

Ипотечные кредиты: теперь еще эластичнее

Эластичные кредиты

Самые низкие ставки на жилищные кредиты!

Воспользуйтесь новой услугой SEB Unibanka – страхование жизни*, и получите скидку с кредитной ставки

0,2%

* в размере суммы кредита

SEB
unibanka

С 17 октября SEB Unibanka начинает акцию «Эластичные кредиты», в ходе которой клиентам будут предложены не только очень низкие процентные ставки по ипотечным кредитам, но еще и дополнительный бонус — возможность заключить договор на страхование жизни, попутно получив значительную скидку на ставку.



Наталья СЕРГЕЕВА
chas@chas-daily.com

Напомним, весной этого года SEB Unibanka уже проводил акцию под названием «Эластичные кредиты», предложив клиентам заманчивую возможность зарезервировать себе кредит под гарантированно низкую ставку на весь срок кредита, а потом уже совершенно спокойно искать подходящую недвижимость, будучи совершенно уверенным, что в случае чего необходимое финансирование обеспечено.

Это предложение вызвало у потенциальных клиентов живой отклик, и банк решил не останавливаться на достигнутом, творчески осмыслив пожелания клиентов

СЧИТАЕМ БОНУСЫ

Итак, подводим итоги. Каковы плюсы нового «Эластичного кредита»:

1. Низкая процентная ставка.
2. Возможность воспользоваться новой услугой — страхование жизни — и получить за это дополнительную скидку в 0,2% от ставки кредита.
3. Возможность получить кредитные каникулы (на 12 месяцев).
4. Кредит можно брать на срок до 40 лет (для Латвии это самый длительный период).
5. Клиент может бесплатно получить *Aktīva karte* — кредитку, которая позволит вам иметь резерв в размере четырех зарплат. А ведь их тоже можно потратить с пользой для вашего дома!

и свои новые возможности. Грядущая акция открывает перед теми, кто решил приобрести жилье, совершенно новые перспективы. Впрочем, философская идея, которую SEB Unibanka сформулировал еще весной, вполне достойна и этого случая: «С тех пор как открыта эластичность материи, многие вещи стали удобнее и доступнее!» С 17 октября ипотечные кредиты у SEB Unibanka станут удобнее, доступнее и в определенном смысле безопаснее, а в наше беспокойное время уверенность в будущем точно не повредит. О сути новых «Эластичных кредитов» «Деловому» рассказала руководитель маркетинговых проектов Кристина Букша.

Уверен в будущем — спокойней спишь

— По большому счету, разрабатывая данную кредитную кампанию, мы учитывали не только наш весенний опыт, но и реалии сегодняшнего дня. Рынок недвижимости меняется стремительно, в буквальном смысле слова, не по дням, а по часам. Однако несмотря на то, что очень многие жители Латвии уже успели опробовать на себе, что такое ипотека, и воспользоваться предложениями банков, чтобы улучшить свои жилищные условия, статистика свидетельствует: в этом смысле мы по-прежнему сильно отстаем от развитых европейских стран. Не зря на всю доступность и простоту ипотечного кредитования, многие еще не торопятся с принятием решения. Они пытаются трезво оценить свои возможности и понять — по силам ли им взвалить на плечи своей семьи многолетнюю финансовую ношу.

Мы прекрасно понимаем, что для многих решающим фактором при выборе кредитного предложения все-таки является размер процентной ставки, и надо признать — банки сегодня наперегонки соревнуются в щедрости, делая предложения одно заманчивее другого. Тем не менее надо ясно отдавать себе отчет: условия кредитного договора не исчерпываются одними только процентами, есть масса нюансов, которые могут оказаться решающими в каждом отдельном случае.

Именно поэтому в нашей новой акции «Эластичные кредиты», ко-

торая начнется со следующего понедельника, мы делаем акцент не только на величину процентной ставки. Мы хотим дать вам чувство безопасности и уверенности в завтрашнем дне. Не секрет, что жилье сегодня стоит очень дорого, суммы кредитов довольно велики и берутся они отнюдь не на один день и даже не на несколько лет. Поэтому спокойствие, которое вы можете обеспечить себе и своей семье, на самом деле дорого стоит.

