā nekā šī Līguma valūta (kas norādīta šī Līguma Speciālajos noteikumos), Iznomātājam ir tiesības noteikt valūtas kursu, pēc kura tiks veikta šīs valūtas konvertācija, un Nomniekam ir pienākums apmaksāt Iznomātājam valūtas konvertācijas izdevumus 2% apmērā no iemaksātās summas.

1.2. IZTULKOŠANA

Šī Līguma pantu virsraksti, pantu un punktu izvietojums izmantots, lai Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantots tā satura tulkošanai un skaidrošanai.

Šī Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta.

2. NOMAS PRIEKŠMETA IEGĀDE

2.1. Nomnieks, parakstot šo Līgumu, atzīst un apliecina, ka:

2.1.1. ir patstāvīgi izvēlējis Nomas priekšmetu;

2.1.2. ir patstāvīgi izvēlējis Pārdevēju;

2.1.3. Iznomātājs nav sniedzis nekādus tiešus/netiešus padomus attiecībā uz Nomas priekšmeta derīgumu un piemērotību jebkuriem konkrētiem Nomnieka mērķiem;

Minētā sakarā, Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka izvēli un tā atbilstību Nomnieka prasībām.

2.2. Pirms Nomas priekšmeta Pirkuma līguma noslēgšanas, Nomniekam ir pienākums:

2.2.1. pārliecināties par Nomas priekšmeta atbilstību Nomnieka prasībām;

2.2.2. iepazīties ar dokumentāciju, ko Pārdevējs izsniedz līdz ar Nomas priekšmetu, īpašu vērību pievēršot Pārdevēja un ražotāja garantijām un Nomas priekšmeta tiesiskajam stāvoklim.

2.3. Ja Nomnieks konstatē Nomas priekšmeta nepilnības un/vai trūkumus pēc Pirkuma līguma noslēgšanas vai, konstatējot tos pirms Pirkuma līguma noslēgšanas, nav paziņojis par tiem Iznomātājam, Nomniekam bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma ir pienākums pieprasīt, lai Pārdevējs pats par saviem līdzekļiem šādus trūkumus un/vai nepilnības novērs vai samaina Nomas priekšmetu uz atbilstošu bez trūkumiem un/vai nepilnībām. Nomniekam bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma ir tiesības sava un Iznomātāja vārdā prasīt organizēt neatkarīgu ekspertīzi, lai noteiktu Nomas priekšmeta tehnisko stāvokli un ekspluatācijas kvalitāti. Nomnieks bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma ir tiesīgs izvirzīt pret Pārdevēju arī jebkuru citu patērētāja tiesību aizsardzības normatīvajos aktos noteikto patērētāja prasību.

2.4. Nomniekam, atsakoties parakstīt Nomas priekšmeta pieņemšanas-nodošanas aktu, Nomas priekšmeta trūkumu vai nepilnību dēļ, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no atteikuma dienas, par to rakstiski jāpaziņo Iznomātājam, aprakstot nepilnības.

2.5. Ja tiesa, izskatot Pārdevēja pretenzijas sakarā ar Nomas priekšmeta pārņemšanu, atzīst Nomnieka atteikuma iemeslus par nepamatotiem, visus ar to saistītos izdevumus un Iznomātāja zaudējumus sedz Nomnieks.

3. NOMAS PRIEKŠMETA NODOŠANA NOMNIEKA LIETOŠANĀ

3.1 Ja Nomnieks ir samaksājis Iznomātājam Pirmo maksājumu, Komisijas maksu, Nomniekam ir tiesības saskaņā ar šī Līguma noteikumiem uz Nomas perioda laiku turēt un lietot Nomas priekšmetu. Nomniekam ir tiesības lietot Nomas priekšmetu Neatkarīgo Valstu Sadraudzības (NVS) teritorijā tikai gadījumā, ja Nomniekam ir īpašs Iznomātāja pilnvarojums. Nomas priekšmeta nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek brīdī, kad Nomas priekšmets ir nogādāts uz Pirkuma līgumā norādīto vietu (adresi) un Nomnieks ir parakstījis Piegādes apliecinājuma aktu. Ja Nomas priekšmeta nodošana Nomniekam tiek aizkavēta Pārdevēja vainas dēļ, tad Nomnieks ir tiesīgs bez atsevišķa Iznomātāja pilnvarojuma Pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā pieprasīt no Pārdevēja kavējuma līgumsoda samaksu.

