

# Эластичный кредит: резервируй сегодня — получи завтра

С 7 марта Unibanka начал совершенно оригинальную для латвийского рынка кампанию по ипотечному кредитованию. Идея заключается в том, что клиент может зарезервировать для себя кредит сегодня (причем под очень низкую ставку), а получить его в любое удобное время вплоть до 31 октября. Что особенно приятно: он может быть уверен, что ставка не вырастет, а уж что она не упадет, сомнений практически нет — ниже практически некуда.



Наталья СЕРГЕЕВА  
chas@chas-daily.com

Как элегантно сформулировали свой девиз в Unibanka: «...С тех пор

## ДЛЯ СПРАВКИ

По данным на конец января, предприятия и частным лицам Latvijas Unibanka выдал кредитов на сумму свыше миллиарда латов (это составляет почти 22 процента от всего объема рынка).

На долю ипотечных кредитов и строительных ссуд приходится 184 миллиона латов.

Средства, которые получают в качестве займов частные лица, расходуются следующим образом:

- 19,3% — на покупку квартиры,
- 16,8% — на строительство нового дома,
- 15,7% — на покупку уже готового дома,
- 14,3% — на приобретение какой-то другой недвижимости,
- 12,3% — на ремонт дома,
- 7,3% — на ремонт квартиры.

как открыта эластичность материи, многие вещи стали удобнее и доступнее!» С прошлого понедельника к этим замечательным вещам относятся и ипотечные кредиты.

Как поясняет суть уникального предложения руководитель маркетинговых проектов Unibanka Андрис Калниньш (на фото), банк решил кардинально изменить основной принцип получения кредита. Как правило, потенциальный получатель займа сначала находит дорогу его сердцу недвижимость, а по-

том, счастливый, начинает решать вопросы финансирования. А именно: интересоваться мнением банков, готовы ли они и на каких условиях выдать просителю требуемую сумму. Самым неприятным сюрпризом в данном случае может стать полный отказ, чуть менее неприятным, но тоже нежелательным — не столь низкий, как ожидалось, процент.

Unibanka решил пойти абсолютно другим путем, т. е. совершенно в обратную сторону. Сначала клиент приходит в банк и обсуждает воз-



Фото Романа Кошкирова

можности получения энной суммы, а уже потом спокойно отправляется на поиски нужного ему жилья, совершенно уверенный, что деньги он получит, причем под совершенно конкретный процент, на который уже не в силах повлиять никакие рыночные колебания. Можно, конечно, нервно размышлять на тему, не упадут ли ставки, но «падения» лучше не ждать. Полтора процента, если честно, это очень и очень конкурентоспособная на сегодня цифра. Таким образом, на долю покупателя (он же заемщик) остаются только волнения и стрессы, связанные с поисками недвижимости, а по крайней мере финансовая сторона вопроса его уже совершенно не будет волновать.

В принципе идея эта революционна только на первый взгляд (хотя для латвийского банковского рынка она точно нова). На самом деле подобный механизм действует, например, при резервировании авиабилетов, да и при покупке самой недвижимости возможность резервации облюбованного объекта сейчас используется довольно часто (в том числе и с условием фиксации цены).

Вы скажете, а зачем такие сложности, когда кредит понадобится, тогда и возьму!.. Однако гарантированно получить его по очень даже неплохой ставке, согласитесь, все-таки приятно. Кстати, даже данные социологических опросов свидетельствуют, что именно размер процентной ставки для большинства потенциальных получателей кредита является решающим аргументом в принятии решения.

А теперь об условиях «эластичной новинки».

● Подать заявку на кредит для приобретения или благоустройства (ремонта) жилья можно во всех центрах обслуживания клиентов Unibanka.

● Для этого надо внести на счет 60 латов и заключить договор с банком. При этом в случае необходимости счет будет открыт бесплатно.

## ГЛАВНОЕ

**1,5% + 3-месячный RIGIBOR или LIBOR EUR** составляет процентная ставка для «Эластичного кредита».

В общей сложности на сегодня это составляет **4,81%** в латах и **3,64%** в евро.

● Именно эта сумма и является гарантией резервирования кредита. Она блокируется на вашем счете вплоть до получения займа. В случае если вы выбираете кредит, эта сумма идет на оформление кредита. Если ее недостаточно, клиенту просто придется доплатить разницу.

● КРЕДИТ НАДО ВЫБРАТЬ ДО 31 ОКТАБРЯ 2005 ГОДА.

● Если вы по каким-либо своим причинам не получаете казавшийся вам ранее необходимым заем, означенная цифра в 60 латов «сгорает». А вот если по каким-либо причинам в выделении кредита вам отказывает банк, то заблокированная сумма автоматически разблокируется и становится доступной вам в течение 1 дня с момента принятия решения.

● Конкретный размер займа в момент заключения договора оговаривать не обязательно. Фактически клиент резервирует ПРАВО на его получение.

● Сумма кредита должна составлять не менее пяти тысяч латов. Однако вы можете выбрать валюту займа — LVL или EUR.

● Когда вы наконец определитесь, на что же потратить удачно и своевременно зарезервированный кредит, то обеспечение займа обязательно должен будет оценить сертифицированный оценщик. Впрочем, для новых проектов оценка не обязательна!

● И последнее. Акция «Эластичные кредиты» имеет свое начало и конец. ЗАРЕЗЕРВИРОВАТЬ СВОЙ ЭЛАСТИЧНЫЙ КРЕДИТ МОЖНО ТОЛЬКО ДО 8 АПРЕЛЯ.

Решайтесь!

## ПЕРЕВОРОТ — ЭЛАСТИЧНЫЕ КРЕДИТЫ!

# 1,5%\*



## КРЕДИТ НА ЖИЛЬЕ ОТ UNIBANKA АКЦИЯ!

Резервируйте кредит в Unibanka на приобретение или ремонт жилья с 7 марта по 8 апреля!  
Получите гарантированную низкую кредитную процентную ставку 1,5%\*

\* + RIGIBOR, LIBOR EUR за 3 месяца!

 **unibanka**  
SEB grupas banka