Берешь страховку — получи скидку

Итак, в чем смысл нового предложения SEB Unibanka? Идея опять-таки проста и сама по себе очень эластична. В любом филиале банка, заключая кредитный договор, можно получить попутную услугу — страхование жизни. SEB Unibanka и так обеспечит вам максимально выгодные и низкие проценты, однако вам предлагается использовать новые возможности, которые у самого кредитного учреждения появились не так давно — вместе с приобретением страховой компании *Balta Dzīvība*, которая теперь носит имя *SEB Dzīvības apdrošināšana*.

Застраховав свою жизнь, вы фактически гарантируете банку возврат кредита. Это значит, что в случае чего (тьфу-тьфу-тьфу, конечно, но в жизни, как известно, всякое бывает) вашей семье не придется рассчитываться по кредиту за недвижимость, которая останется в ее безусловной собственности. Эти обязательства примет на себя страховая компания. К страхованию жизни можно добавить и страхование от несчастных случаев, гарантирующее компенсацию в случае болезни или получения травмы. Кстати, пакет предлагаемых услуг очень разнообразен, и каждый волен выбрать наиболее интересное и приемлемое для себя сочетание.

Приятный сюрприз: заключая ипотечный договор, банк дает дополнительную скидку — 0,2% от кредитной ставки. В некоторых случаях этого вполне хватит, чтобы полностью оплатить расходы по приобретению самого полиса. И тогда безопасность и дополнительные гарантии достанутся вам практически даром. Словом, есть над чем подумать.

ДЛЯ СПРАВКИ

● Страхование жизни кредитополучателя (с уменьшением суммы страхования)

- ✓ Кредитополучатель: **30 лет**
- ✓ Размер кредита: **20 000 Ls** (на такую сумму клиент страхует свою жизнь)
- ✓ Срок кредита: **20 лет** (он также является сроком действия страховки)
- ✓ Ежемесячный платеж за страхование жизни:

— для мужчин ~ **10 Ls**;
— для женщин ~ **2,70 Ls**

● Страхование жизни и страхование от несчастных случаев (с уменьшением суммы страхования)

- ✓ Кредитополучатель: **30 лет**
- ✓ Размер кредита: **20 000 Ls** (на такую сумму клиент страхует свою жизнь)
- ✓ Срок кредита: **20 лет** (он также является сроком действия страховки)
- ✓ Страхование от несчастных случаев: **10 000 Ls**
- ✓ Ежемесячный платеж за страхование жизни:

— для мужчин ~ **11,00 Ls**;
— для женщин ~ **4,70 Ls**

- Если кредитополучатель желает не только воспользоваться услугой страхования жизни, чтобы быть уверенным в будущем своей семьи, и страхования от несчастных случаев, но и накопить, то оформляется депозит со страхованием жизни. Депозит со страхованием жизни дает возможность и застраховаться, и накопить деньги для определенной цели (в нашем случае, цель —

досрочный возврат кредита), воспользовавшись при этом налоговыми льготами.

- ✓ Кредитополучатель: **30 лет**
- ✓ Размер кредита: **20 000 Ls** (на такую сумму клиент страхует свою жизнь)
- ✓ Срок кредита: **20 лет** (он также является сроком действия страховки)
- ✓ Страхование от несчастных случаев: **5000 Ls**
- ✓ Ежемесячная сумма, перечисляем с целью создания накоплений: **15 Ls**
- ✓ Скидка от подоходного налога, в год: **45 Ls**
- ✓ Скидка от подоходного налога, всего за 20 лет: **900 Ls**

Каждый год вы будете получать гарантированную прибыль (в течение первых 5 лет — 3,5%, далее — 3%) и дополнительную прибыль, которая зависит от показателей деятельности страхового общества.

	Накопления только с гарантированной прибылью + скидка от подоходного налога	Накопления с дополнительной прибылью 1,5% + скидка от подоходного налога	Накопления с дополнительной прибылью 2,5% + скидка от подоходного налога
Для мужчин	2 270 Ls	2 405 Ls	2 495 Ls
Для женщин	4 140 Ls	4 575 Ls	4 865 Ls

При таких накоплениях кредитополучатель вернет кредит раньше срока **на 2.5 – 5 лет!**