Nomas Priekšmeta pilnīga vai daļēja nepiegāde neatbrīvo Nomnieku no šī Līguma noteikumu izpildes, izņemot gadījumus, kad Nomnieks izmanto Līguma 8.6. punktā noteiktās tiesības.

3.2. Nomniekam ir tiesības nodot Nomas priekšmetu apakšnomā Trešajām personām tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Apakšnomniekam nodoto tiesību apjoms nevar būt plašāks par ar šo Līgumu Nomniekam nodoto tiesību apjomu.

4. MAKSĀJUMI UN IZDEVUMI

4.1 Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam Komisijas maksu, Pirmo maksājumu, kā arī visus Nomas un citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu, un, ja Nomnieks neizpilda savas maksāšanas saistības pret Iznomātāju, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma un pieprasīt Nomniekam šī Līguma saistību izpildi pirms termiņa un Līgumsoda samaksu.

4.2 Nomniekam ir pienākums segt/maksāt jebkurus pamatotus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un izpildi, kā arī Pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi (t.sk. bankas komisijas maksas par Pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevējam; Iznomātāja izdevumus par izziņu un citu dokumentu izsniegšanu pēc Nomnieka pieprasījuma u.tml.), un Nomas priekšmeta saņemšanu. Nomniekam ir jāsedz/jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas maksas, naudassodus, citus maksājumus, valsts un pašvaldības nodokļus un nodevas. Ja Iznomātājs ir veicis jebkādas no iepriekšminētajiem maksājumiem, Nomniekam ir pienākums, saskaņā ar Iznomātāja iesniegtiem rēķiniem, kompensēt Iznomātājam tā taisītos izdevumus. Ja Nomnieks neapmaksā reģistrācijas maksas, naudassodus un citus augstāk minētos maksājumus vai savlaicīgi nekompensē Iznomātājam iepriekšminētos izdevumus, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma un pieprasīt no Nomnieka Nokavējuma līgumsoda samaksu.

4.3. Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" Līdzēji vienojas, ka attaisnojuma dokumentu apmaiņa notiek elektroniskā veidā, t.i. Iznomātāja rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta. Gadījumā, ja līdz Maksājuma dienai Nomnieks nav saņēmis no Iznomātāja kārtējo rēķinu, viņam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā pēc Maksājuma dienas iestāšanās pieprasīt Iznomātājam nesaņemto rēķinu.

4.4. Visi maksājumi saskaņā ar Līgumu un Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem Nomniekam ir jāveic neatkarīgi no tā, vai Nomas priekšmets attiecīgajā brīdī ir vai nav lietojams.

4.5. Ja Nomnieks, veicot rēķina apmaksu, Iznomātājam ir pārskaitījis uz tā norēķinu kontu lielāku naudas summu nekā norādīts rēķinā, šī pārmaksas summa tiek atdota Nomniekam atpakaļ saskaņā ar Nomnieka rakstisku iesniegumu Iznomātājam.

4.5.1. Pārmaksas gadījumā, ja Iznomātājs nav saņēmis no Nomnieka rakstisku iesniegumu, pārmaksas summa Iznomātājs novirza Nomnieka turpmāko maksājumu dzēšanai.

4.6. Ja šī Līguma darbības laikā stājas spēkā nodokļi vai nodevas, kas Iznomātājam uzliek papildus maksājumus sakarā ar šo Līgumu vai Nomas priekšmetu, tad Iznomātājam ir tiesības attiecīgi palielināt Līguma maksājumus, par to 10 (desmit) dienas iepriekš nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu.

5. UZTURĒŠANA UN LABOŠANA

5.1. Nomniekam ir pienākums lietot un uzturēt Nomas priekšmetu, kā arī veikt tā tehnisko apkopi saskaņā ar Pārdevēja un ražotāja norādījumiem. Ja Nomnieks neizpilda šī punkta Noteikumus, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma un pieprasīt no Nomnieka Līgumsoda samaksu.

5.2. Nepieciešamības gadījumā Nomnieks apņemas par saviem līdzekļiem veikt Nomas priekšmeta remontu. Nepieciešamība šajā gadījumā nozīmē tādas situācijas iestāšanos, kad Nomas priekšmetam ir jāveic nepieciešamie labojumi (Latvijas Civillikuma izpratnē) un kad Nomas priekšmets ir jāremontē saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem. Nomniekam nav tiesību uz šo izdevumu atlīdzību.

5.3. Ar šī Līguma parakstīšanas brīdī, Nomnieks neaprobežoti uzņemas jebkurus iespējamus izdevumus vai zaudējumus attiecībā pret Trešo personu, kas var rasties, ekspluatējot Nomas priekšmetu.

5.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no šī Līguma, jebkuri Nomas priekšmeta uzlabojumi, ko izdarījis Nomnieks bez Iznomātāja piekrišanas un kurus nav iespējams atdalīt no Nomas priekšmeta nenodarot kaitējumu Nomas priekšmetam, bez atlīdzības pāriet Iznomātāja īpašumā. Iznomātājs ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no Nomas priekšmeta. Tādā gadījumā jebkuri iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

6. APDROŠINĀŠANA

6.1 Lai samazinātu risku attiecībā uz Nomas priekšmetu un visiem tā piederumiem, Nomniekam ir pienākums ar Apdrošināšanas sabiedrību noslēgt apdrošināšanas līgumu, un nekavējoties iesniegt Iznomātājam apdrošināšanas polisi.

6.2 Apdrošināšanas līgumam ir jābūt noslēgtam ne vēlāk par brīdi, kad uz Nomnieku pāriet riski par Nomas priekšmeta nozaudēšanu/nozagšanu/sabojāšanu, kas var iestāties nelaimes gadījuma rezultātā. Nomniekam jānodrošina, lai Apdrošināšanas līgums/ā:

6.2.1. kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs tiktu norādīts Iznomātājs, t.i. iestājoties nelaimes gadījumam, pret kuru apdrošināts Nomas priekšmets, jebkura atlīdzība izmaksājama Iznomātājam;

6.2.2. tiktu norādīts, ka apdrošināšana sedz visus Apdrošināšanas sabiedrības piedāvātos riskus, kas saistīti ar Nomas priekšmeta lietošanu;

6.2.3. tiktu norādīts, ka apdrošināšana attiecas uz Nomas priekšmeta pilnu vērtību (ieskaitot PVN).

6.3 Nomas priekšmets ir apdrošināms uz visu Līguma darbības laiku, sākot ar brīdi, kad Nomnieks pārņem Nomas priekšmetu no Pārdevēja. Gadījumā, ja ar Apdrošināšanas sabiedrību nav panākta vienošanās par Nomas priekšmeta nepārtrauktu apdrošināšanu, bet tikai uz noteiktu laiku, tad Nomniekam ir jāpūpējas par to, lai apdrošināšanas saistības tiktu savlaicīgi atjaunotas un šajās saistībās nerastos pārtraukums.

6.4 Nomniekam pirms iepriekšējā apdrošināšanas līguma darbības izbeigšanas dienas jānoslēdz jauns līgums, kurš stāsies spēkā nākamajā dienā pēc iepriekšējā līguma darbības izbeigšanas dienas un ne vēlāk kā 1 (vienu) kalendāro dienu pirms iepriekšējā līguma beigām jāiesniedz Iznomātājam tā kopija, uzrādot oriģinālu, un dokumentus, kas apliecina, ka polise ir apmaksāta.

6.5 Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomnieks/am:

6.5.1. pārstāv Iznomātāju sarunās par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu, kā arī par Nomas priekšmeta atjaunošanu vai nomainīšanu;

6.5.2. ir pienākums, saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, veikt pasākumus, lai samazinātu bojājumu un informētu Apdrošināšanas sabiedrību;

6.5.3. ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Iznomātāju par negadījumu un tā apmēriem.

6.6 Ja Apdrošināšanas sabiedrības izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība (gadījumā, ja Nomas priekšmets ir iznīcināts vai pazaudēts/nozagts) pārsniedz nesamaksāto Nomas maksājumu (t.sk. Procentus (kreditprocentus) summu), Iznomātājam ir tiesības paturēt tikai naudas summas, kas ir vienādas ar uz apdrošināšanas atlīdzības izmaksās brīdi nesamaksāto Nomas maksājumu (t.sk. Procentu (kreditprocentu) summu.

6.7 Ja Nomas priekšmets tiek sabojāts, iznīcināts vai pazaudēts/nozagts tādā veidā, ko nevar uzskatīt par apdrošināšanas gadījumu, vai apdrošināšanas atlīdzība nesedz pilnībā visu zaudējumu summu, vai Nomnieks nepilda apdrošināšanas līguma noteikumus, kā arī Nomas priekšmeta pilnīgas bojāejas gadījumā, kad saskaņā ar apdrošināšanas līgumu apdrošināšanas gadījums neiestājas vai Nomas priekšmeta pilnīgas bojāejas brīdī Nomas priekšmets nav bijis apdrošināts pret visiem iespējamiem riskiem, kā rezultātā netiek izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc tam, kad apdrošinātājs paziņojis, ka apdrošināšanas atlīdzība netiks izmaksāta, samaksāt Iznomātājam sabojāšanas, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/nozagšanas brīdī nesamaksāto Nomas maksājumu (t.sk. Procentu (kreditprocentu) summu, kuru apmērs ir aprēķināts līdz Apdrošināšanas sabiedrības lēmuma par atteikuma izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību saņemšanas dienai) summu. Ja Nomnieks nepiekrīt apdrošinātāja slēdzienam par Nomas priekšmeta neatzīšanu par bojātu vai iznīcinātu, vai tam, ka šāds apdrošināšanas gadījums nav paredzēts apdrošināšanas līgumā, šie tiesiskie strīdi neatbrīvo Nomnieku no šajā punktā minēto pienākumu izpildes.

6.8 Ja iestājas apdrošināšanas gadījums, bet nav izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, kā arī jebkuros citos strīdus gadījumos starp Nomnieku un apdrošinātāju, Nomniekam ir pienākums veikt maksājumus saskaņā ar Līgumu un Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem.

6.9. Ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, Iznomātājs, Nomnieks un Apdrošināšanas sabiedrība atzīst, ka Nomas priekšmets ir uzskatāms par bojā gājušu, un Nomas priekšmets pāriet Apdrošināšanas sabiedrības īpašumā, Nomniekam ir pienākums Nomas priekšmetu noņemt no uzskaites VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcijā"/ Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā. Iznomātājs šādā gadījumā izsniedz Nomniekam pilnvaru Nomas priekšmeta noņemšanai no uzskaites.

7. CITAS LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

7.1. Nomas priekšmeta īpašuma tiesības pieder Iznomātājam. Bez Iznomātāja piekrišanas, Nomnieks nav tiesīgs atsavināt, ieķīlāt, iznomāt/izīrēt apakšnomā/apakšīrē, vai apgrūtināt Nomas priekšmetu.

7.2. Nomniekam ir pienākums četrpadsmit dienu laikā informēt Iznomātāju, ja:

- tiek mainīta Nomnieka dzīvesvietas adrese;
- Nomas priekšmets tiek iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts/nozagts;
- iestājas kāds cits gadījums, kas var apdraudēt šī Līguma izpildi.

7.3. Nomniekam ir pienākums :

- iesniegt ikgadējo Darba devēja paziņojumu par algas nodokli un VSAA paziņojumu par izdarītajām sociālās apdrošināšanas iemaksām;
- apdrošināt ķīlas, segt ar ķīlu reģistrāciju un realizāciju saistītos izdevumus;
- nodrošināt Iznomātāja tiesības saņemt pieprasīto informāciju no Nomnieka,
- pilnvarot Iznomātāju sniegt informāciju par Nomnieku attiecīgajām valsts institūcijām.

7.4. Ja Nomnieks neizpilda šī Līguma 7.2. un 7.3.punktā minētos pienākumus, Iznomātājam ir tiesības pirms termiņa vienpusēji izbeigt no šī Līguma izrietošās tiesiskās attiecības un pieprasīt Nomniekam samaksāt Līgumsodu.

7.5. Jebkuri līgumi par Nomas priekšmeta pārvaldīšanu un/vai līgumi par apakšnomu, ko Nomnieks noslēdzis ar Trešajām Personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas, un kas ierobežo Iznomātāja tiesības, ir pretrunā ar šī Līguma noteikumiem. Ja Nomnieks veic šāda veida darbības, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma un pieprasīt no Nomnieka Līgumsoda samaksu.

7.6. Ja Nomnieks neiesniedz Iznomātājam jebkuru no Līgumā paredzētajiem ar Nomas priekšmetu saistītiem dokumentiem (muitas deklarācijas, pavardzīmes un citi dokumenti) noteiktajā termiņā, un ja Nomnieks neiesniedz Iznomātājam apdrošināšanas līguma kopiju, uzrādot tā oriģinālu (tas attiecas arī uz pagarināto apdrošināšanas līgumu), Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka Līgumsoda samaksu.

8. LĪGUMA BEIDZAMĀIS DATUMS UN VIENPUSĒJA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA PIRMS TERMIŅĀ

8.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, un no šī Līguma izrietošās attiecības tiek izbeigtas ar brīdi, kad Līdzēji tās pilnībā būs izpildījuši. Izbeidzoties no šī Līguma izrietošajām attiecībām, Nomas priekšmeta īpašuma tiesības tiek nodotas Nomniekam. Tādā gadījumā Nomniekam ir jāsedz jebkuras ar Nomas priekšmeta pārreģistrāciju saistītās izmaksas.

8.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, ja:

8.2.1. Nomnieks iesniedz Iznomātājam dokumentus, kas satur nepilnīgu vai nepatiesu informāciju, kas nepieciešama šī Līguma noslēgšanai, vai iesniedz šādu informāciju šī Līguma spēkā esamības laikā.

8.2.2. Nomnieka darbību vai bezdarbības rezultātā būtiski samazinās Nomas priekšmeta vērtība, kura vairs nesedz nesamaksāto Nomas maksājumu summu.

8.2.3. Galvinieks, kas galvojis par Nomnieka, no šī Līguma izrietošo saistību, izpildi, ir reorganizēts vai likvidēts, vai ir pasludināta Galvinieka maksātnespēja, un Nomnieks nevar nodrošināt galvojuma līguma parakstīšanu ar citu Galvinieku;

8.2.4. Nomnieks neizpilda savas, no šī Līguma izrietošās, saistības:

8.2.4.1. noslēdz līgumu ar kuru tiek atsavināts vai apgrūtināts Nomas priekšmets;

8.2.4.2. nepilda Pārdevēja, ražotāja vai Iznomātāja prasības par Nomas priekšmeta lietošanu (ekspluatēšanu), uzturēšanu un labošanu;

8.2.4.3. pilnīgi vai daļēji netiek samaksāti Nomas maksājumi, un šī maksāšanas saistību neizpilde turpinās divdesmit dienas pēc attiecīgās Maksājuma dienas;

8.2.4.4. neatļauj Iznomātājam pārbaudīt (inspicēt) Nomas Priekšmeta stāvokli;

8.2.4.5. neizpilda saistības par Nomas priekšmeta apdrošināšanu;

8.2.4.6. Pret Nomnieku tiesā tiek apmierināta prasība par parāda vai zaudējumu piedziņu, vai ir pieņemts attiecīgās institūcijas lēmums par Nomnieka naudas līdzekļu un/vai mantas apķīlāšanu, vai arī tiek piemērots kāds no prasības nodrošināšanas līdzekļiem, ja prasījumi ir tādā apjomā, kas var būtiski apdraudēt neatmaksāto summu samaksu;

8.2.4.7. Pret Galvinieku, kas galvojis par Nomnieka no šī Līguma izrietošo saistību izpildi, tiesā tiek apmierināta prasība par parāda vai zaudējumu piedziņu, vai ir pieņemts attiecīgās institūcijas lēmums par Galvinieka naudas līdzekļu un/vai mantas apķīlāšanu, vai arī tiek piemērots kāds no prasības nodrošināšanas līdzekļiem, ja prasījumi ir tādā apjomā, kas var būtiski apdraudēt neatmaksāto summu samaksu, un Nomnieks nevar nodrošināt galvojuma līguma parakstīšanu ar citu Galvinieku;

8.2.4.8. ja Nomnieks neiemaksā Iznomātājam Pirmo maksājumu, ja tāds ir paredzēts, un Komisijas maksu.

8.2.5. Starp Nomnieku un Iznomātāju spēkā ir vēl kāds līgums, un Nomnieks nav izpildījis kādas savas saistības, ko tas uzņēmies izpildīt ar šo līgumu.

8.3. Iznomātājs, vienpusēji atkāpjoties no šī Līguma, nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma laušanu un kredītrēķinu par atlikušo Nomas priekšmeta maksājumu. Ja Iznomātājs, saskaņā ar šī Līguma 8.2.punkta noteikumiem, pirms termiņa atkāpjas no šī Līguma, Iznomātājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtā Komisijas maksa, kā arī Nomas maksājumi un citi maksājumi, ko Iznomātājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

8.4. Ja Iznomātājs vienpusēji pirms termiņa atkāpjas no šī Līguma, Nomnieks neatsaucami pilnvaro Iznomātāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas:

8.4.1. pārņemt savā valdījumā Nomas priekšmetu, un pēc sava ieskata pārdot Nomas Priekšmetu Trešajai personai par cenu, kas nav mazāka par neatkarīga sertificēta īpašuma vērtētāja noteikto ātrās realizācijas vērtību. Gadījumā, ja pēc Nomas priekšmeta pārdošanas saņemtā summa pārsniedz kopējo Nomnieka saistību summu (Līgumā noteiktie maksājumi, Nomas priekšmeta realizācijas izdevumi un citi ar Līgumu saistītie izdevumi, kuri ir jāsedz Nomniekam), Iznomātājs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā veikt pārpalikuma summas atgriešanu, veicot bankas pārskatījumu Nomniekam uz Nomnieka norādīto bankas kontu.

8.5. Iestājoties šī Līguma 8.4.punktā minētajiem nosacījumiem, Nomniekam pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz Iznomātāja izdevumi, kas nepieciešami minēto darbību veikšanai.

8.5.1. Iznomātāja vienpusējas atkāpšanas gadījumā, Nomniekam jāsamaksā Iznomātājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp summu, ko Iznomātājs ieguvus pārdodot Nomas priekšmetu un nesaņemtajiem Nomas maksājumiem.

8.6. Nomniekam ir tiesības vienpusēji, pirms šī Līguma termiņa noteicējuma, izbeigt no šī Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nenodod Nomas priekšmetu Nomnieka turējumā ilgāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pēc Pirkuma līgumā paredzētā termiņa. Tādā gadījumā Iznomātājam nav jāatmaksā Nomniekam saņemtā Komisijas maksa. Savukārt Iznomātājs Nomniekam atmaksā no Nomnieka jau saņemtus Nomas maksājumus, ieskaitot Procentus (kreditprocentus).

8.7. Nomniekam ir tiesības savas Līgumā noteiktās saistības izpildīt pirms Līguma Speciālajos noteikumos noteiktā Līguma beigu termiņa. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš par to rakstiski informēt Iznomātāju. Jebkuri priekšapmaksas maksājumi var tikt veikti tikai saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu. Šajā gadījumā Procenti (kreditprocenti) tiek aprēķināti līdz Iznomātāja attiecīgajā rēķinā norādītā rēķina apmaksas datumam. Šajā gadījumā Nomniekam saskaņā ar Iznomātāja cenrādi ir jāsamaksā Iznomātājam Komisijas maksa par gala dokumentu noformēšanu par pirms termiņa saistību dzēšanu.

9. LĪGUMA NOTEIKUMU PAPLAŠINĀŠANA, PAPILDINĀŠANA VAI NOTEIKUMU MAINĪŠANA

9.1 Šī Līguma noteikumi var tikt paplašināti, grozīti vai papildināti tikai Lidzējiem vienojoties rakstveidā.

9.2 Ja šī Līguma spēkā esamības laikā Nomnieks vērsas pie Iznomātāja ar lūgumu pārskatīt vai mainīt šī Līguma noteikumus (t.sk. Nomas maksājumu samaksas noteikumus) un Iznomātājs piekrīt šādam Nomnieka lūgumam, Nomniekam ir pienākums samaksāt saskaņā ar Iznomātāja cenrādi Iznomātājam maksu par izmaiņām Nomas maksājumu veikšanas kārtībā un apmērā.

10. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS IEGŪT UN IZPLATĪT INFORMĀCIJU

10.1. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā vai nu tieši vai ar pilnvarotas personas starpniecību pārbaudīt Nomas priekšmeta stāvokli, 3 (trīs) dienas iepriekš par to informējot Nomnieku.

10.2. Nomnieka pienākums ir septiņu kalendāro dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas, iesniegt Iznomātājam pieprasītos dokumentus par Nomas priekšmeta turējumu un lietošanu.

10.3. Iznomātājam ir tiesības:

-sniegt Iznomātāja īpašniekiem un meitas uzņēmumiem informāciju par šī Līguma noteikumiem un Nomnieku;

-sniegt Trešajai personai jebkāda veida informāciju par šī Līguma izpildi un Nomnieku, ja šī Līguma darbība tiek pārtraukta pirms Līgumā noteiktā beigu datuma sakarā ar vienpusēju atkāpšanos no Līguma pirms termiņa.

10.4. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir informēts par to, ka saskaņā ar Kredītiestāžu likumu un Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumiem ar 2008.gada 1.janvāri Iznomātājam ir sekojoši pienākumi:

10.4.1. sniegt Latvijas Bankai Kredītu reģistra noteikumos noteikto informāciju par Nomnieku un Nomnieka saistībām, kas izriet no Līguma;

10.4.2. reģistrēt Latvijas Bankas Kredītu reģistrā faktu, ja Nomnieks kavē kaut viena maksājuma veikšanu ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām un kavētā summa ir vismaz 100 LVL (vai šīs naudas summas ekvivalents ārvalstu valūtā). Nomnieks ir arī informēts par to, ka informācija par pieļauto kavējumu netiek izslēgta no reģistra arī pēc parāda saistību nokārtošanas.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANA

11.1. Šis Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

11.2. Visi strīdi starp Līdzējiem, kas var rasties šī Līguma spēkā esamības laikā, un kurus Līdzēji nespēj atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā, jāizskata Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas.

12. PAZIŅOJUMI

12.1. Paziņojumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz šo Līgumu jānosūta otram Līdzējam:

- ierakstītā vēstulē uz šajā Līgumā norādīto adresi;

- steidzamās situācijās, paziņojumi un cita veida korespondence var tikt nosūtīta ar telefaksu.

12.2. Līdzējiem ir pienākums nekavējoties informēt otru Līdzēju par jebkādam izmaiņām to juridiskajā adresē.

13. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

13.1. Šis Līgums sastādīts divos oriģināleksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs - pie Nomnieka.

13.2. Līdzēji ir vienojušies par visiem šī Līguma noteikumiem, un šis Līgums sastādīts un parakstīts bez spaidiem, maldības vai viltus. Katrs Līdzējs ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis šī Līguma noteikumus, kā arī saņēmis šī Līguma eksemplāru, un apņemas pildīt šajā Līgumā noteiktās saistības.

13.3. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un darbojas līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

13.4. Gadījumā, ja kādi no šī Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada atlikušo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar citiem, šī Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.

13.5. Ja pastāv pretruna starp Vispārējiem Noteikumiem un Speciālajiem Noteikumiem, tad noteicošais ir Speciālajos Noteikumos noteiktais.

Nomnieks _____

Iznomātājs _____